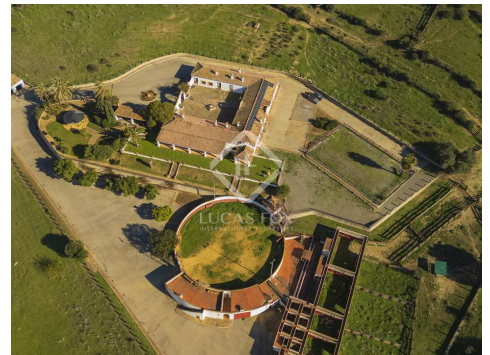


6.950.000 € Propriedade rural / Desportiva - Venda - Propriedade em exclusividade  
**Propriedade rural / desportiva Quartos with 250m<sup>2</sup> terraço à venda em Sotogrande**

Spain » Costa del Sol » Sotogrande » 11330

|          |          |                           |                               |                         |
|----------|----------|---------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| <b>7</b> | <b>7</b> | <b>1.000m<sup>2</sup></b> | <b>3.500.000m<sup>2</sup></b> | <b>250m<sup>2</sup></b> |
| Quartos  | wc       | Plano                     | area do terreno               | Terraço                 |



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.pt • C/ del Naranjo 49, BL2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spain

## 6.950.000 € Propriedade rural / Desportiva - Venda - Propriedade em exclusividade

# Propriedade rural / desportiva Quartos with 250m<sup>2</sup> terraço à venda em Sotogrande

Spain » Costa del Sol » Sotogrande » 11330

|         |    |                     |                         |                   |
|---------|----|---------------------|-------------------------|-------------------|
| 7       | 7  | 1.000m <sup>2</sup> | 3.500.000m <sup>2</sup> | 250m <sup>2</sup> |
| Quartos | wc | Plano               | area do terreno         | Terraço           |

### DESCRIÇÃO

**Extraordinária propriedade perto de Sotogrande com uma casa de campo de estilo andaluz de 1.000 m<sup>2</sup> com vistas panorâmicas, praça de touros, instalações para equitação, campos de caça e dois helipontos. Explore infinitas possibilidades, a 10 minutos de helicóptero de Marbella.**

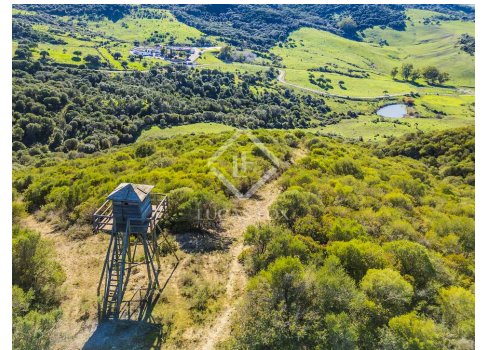
Bem-vindo ao "La Morisca", uma propriedade extraordinária listada exclusivamente para venda pela Lucas Fox International Properties.

Situada nas paisagens cênicas de Jimena de la Frontera e San Martin del Tesorillo, Cádiz, a apenas 20 minutos de carro de Sotogrande; esta propriedade única abrange 363 hectares de pastagens e bosques pitorescos.

Originalmente dedicado ao lazer; hospedagem de grandes eventos, casamentos, touradas, passeios a cavalo, caminhadas e caça; "La Morisca" dispõe de instalações práticas para todos os tipos de entusiastas do ar livre e do puro lazer, incluindo uma praça de touros com currais e currais, uma grande casa de campo, instalações para equitação, instalações de caça e dois helipontos.

No centro da propriedade ergue-se uma casa de campo em estilo andaluz em forma de U, com impressionantes 1.385 m<sup>2</sup> num único piso. A quinta rodeia um pátio pavimentado e inclui três habitações distintas, uma capela, uma adega-salão, cozinhas, escritórios, arrecadações e dois alpendres cobertos. Todos os sete espaços habitáveis estão equipados com ar condicionado e lareiras para maior conforto. Grandes terraços cobertos e jardins rodeiam a propriedade, oferecendo deslumbrantes vistas panorâmicas sobre o vale e a montanha.

Além das estruturas residenciais, a propriedade apresenta edifícios agrícolas práticos, nomeadamente um substancial armazém de 1.200 m<sup>2</sup> com dois apartamentos. Dois grandes tanques de água, cada um com capacidade de 5.000 m<sup>3</sup> e abastecimento elétrico de água por painéis solares e geradores contribuem para a autossuficiência da propriedade, além de um lago de água doce com mais de 17.000 m<sup>2</sup>.



[lucasfox.pt/go/est47848](https://lucasfox.pt/go/est47848)

Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Garage, Vinhedos, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Salão gourmet, Painéis solares, Lavandaria, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé, Biblioteca, Área chill out, Aquecimento, ,

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spain

## 6.950.000 € Propriedade rural / Desportiva - Venda - Propriedade em exclusividade

# Propriedade rural / desportiva Quartos with 250m<sup>2</sup> terraço à venda em Sotogrande

Spain » Costa del Sol » Sotogrande » 11330

|          |          |                           |                               |                         |
|----------|----------|---------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| <b>7</b> | <b>7</b> | <b>1.000m<sup>2</sup></b> | <b>3.500.000m<sup>2</sup></b> | <b>250m<sup>2</sup></b> |
| Quartos  | wc       | Plano                     | area do terreno               | Terraço                 |

Para além do cativante encanto exterior e dos extensos terrenos, todas as parcelas da herdade estão totalmente vedadas com malha de caça, garantindo segurança e protecção. A propriedade possui mais de 40 quilómetros de estradas internas de terra meticulosamente mantidas, facilitando o acesso conveniente a todas as áreas.

Uma característica distintiva de "La Morisca" é a inclusão de uma pequena reserva de caça chamada "San Miguel". A propriedade acomoda 9 guaritas de madeira, com cerca de cinco metros, destinadas tanto à caça como à observação da vida selvagem da herdade (como uma grande variedade de aves, veados, javalis e outras espécies).

Quanto aos outros usos da terra agrícola, ela pode ser modificada para o cultivo de abacate e outras plantas subtropicais. E quanto a outras finalidades da propriedade, poderá ser transformada num boutique hotel com spa e instalações desportivas, num retiro isolado, ou mesmo transformá-la num espaço privado para eventos.

Esta propriedade representa o auge da vida luxuosa na Andaluzia, oferecendo um retiro para quem aprecia a natureza, estando a apenas 10 minutos de helicóptero de Marbella e seus arredores.

Por favor, entre em contato conosco para mais informações.

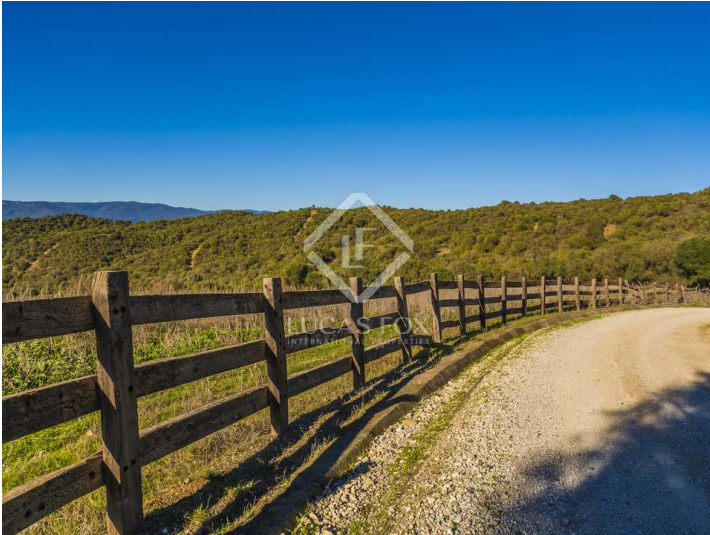
**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.pt • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spain

6.950.000 € Propriedade rural / Desportiva - Venda - Propriedade em exclusividade  
**Propriedade rural / desportiva Quartos with 250m<sup>2</sup> terraço à venda em Sotogrande**

Spain » Costa del Sol » Sotogrande » 11330

|          |          |                           |                               |                         |
|----------|----------|---------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| <b>7</b> | <b>7</b> | <b>1.000m<sup>2</sup></b> | <b>3.500.000m<sup>2</sup></b> | <b>250m<sup>2</sup></b> |
| Quartos  | wc       | Plano                     | area do terreno               | Terraço                 |



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.pt • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spain