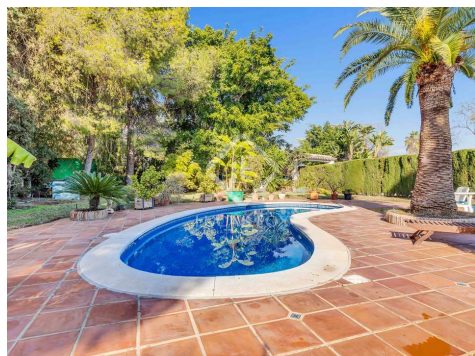


1.175.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em New Golden Mile, Costa del Sol

Spain » Costa del Sol » Marbella » New Golden Mile »

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>340m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.pt • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spain

**1.175.000 € Casa / Vila - Venda**

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em New Golden Mile, Costa del Sol

Spain » Costa del Sol » Marbella » New Golden Mile »

**5**      **4**      **340m<sup>2</sup>**      **2.500m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    area do terreno

### DESCRIÇÃO

### Charmosa vila de 5 quartos e 4 banheiros na New Golden Mile com vistas espetaculares. Virado para sudoeste para um ambiente ensolarado e luminoso durante todo o dia

Situado nos arredores tranquilos de Selwo, perto de Platinum Hills, na cobiçada New Golden Mile Estepona, descubra uma encantadora vila rural rústica projetada no convidativo estilo finca. Este oásis privado, virado de sul a oeste, apresenta vistas cativantes sobre a costa e o Mediterrâneo, tornando-se um retiro ideal para quem procura serenidade e beleza natural.

Ao entrar, um corredor acolhedor leva a uma área de estar de dimensões generosas com lareira, uma área de jantar adjacente e uma cozinha contemporânea totalmente equipada. A ligação perfeita entre os espaços de convivência e os terraços cobertos e abertos, com uma relaxante zona de jacuzzi, realça o fascínio da vida ao ar livre.

O quarto principal funciona como um santuário privado com banheiro privativo e vestiário. Complementando isso, há quatro quartos de hóspedes cuidadosamente decorados, acompanhados por três banheiros e um conveniente lavabo.

O refúgio ao ar livre é caracterizado por uma piscina privada tranquila rodeada por espaços convidativos para relaxar e um jardim exuberante e maduro. A conveniência é elevada com uma garagem prática que acomoda dois carros.

Destacando as suas comodidades modernas, a propriedade dispõe de aquecimento central a gás, ar condicionado, aquecimento solar de água e poço de água privado. Estrategicamente posicionada perto do parque selvagem Selwo, a vila fica a uma curta distância de carro da praia, do centro da cidade de Estepona e de comodidades essenciais. A proximidade com a Atlas American School, a poucos passos, aumenta seu apelo familiar.

Em essência, esta propriedade única oferece uma oportunidade rara para quem procura uma mistura harmoniosa de tranquilidade, conveniência e estilo. Com seu charme distinto e localização invejável, vale a pena explorar esta vila para quem procura um estilo de vida premium na New Golden Mile.



[lucasfox.pt/go/est47334](https://lucasfox.pt/go/est47334)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Jardim, Tectos altos, Luz natural, Vistas da cidade, Vista panorâmica, Sistema de alarme, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Chaminé, Armários empotrados, Ar condicionado

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spain



1.175.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em New Golden Mile, Costa del Sol

Spain » Costa del Sol » Marbella » New Golden Mile »

**5**      **4**      **340m<sup>2</sup>**      **2.500m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.pt • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spain