

850.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Estepona, Costa del Sol

Spain » Costa del Sol » Estepona » 29680

3 **3** **229m²** **2.625m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.pt • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spain

850.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Estepona, Costa del Sol

Spain » Costa del Sol » Estepona » 29680

3 3 229m² 2.625m²
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Situada num terreno de 2.625 m², esta residência térrea passou recentemente por uma reforma completa exalando charme e personalidade a cada passo.

Esta casa recentemente renovada combina perfeitamente o conforto moderno com o fascínio do seu ambiente tradicional e beleza natural.

Ao entrar, a propriedade convida você a uma convidativa sala de estar em plano aberto, área de jantar e cozinha com ilha - um espaço projetado para o calor e a união. A cozinha de design italiano é o sonho de qualquer chef, totalmente equipada com eletrodomésticos de primeira linha para atender todas as suas necessidades culinárias.

O layout cuidadosamente projetado garante amplo espaço para relaxamento e praticidade para a vida diária.

A sala dispõe de fogão a lenha em ferro fundido e todas as casas de banho estão equipadas com piso radiante garantindo o calor e o conforto ideais durante os meses de inverno. Em cada quarto há uma unidade de ar condicionado Bosch.

A vida ao ar livre é uma verdadeira delícia, com uma magnífica piscina de 48m², área de lazer e churrasqueira.

O bem cuidado terreno de 2.625m² é agraciado com árvores maduras, incluindo figueiras e abacateiros, além de oliveiras, macieiras, pereiras, tangerineiras, limoeiros e uma horta orgânica. Todo o jardim é irrigado de forma eficiente com um sistema de irrigação por gotejamento recém-instalado, garantindo uma produção abundante.

Para além da zona habitacional, a propriedade inclui uma casa de máquinas separada e uma espaçosa garagem com amplo espaço para dois carros e uma zona de estacionamento exterior para mais dois veículos. A casa de máquinas possui bomba de pressurização de 750 litros com filtro de sedimentos e aquecedor elétrico de água de 300 litros.

Em termos de localização, esta villa oferece o melhor dos dois mundos. Goza de acessos rápidos e fáceis à autoestrada do Mediterrâneo (A-7), colocando Estepona a apenas 10 minutos de carro, Puerto Banús a 19 minutos, o Aeroporto de Málaga a apenas 55 minutos de carro e o Aeroporto de Gibraltar acessível em 50 minutos. Mais importante ainda, a praia fica a apenas 6 minutos a pé.



lucasfox.pt/go/est44749

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Luz natural, Vistas, Vista panorâmica, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé, Área chill out, Ar condicionado,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.pt • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spain

850.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Estepona, Costa del Sol

Spain » Costa del Sol » Estepona » 29680

3 **3** **229m²** **2.625m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.pt • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spain