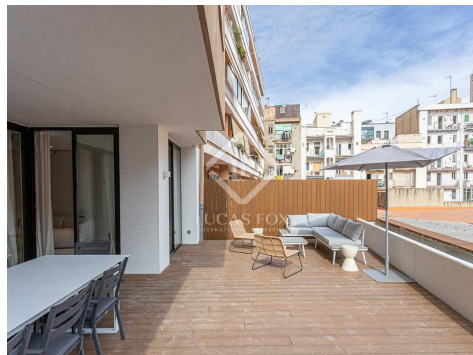
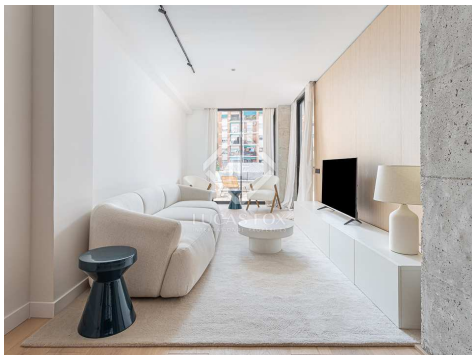


Preços desde 649.000 € Renovated project

## DosdeMaig Mallorca Edificios, Eixample Right, Barcelona

Nova construção de Edificios à venda in Eixample Right, Barcelona com preços apartir de 649,000 € e rentabilidade de 4%, 1 Edificios disponíveis

<b>Q2 2024</b>	<b>1</b>	<b>2.0</b>	<b>121m<sup>2</sup></b>	<b>4,44%</b>
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde	Rentabilidade até



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

Preços desde 649.000 € Renovated project

## DosdeMaig Mallorca Edificios, Eixample Right, Barcelona

Nova construção de Edificios à venda in Eixample Right, Barcelona com preços apartir de 649,000 € e rentabilidade de 4%, 1 Edificios disponíveis

<b>Q2 2024</b>	<b>1</b>	<b>2.0</b>	<b>121m<sup>2</sup></b>	<b>4,44%</b>
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde	Rentabilidade até

### DESCRIÇÃO

## Edificios à venda in Eixample Right, Barcelona com preços apartir de 649,000 € e rentabilidade de 4%

Dos de Maig-Mallorca é um novo empreendimento localizado num bloco de apartamentos na zona Eixample Right de Barcelona, muito perto da magnífica igreja da Sagrada Família de Antoni Gaudí.

O bloco de apartamentos foi construído em 1975 e tem 8 pisos acima do rés-do-chão, sendo os 2 primeiros actualmente concebidos como escritórios e a serem convertidos para uso residencial.

Estes dois pisos com escritórios têm uma área total construída de 1.035 m<sup>2</sup> + 75 m<sup>2</sup> de terraços e o projecto prevê a conversão do espaço em seis moradias T2 com áreas entre 90 m<sup>2</sup> e 120 m<sup>2</sup> cada, 2 delas com terraços de 37,5 m<sup>2</sup>, e 2 estúdios-escritório (57-70 m<sup>2</sup>).

Estas moradias serão equipadas e acabadas de alto nível, com características como piso em madeira natural, revestimento de paredes em madeira e porcelanato, ar condicionado através de dutos e sistema de energia aerotérmica.

Esquemas de cores brilhantes e neutras e luz natural abundante complementam o carácter de luxo contemporâneo dessas propriedades e fazem delas uma nova casa ideal que requer apenas seus pertences pessoais para torná-la um lar.

Por favor sinta-se a vontade para nos contactar para maiores informações.



[lucasfox.pt/go/dosdemaig-mallorca](https://lucasfox.pt/go/dosdemaig-mallorca)

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

Preços desde 649.000 € Renovated project

## DosdeMaig Mallorca Edificios, Eixample Right, Barcelona

Nova construção de Edificios à venda in Eixample Right, Barcelona com preços apartir de 649,000 € e rentabilidade de 4%, 1 Edificios disponíveis

**Q2 2024**    **1**                                    **2.0**    **121m<sup>2</sup>**                                    **4,44%**  
Finalização    Unidades disponíveis    Quartos    Dimensões desde    Rentabilidade até

### UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho	Rentabilidade
Apartamento	Vendido	Andar 1	2 Quartos 2 wc	104m <sup>2</sup> , Terraço 4m <sup>2</sup>	4.52%
Apartamento	Vendido	Andar 1	3 Quartos 2 wc	133m <sup>2</sup> , Terraço 5m <sup>2</sup>	4.71%
Apartamento	Vendido	Andar 2	2 Quartos 2 wc	101m <sup>2</sup> , Terraço 4m <sup>2</sup>	4.68%
Apartamento	649.000 €	Andar 2	2 Quartos 2 wc	121m <sup>2</sup> , Terraço 48m <sup>2</sup>	4.44%
Apartamento	Vendido	Andar 2	2 Quartos 2 wc	132m <sup>2</sup> , Terraço 50m <sup>2</sup>	

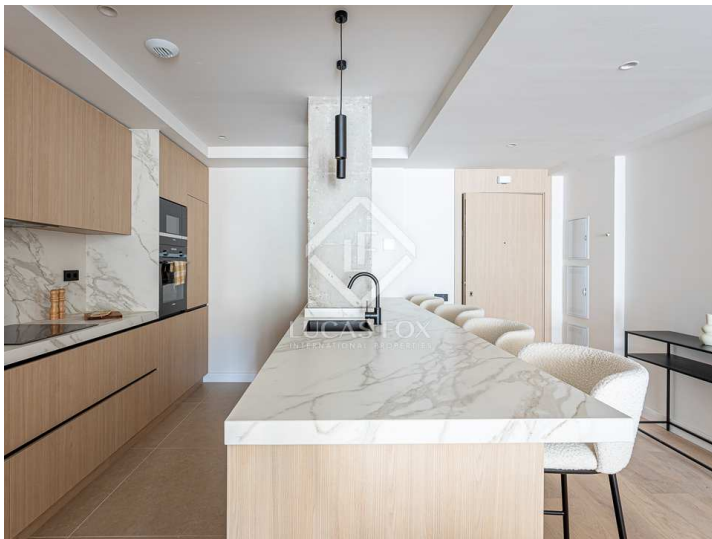
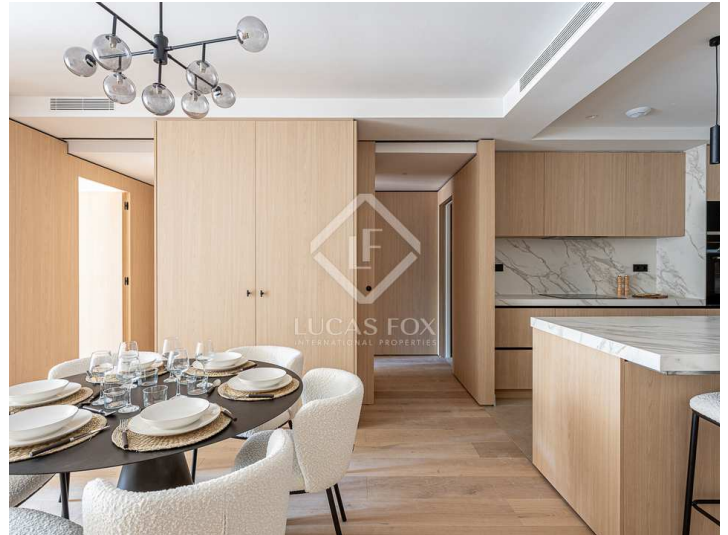
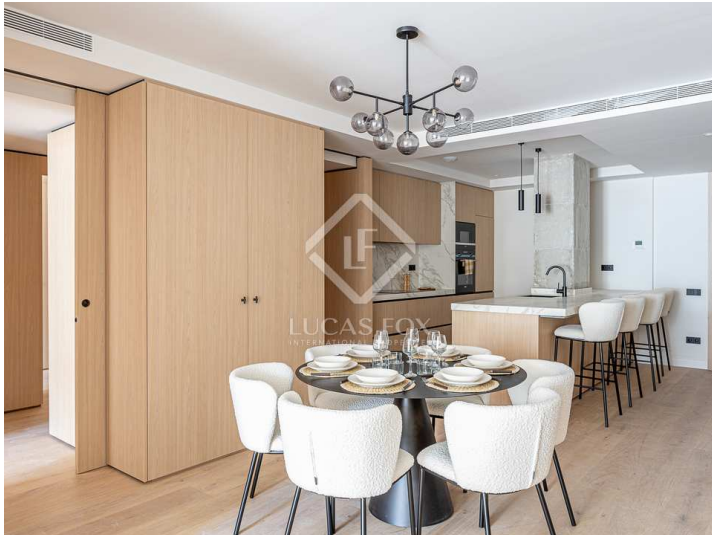
**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

**Preços desde 649.000 € Renovated project**  
**DosdeMaig Mallorca Edificios, Eixample Right, Barcelona**

Nova construção de Edificios à venda in Eixample Right, Barcelona com preços apartir de 649,000 € e rentabilidade de 4%, 1 Edificios disponíveis

<b>Q2 2024</b>	<b>1</b>	<b>2.0</b>	<b>121m<sup>2</sup></b>	<b>4,44%</b>
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde	Rentabilidade até



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain