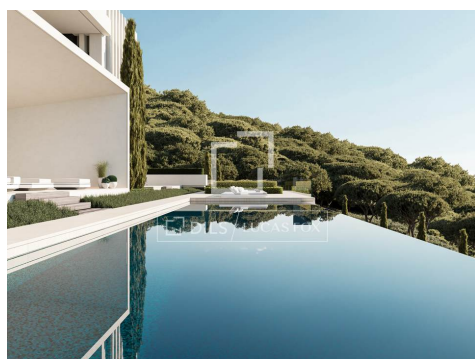


Preços desde 8.250.000 € New development

El Bosque II Casas / Vilas, East Marbella, Costa del Sol

Nova construção de Casas / Vilas à venda in East Marbella, Costa del Sol com preços apartir de 8,250,000 €, 1 Casas / Vilas disponíveis

Q3 2026	1	6.0	3.453m ²	Concedida
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde	Licença de construção



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt

Preços desde 8.250.000 € New development

El Bosque II Casas / Vilas, East Marbella, Costa del Sol

Casas / Vilas à venda in East Marbella, Costa del Sol com preços apartir de 8,250,000 €

Apresentamos a segunda fase de El Bosque, uma coleção exclusiva de quatro moradias modernas que representam uma fusão perfeita entre arquitetura contemporânea, conforto e um estilo de vida tranquilo em plena natureza. Localizadas em La Reserva de Alcuézar, uma das zonas mais exclusivas e privadas de Benahavís, estas casas foram concebidas para quem procura luminosidade, amplitude e um ambiente sereno com vistas desafogadas para o Mediterrâneo, Gibraltar e os campos de golfe mais prestigiados da região, como Los Arqueros, La Quinta e Guadalmina. É um lugar onde cada dia pode ser desfrutado com calma e elegância, num condomínio fechado com segurança 24 horas e acesso rápido a Marbella e Puerto Banús.

Os interiores das villas se integram perfeitamente ao exterior graças às suas amplas janelas do chão ao teto, que inundam o espaço com luz natural. Os materiais foram cuidadosamente selecionados: pisos de mármore Royal Cream nos banheiros e escadas, e parquet de carvalho da IMA Wood Flooring nas principais áreas sociais, criando uma atmosfera acolhedora e sofisticada em cada canto. Texturas, cores e luz se combinam para oferecer um ambiente relaxante e convidativo desde o momento da chegada.

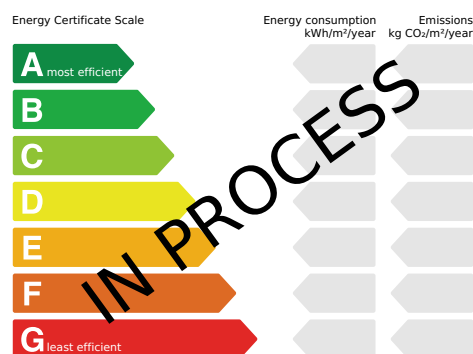
Os banheiros mantêm esse estilo elegante, apresentando peças de marcas renomadas como Villeroy & Boch, torneiras da Hansgrohe, Bossini e TRASS, e banheiras de imersão da Hidrobox ou Villeroy & Boch que criam uma atmosfera de spa em casa. As bancadas e revestimentos de parede em mármore foram trabalhados com um acabamento impecável, resultando em espaços que convidam você a se mimar e desfrutar do bem-estar diário.

A cozinha é outro destaque destas casas. Equipada com armários Scavolini, bancadas em Xtone ou Silestone e eletrodomésticos Miele e Siemens, foi concebida para tornar cada tarefa prática e prazerosa. Aqui, estética e funcionalidade se fundem harmoniosamente, criando um espaço onde cozinhar, compartilhar momentos e desfrutar da companhia uns dos outros se tornam naturais e descomplicados. Como toque final, uma lareira a lenha revestida de pedra traz aconchego e elegância à sala de estar, transformando-a no coração da casa.

As áreas externas foram projetadas como uma extensão do interior. Terraços espaçosos, jardins privativos meticulosamente planejados e piscinas de borda infinita com água salgada criam o cenário perfeito para relaxar, tomar sol ou desfrutar de refeições ao ar livre. Guarda-corpos de vidro permitem vistas desimpedidas, e o piso de mármore reforça a continuidade visual e a sensação de qualidade.



lucasfox.pt/go/el-bosque-ii



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt

Preços desde 8.250.000 € New development

El Bosque II Casas / Vilas, East Marbella, Costa del Sol

Do ponto de vista tecnológico, estas moradias estão equipadas com ar condicionado Daikin de alta eficiência, aquecimento de piso Uponor, sistema de automação residencial Zennio, iluminação LED e sistemas de som Sonos com colunas Sonance integradas. Tudo foi concebido para oferecer conforto intuitivo durante todo o ano.

As vilas contam com seis quartos e espaços versáteis no subsolo, ideais para criar uma academia, uma sala de cinema, uma adega ou um retiro de bem-estar exclusivo. Isso permite que a casa seja personalizada de acordo com o estilo de vida de cada pessoa, incluindo uma área perfeita para a prática de ioga, meditação e outras atividades de bem-estar em um ambiente tranquilo e privativo.

Um dos atrativos adicionais desta localização é a proximidade com Ronda, a cerca de 50 a 55 minutos de carro. Esta cidade histórica é famosa pela sua beleza, gastronomia e, claro, pelos seus vinhos. A região de Ronda tornou-se um polo vinícola com vinícolas boutique e experiências de degustação.

Nas proximidades também se encontram escolas de renome internacional, como o Aloha College, o Laude San Pedro e a Swans International School, o que proporciona comodidade e tranquilidade para as famílias que buscam uma educação de qualidade.

Unidades nesta promoção

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Casa / Vila	Preço sujeito a confirmação	Andar	6 Quartos 8 wc	3082m ² , Terraço 175m ²
Casa / Vila	8.250.000 €	Andar	6 Quartos 8 wc	3082m ² , Terraço 258m ²
Casa / Vila	9.450.000 €	Andar	6 Quartos 10 wc	3082m ² , Terraço 400m ²
Casa / Vila	11.250.000 €	Andar	6 Quartos 10 wc	3453m ² , Terraço 480m ²

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt

Preços desde 8.250.000 € New development

El Bosque II Casas / Vilas, East Marbella, Costa del Sol



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt