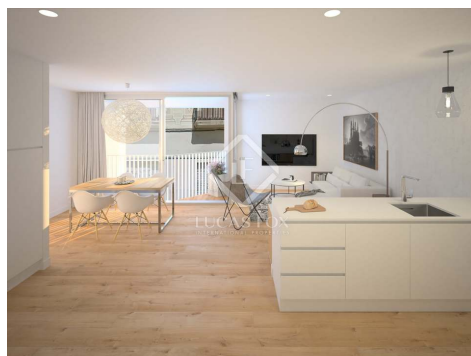


**Preços sob consulta New development - Vendido**  
**Escoles Apartments Apartamentos, El Clot, Barcelona**

Nova construção de Apartamentos à venda in El Clot, Barcelona

**Q3 2022**    **Concedida**  
Finalização    Licença de construção

VENDIDO



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spain

## Preços sob consulta New development - Vendido

# Escoles Apartments Apartamentos, El Clot, Barcelona

Nova construção de Apartamentos à venda in El Clot, Barcelona

**Q3 2022**    **Concedida**  
Finalização    Licença de construção

### DESCRIÇÃO

## Apartamentos à venda in El Clot, Barcelona

Escoles Apartments, uma promoção exclusiva de novas construções, oferece 27 casas maravilhosas ao lado do Clot Park, um local ideal para desfrutar de um dos bairros tradicionais de Barcelona, perfeito para uma família e com todos os serviços.

Este edifício, que se destaca pela qualidade de seus materiais e acabamentos, foi projetado por Carles Ferrater e Borja Ferrater, renomados arquitetos da OAB, e por Alberto Peñín, da Peñín Arquitectos. Além disso, a fazenda possui vagas de estacionamento e arrecadações para garantir seu conforto.

Escoles Apartments oferece uma tipologia variada de apartamentos, para que você possa encontrar o perfeito para você. Deve-se notar que o conforto e a luminosidade de seus quartos em todos eles foram garantidos, com orientação para a fachada, para a rua ou para um agradável pátio ajardinado de maçã. Da mesma forma, as casas desfrutam de vistas agradáveis para o Clot Park e desfrutam de uma distribuição muito prática que aproveita ao máximo o espaço. A maioria dos pisos tem acesso a uma varanda ou espaço ao ar livre, o que fornece luz natural e aumenta a sensação de espaço dos quartos, criando uma atmosfera mais agradável.

As casas estão perfeitamente equipadas para levar um estilo de vida confortável e atual. Entre seus acabamentos, encontramos eletrodomésticos de alta qualidade de marcas como Siemens ou Frecan e torneiras das marcas Rovira ou Roca. Os pisos são em parquet natural por dentro e grés porcelanato na cozinha, banheiro e terraço, e as janelas têm vidros duplos do tipo Climait para promover o conforto térmico e aumentar a eficiência energética. O sistema de ar condicionado é canalizado.

Não hesite em contactar-nos para encontrar a sua casa ideal.

### Destaques

- Excelente localização em um bairro muito bem conectado com todos os serviços
- Acabamentos e materiais de alta qualidade
- Espaços espaçosos e luminosos
- Varanda / espaço exterior
- Vista para o parque de coágulos
- Marcas de qualidade como Siemens, Frecan, Rovira ou Roca
- Estacionamento e armazenamento no mesmo edifício

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spain



[lucasfox.pt/go/escoles-apartments](http://lucasfox.pt/go/escoles-apartments)

## Preços sob consulta New development - Vendido

# Escoles Apartments Apartamentos, El Clot, Barcelona

Nova construção de Apartamentos à venda in El Clot, Barcelona

**Q3 2022**    **Concedida**  
 Finalização    Licença de construção

### UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho	Rentabilidade
Apartamento	Vendido	Andar 0	1 Quartos 1 wc	71m <sup>2</sup> , Terraço 20m <sup>2</sup>	
Apartamento	Vendido	Andar 1	3 Quartos 2 wc	103m <sup>2</sup> , Terraço 34m <sup>2</sup>	4.09%
Apartamento	Vendido	Andar 2	2 Quartos 1 wc	80m <sup>2</sup> , Terraço 30m <sup>2</sup>	4.93%
Apartamento	Vendido	Andar 2	2 Quartos 1 wc	63m <sup>2</sup> , Terraço 29m <sup>2</sup>	4.64%
Apartamento	Vendido	Andar 2	2 Quartos 2 wc	85m <sup>2</sup> , Terraço 5m <sup>2</sup>	4.35%
Apartamento	Vendido	Andar 2	3 Quartos 3 wc	75m <sup>2</sup> , Terraço 11m <sup>2</sup>	4.64%
Apartamento	Vendido	Andar 2	3 Quartos 2 wc	80m <sup>2</sup> , Terraço 38m <sup>2</sup>	4.80%
Apartamento	Vendido	Andar 2	3 Quartos 2 wc	104m <sup>2</sup> , Terraço 25m <sup>2</sup>	4.11%
Apartamento	Vendido	Andar 3	2 Quartos 1 wc	80m <sup>2</sup> , Terraço 21m <sup>2</sup>	4.63%
Apartamento	Vendido	Andar 3	2 Quartos 1 wc	65m <sup>2</sup> , Terraço 38m <sup>2</sup>	4.63%
Apartamento	Vendido	Andar 4	2 Quartos 1 wc	65m <sup>2</sup> , Terraço 20m <sup>2</sup>	5.16%
Apartamento	Vendido	Andar 4	2 Quartos 1 wc	73m <sup>2</sup> , Terraço 27m <sup>2</sup>	4.44%
Apartamento	Vendido	Andar 4	4 Quartos 2 wc	112m <sup>2</sup> , Terraço 3m <sup>2</sup>	4.26%

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spain

## Preços sob consulta New development - Vendido Escoles Apartments Apartamentos, El Clot, Barcelona

Nova construção de Apartamentos à venda in El Clot, Barcelona

**Q3 2022**    **Concedida**  
Finalização    Licença de construção



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spain