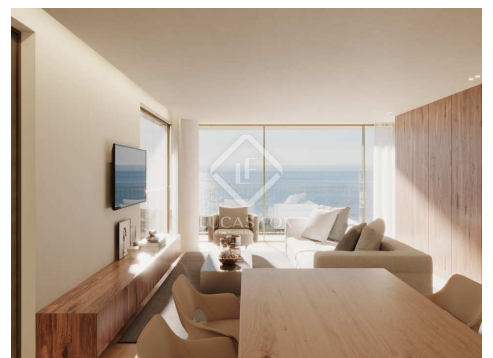
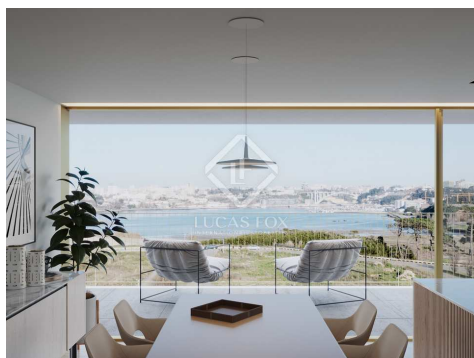


Preços desde 650.000 € New development

## Fantástico empreendimento, inserido na zona das praias de Vila Nova de Gaia, junto do estuário do Douro, com vista sobre rio e mar

Nova construção de Apartamentos à venda in Porto, Portugal com preços apartir de 650,000 €, 12 Apartamentos disponíveis

**Q4 2024**    **12**                            **2 & 3**    **92m<sup>2</sup>**  
Finalização    Unidades disponíveis    Quartos    Dimensões desde



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preços desde 650.000 € New development

## Fantástico empreendimento, inserido na zona das praias de Vila Nova de Gaia, junto do estuário do Douro, com vista sobre rio e mar

Nova construção de Apartamentos à venda in Porto, Portugal com preços apartir de 650,000 €, 12 Apartamentos disponíveis

**Q4 2024**    **12**                            **2 & 3**    **92m<sup>2</sup>**  
Finalização    Unidades disponíveis    Quartos    Dimensões desde

### DESCRIÇÃO

**Com localização única e vistas panorâmicas incríveis para o Oceano Atlântico, a Foz do Douro, a área protegida do estuário do Douro e para a Cidade do Porto, este empreendimento revela-se um dos grandes projetos imobiliários do Grande Porto.**

.Com localização única e vistas panorâmicas incríveis para o Oceano Atlântico, a Foz do Douro, a área protegida do estuário do Douro e para a Cidade do Porto, este empreendimento revela-se um dos grandes projetos imobiliários do Grande Porto.

Com localização privilegiada, a poucos passos dos extensos areais das praias de Gaia, tem à sua espera um edifício de arquitetura contemporânea composto por 21 apartamentos, de tipologias T2 a T4 e áreas totais compreendidas entre os 104 m<sup>2</sup> e os 295 m<sup>2</sup>, com amplas varandas e vistas arrebatadoras. O edifício distribui-se por um amplo piso vazado de acesso às habitações e por quatro pisos destinados aos apartamentos. O edifício tem a chancela de um promotor conceituado e caracteriza-se pela elevada qualidade de construção e um nível de acabamentos de excelência, com atenção aos detalhes, o lhe confere e proporciona um ambiente distinto, sofisticado, confortável e moderno promovendo em simultâneo uma envolvimento com a Natureza.

Mais do que um apartamento confortável, luxuoso e bem localizado, simplesmente um estado de plenitude...



[lucasfox.pt/go/douro3](https://lucasfox.pt/go/douro3)

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preços desde 650.000 € New development

## Fantástico empreendimento, inserido na zona das praias de Vila Nova de Gaia, junto do estuário do Douro, com vista sobre rio e mar

Nova construção de Apartamentos à venda in Porto, Portugal com preços apartir de 650,000 €, 12 Apartamentos disponíveis

**Q4 2024**    **12**                            **2 & 3**    **92m<sup>2</sup>**  
 Finalização    Unidades disponíveis    Quartos    Dimensões desde

### UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Apartamento	Vendido	Andar 1	2 Quartos 2 wc	92m <sup>2</sup> , Terraço 13m <sup>2</sup>
Apartamento	Vendido	Andar 1	2 Quartos 2 wc	92m <sup>2</sup> , Terraço 13m <sup>2</sup>
Apartamento	650.000 €	Andar 1	3 Quartos 3 wc	125m <sup>2</sup> , Terraço 17m <sup>2</sup>
Apartamento	675.000 €	Andar 1	3 Quartos 3 wc	128m <sup>2</sup> , Terraço 17m <sup>2</sup>
Apartamento	725.000 €	Andar 1	3 Quartos 3 wc	125m <sup>2</sup> , Terraço 17m <sup>2</sup>
Apartamento	775.000 €	Andar 1	3 Quartos 3 wc	128m <sup>2</sup> , Terraço 17m <sup>2</sup>
Apartamento	Vendido	Andar 2	2 Quartos 2 wc	92m <sup>2</sup> , Terraço 13m <sup>2</sup>
Apartamento	750.000 €	Andar 2	3 Quartos 3 wc	128m <sup>2</sup> , Terraço 17m <sup>2</sup>
Apartamento	925.000 €	Andar 2	3 Quartos 3 wc	128m <sup>2</sup> , Terraço 17m <sup>2</sup>
Apartamento	Vendido	Andar 3	2 Quartos 2 wc	92m <sup>2</sup> , Terraço 13m <sup>2</sup>
Apartamento	825.000 €	Andar 3	3 Quartos 3 wc	128m <sup>2</sup> , Terraço 17m <sup>2</sup>
Apartamento	975.000 €	Andar 3	3 Quartos 3 wc	128m <sup>2</sup> , Terraço 17m <sup>2</sup>
Apartamento	Vendido	Andar 4	3 Quartos 3 wc	108m <sup>2</sup> , Terraço 88m <sup>2</sup>
Apartamento	975.000 €	Andar 4	3 Quartos 3 wc	110m <sup>2</sup> , Terraço 138m <sup>2</sup>

Contacte-nos sobre esta propriedade

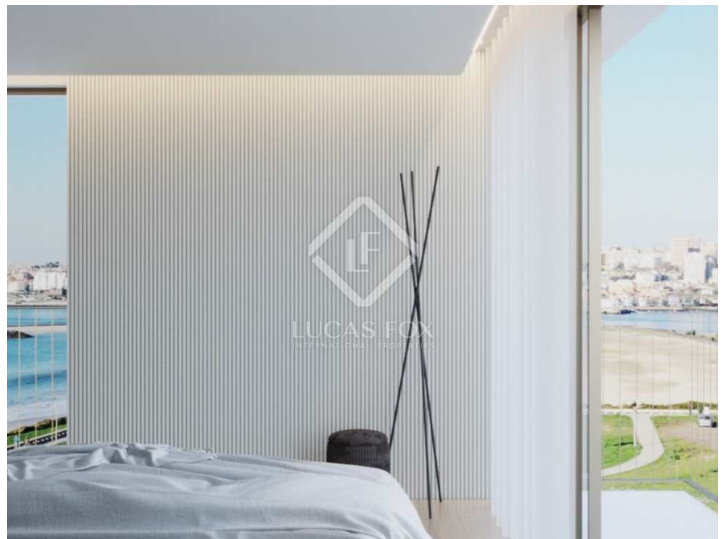
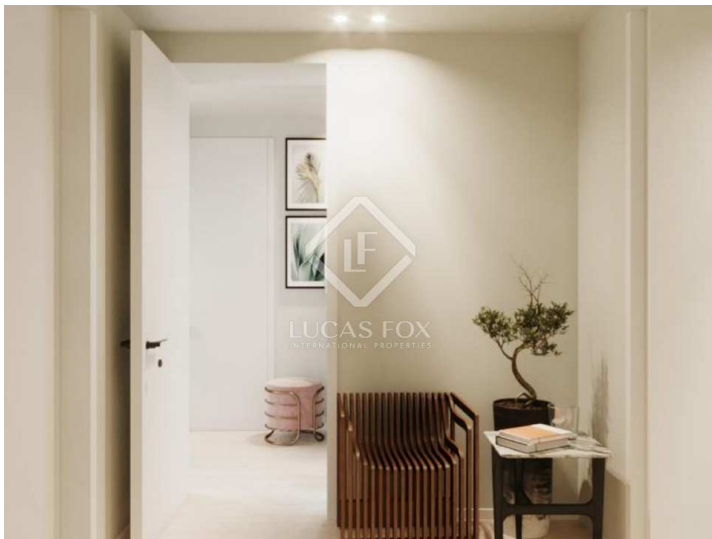
+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preços desde 650.000 € New development

## Fantástico empreendimento, inserido na zona das praias de Vila Nova de Gaia, junto do estuário do Douro, com vista sobre rio e mar

Nova construção de Apartamentos à venda in Porto, Portugal com preços apartir de 650,000 €, 12 Apartamentos disponíveis

<b>Q4 2024</b>	<b>12</b>	<b>2 &amp; 3</b>	<b>92m<sup>2</sup></b>
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal