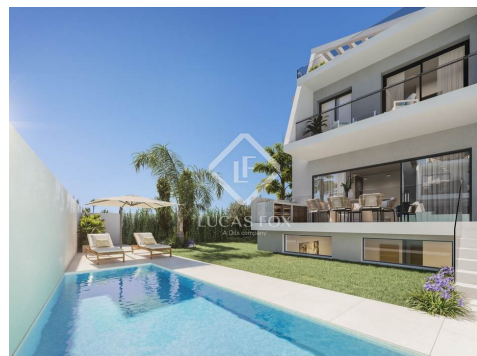


Preços desde 1.020.000 € New development - Últimas unidades
ELEVEN 41 Casas / Vilas, New Golden Mile, Costa del Sol

Nova construção de Casas / Vilas à venda in New Golden Mile, Costa del Sol com preços apartir de 1,020,000 €, 2 Casas / Vilas disponíveis

Q2 2028	2	3.0	214m ²	Concedida
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde	Licença de construção



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.pt · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spain

Preços desde 1.020.000 € New development - Últimas unidades
ELEVEN 41 Casas / Vilas, New Golden Mile, Costa del Sol

Casas / Vilas à venda in New Golden Mile, Costa del Sol com preços apartir de 1,020,000 €

Este empreendimento residencial compreende onze moradias geminadas, projetadas para proporcionar um ambiente de vida confortável e prático numa das zonas mais consolidadas da Costa del Sol. Localizado em Cancelada, entre Estepona e Marbella, o projeto beneficia da proximidade a praias, campos de golfe e serviços essenciais.

As casas foram projetadas com layouts abertos que priorizam a luz natural, obtida por meio de grandes janelas e espaços de convivência integrados. Cada propriedade inclui um jardim privativo, piscina individual e amplos terraços, além de um solário na cobertura projetado para uso ao ar livre durante todo o ano.

As especificações do interior foram selecionadas com foco na durabilidade e no conforto. Pisos de porcelanato de grande formato, esquadrias de alumínio com ruptura térmica e vidros duplos com controle solar contribuem tanto para a eficiência energética quanto para o bem-estar interno. O controle climático é garantido por um sistema aerotérmico com aquecimento de piso em toda a propriedade e controle individual de temperatura em cada cômodo.

As cozinhas são entregues totalmente equipadas com eletrodomésticos integrados, enquanto as casas de banho incluem louças sanitárias suspensas, acessórios embutidos e layouts práticos adequados ao uso diário.

Cada villa incorpora um sistema de automação residencial que permite o controle remoto da iluminação, ar condicionado, persianas e segurança. O estacionamento privativo está incluído, e as áreas do subsolo podem ser adaptadas para criar espaço habitável adicional, aumentando a capacidade para até cinco quartos.

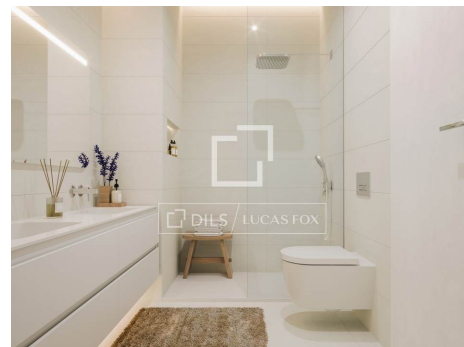
De forma geral, o empreendimento apresenta um conceito residencial contemporâneo, combinando funcionalidade, qualidade técnica e uma localização bem conectada, adequada tanto para moradia permanente quanto para uso como casa de férias.

Unidades nesta promoção

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Casa / Vila	1.230.000 €	Andar	3 Quartos 4 wc	219m ² , Terraço 126m ²
Casa / Vila	1.020.000 €	Andar 0	3 Quartos 4 wc	214m ² , Terraço 125m ²

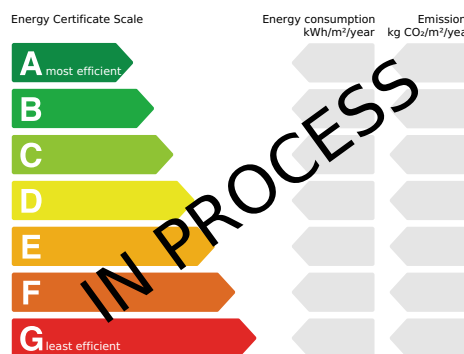
Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.pt · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spain

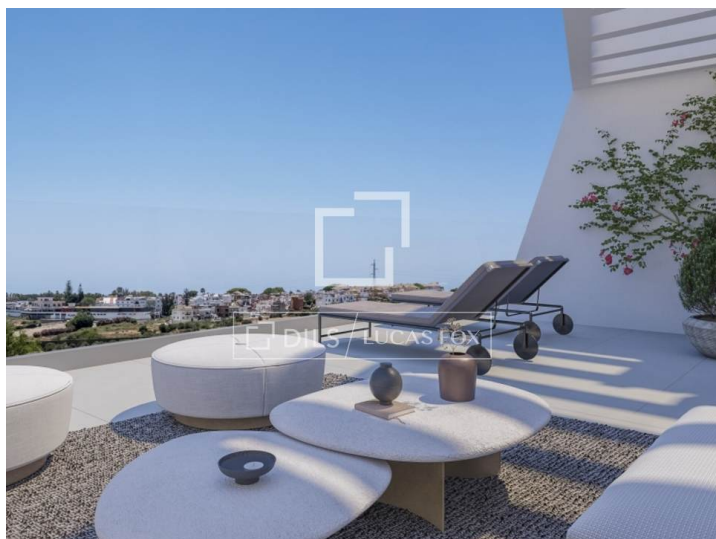


lucasfox.pt/go/eleven-41

Últimas propriedades disponíveis nesta promoção de obra nova



Preços desde 1.020.000 € New development - Últimas unidades
ELEVEN 41 Casas / Vilas, New Golden Mile, Costa del Sol



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.pt · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spain