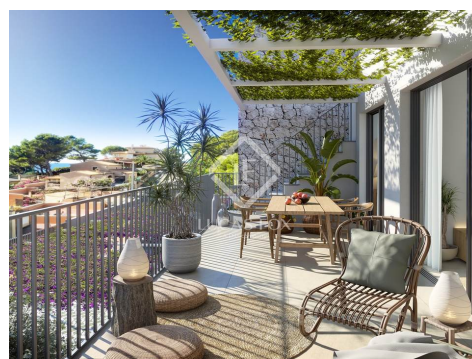
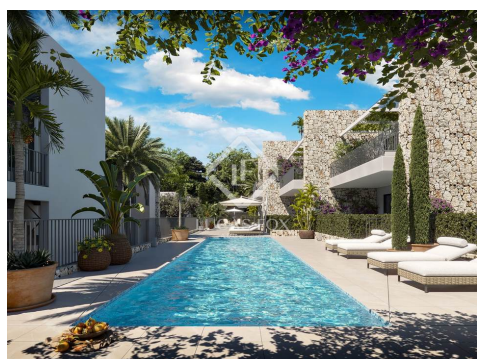
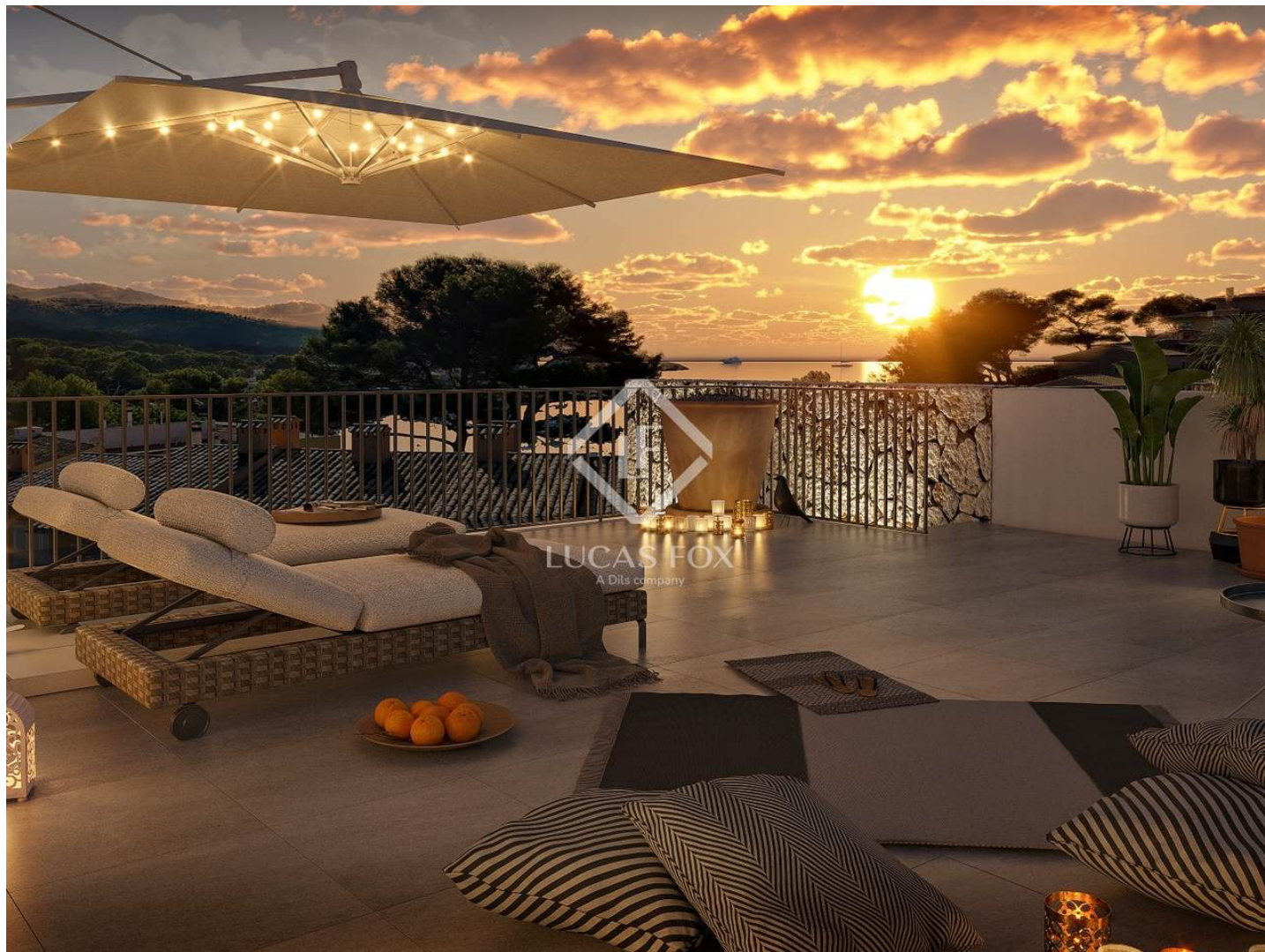


Preços desde 730.000 € New development

## Dragonera Residences Apartamentos, South West Mallorca, Ilhas Baleares

Nova construção de Apartamentos à venda in South West Mallorca, Ilhas Baleares com preços apartir de 730,000 €, 6 Apartamentos disponíveis

|             |                      |         |                  |                       |
|-------------|----------------------|---------|------------------|-----------------------|
| Q3 2026     | 6                    | 3.0     | 91m <sup>2</sup> | Concedida             |
| Finalização | Unidades disponíveis | Quartos | Dimensões desde  | Licença de construção |



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

Preços desde 730.000 € New development

## Dragonera Residences Apartamentos, South West Mallorca, Ilhas Baleares

### Apartamentos à venda in South West Mallorca, Ilhas Baleares com preços apartir de 730,000 €

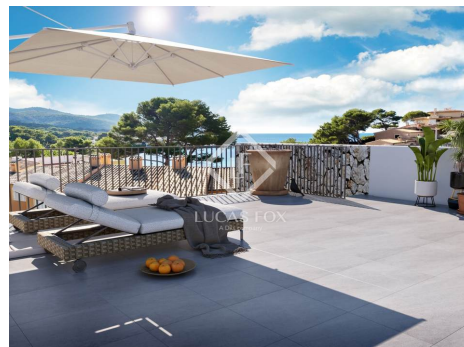
Este empreendimento boutique de construção nova fica em San Telmo (Sant Elm), sudoeste de Maiorca, a apenas 100 metros de uma tranquila enseada mediterrânea. Com conclusão prevista para julho de 2026, o projeto inclui 20 apartamentos exclusivos de três quartos, projetados com foco em sustentabilidade, conforto e acabamentos de alta qualidade. Os moradores desfrutarão de jardins paisagísticos comuns, duas piscinas (incluindo uma infantil) e estacionamento térreo, tudo isso situado em uma tranquila vila costeira conhecida por sua beleza natural e proximidade com a Serra de Tramuntana, Patrimônio da Humanidade pela UNESCO.

Os apartamentos estão disponíveis em dois formatos: unidades térreas com jardins privativos e coberturas com amplos solários na cobertura. Ambos os tipos oferecem áreas construídas generosas (cerca de 91 a 96 m<sup>2</sup>), salas de estar em conceito aberto, dois banheiros com piso aquecido e terraços espaçosos que variam de 17 a mais de 23 m<sup>2</sup>. As unidades térreas incluem jardins privativos adicionais (até 58 m<sup>2</sup>), enquanto as coberturas contam com terraços privativos de 61 a 95 m<sup>2</sup> com vistas deslumbrantes para o mar.

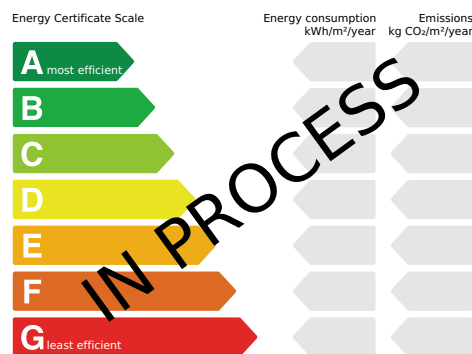
Os interiores contam com cozinhas planejadas em cores claras, equipadas com eletrodomésticos, banheiros elegantes com acessórios premium, pisos de porcelanato de grande formato e sistemas de eficiência energética, como bombas de calor ar-ar, iluminação LED, água quente aerotérmica e reuso de águas cinzas. O empreendimento foi projetado com foco na sustentabilidade, conquistando as mais altas certificações energéticas e integrando recursos bioclimáticos, capacidade para carregamento de veículos elétricos, coleta de água da chuva e sistemas de irrigação ecologicamente corretos.

Este empreendimento oferece um estilo de vida excepcional em um ambiente tranquilo e autêntico de Maiorca, perfeito tanto para residência permanente quanto para investimento, combinando charme mediterrâneo com design contemporâneo e responsabilidade ambiental.

Entre em contato conosco para obter mais informações.



[lucasfox.pt/go/dragonera-residences](https://lucasfox.pt/go/dragonera-residences)



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spain

Preços desde 730.000 € New development

**Dragonera Residences Apartamentos, South West Mallorca, Ilhas Baleares**

Unidades nesta promoção

| Categoria   | Estado    | Andar | Distribuição   | Tamanho            |
|-------------|-----------|-------|----------------|--------------------|
| Apartamento | 730.000 € | Andar | 3 Quartos 2 wc | 92m², Terraço 20m² |
| Apartamento | 750.000 € | Andar | 3 Quartos 2 wc | 92m², Terraço 33m² |
| Apartamento | 780.000 € | Andar | 3 Quartos 2 wc | 96m², Terraço 22m² |
| Apartamento | 840.000 € | Andar | 3 Quartos 2 wc | 91m², Terraço 20m² |
| Apartamento | 840.000 € | Andar | 3 Quartos 2 wc | 92m², Terraço 20m² |
| Apartamento | 860.000 € | Andar | 3 Quartos 2 wc | 91m², Terraço 21m² |

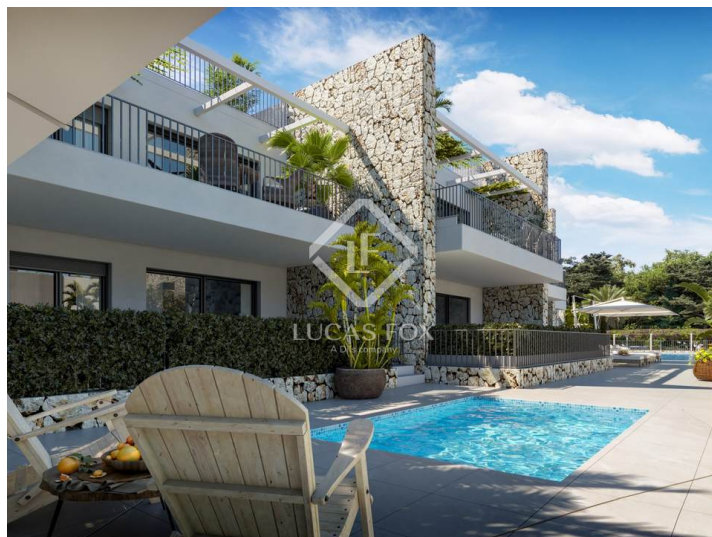
**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain



Preços desde 730.000 € New development

## Dragonera Residences Apartamentos, South West Mallorca, Ilhas Baleares



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain