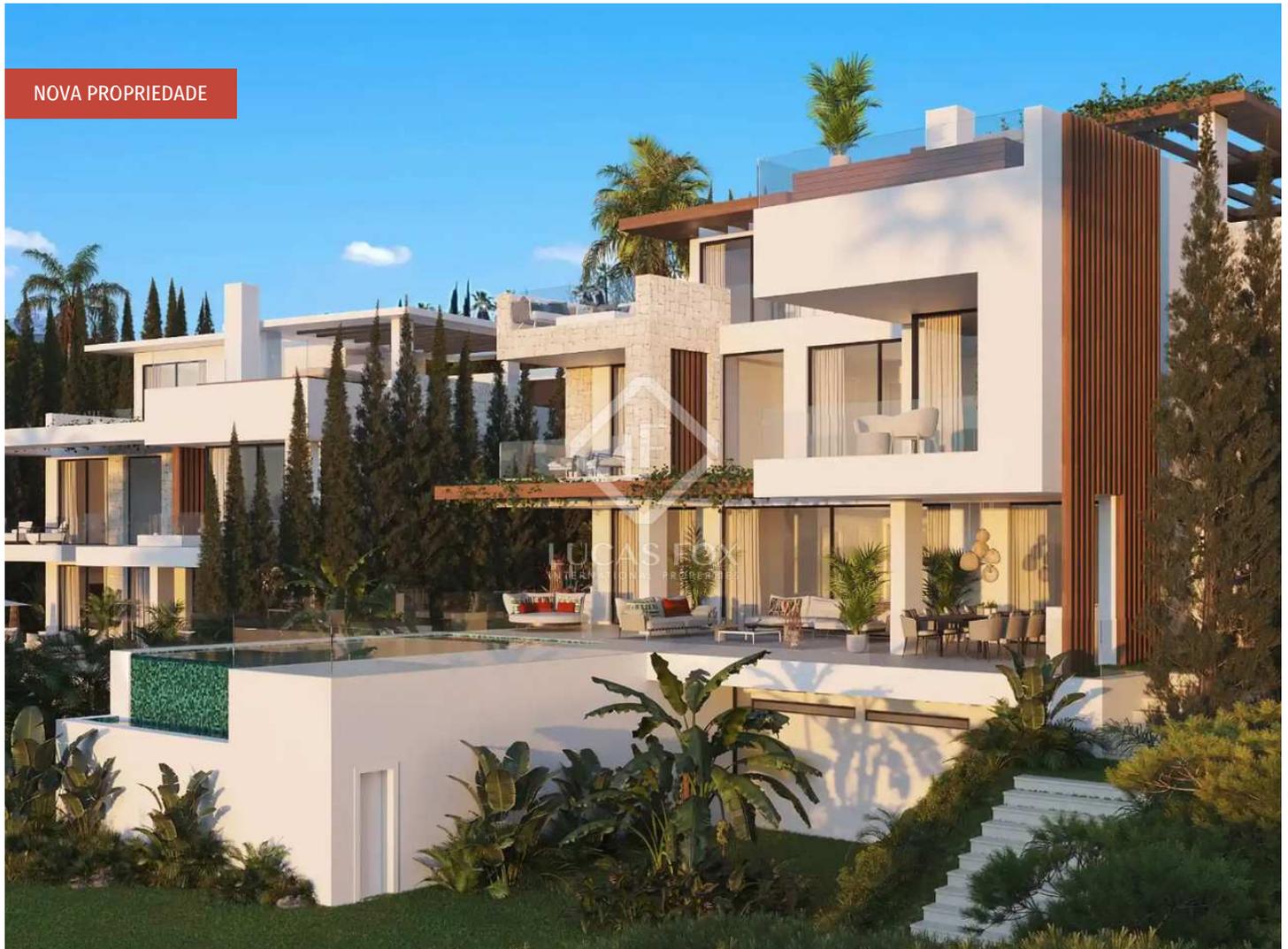


4.950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Estepona, Costa del Sol

Spain » Costa del Sol » Estepona » 29680

3      5      511m<sup>2</sup>      2.010m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spain

4.950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Estepona, Costa del Sol

Spain » Costa del Sol » Estepona » 29680

3 5 511m<sup>2</sup> 2.010m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Villa luxuosa com amplos espaços, design moderno e vistas deslumbrantes. Duas piscinas privadas, terraços e comodidades atenciosas.

Ao entrar na Villa, você é recebido por um grande hall de entrada que dá o tom para o design requintado do interior. Este espaço leva você facilmente às principais áreas de estar situadas no último andar, criando uma recepção calorosa no coração desta villa lindamente trabalhada. A ampla área lounge funde-se perfeitamente com os terraços exteriores, onde uma deslumbrante piscina o aguarda, oferecendo uma mistura harmoniosa de vida interior e exterior.

Ao descer para os níveis inferiores através do elevador, você descobrirá o piso do quarto. Aqui fica o quarto principal, com banheiro privativo e um amplo camarim, todos conectados ao seu próprio terraço privativo. Um segundo quarto, completo com closet, banheiro privativo e terraço privativo, aguarda no corredor, proporcionando conforto e privacidade para hóspedes ou familiares.

O rés-do-chão funciona como centro da casa, apresentando uma espaçosa sala de estar que flui facilmente para os terraços exteriores. Grandes janelas inundam o espaço com luz natural, acentuando o design meticuloso e a atenção aos detalhes encontrados em toda a moradia. Um quarto adicional com casa de banho privativa e um espaço de escritório completam este nível, oferecendo versatilidade e funcionalidade.

A cozinha, pensada para aliar a estética moderna à praticidade, convida à personalização de acordo com as preferências do proprietário, proporcionando um espaço onde a forma encontra a função. As áreas de jantar adjacentes oferecem ambientes ideais tanto para refeições casuais como para reuniões formais, com acesso contínuo aos espaços de refeições ao ar livre.

Subindo, o topo da villa revela um solário, oferecendo um retiro privado com vistas incomparáveis. Este espaço versátil pode adaptar-se a vários estilos de vida, seja para contemplação tranquila ou entretenimento animado.

A cave oferece praticidade e lazer, oferecendo amplo espaço de arrumação e potencial para áreas de estar adicionais, como home cinema ou ginásio, realçando o apelo e funcionalidade da moradia.



[lucasfox.pt/go/est49414](https://lucasfox.pt/go/est49414)

Vistas ao mar, Piscina, Jardim, Luz natural, Vista panorâmica, Próximo de escolas internacionais, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários empotrados, Ar condicionado

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spain

**4.950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade**

## **Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Estepona, Costa del Sol**

Spain » Costa del Sol » Estepona » 29680

<b>3</b>	<b>5</b>	<b>511m<sup>2</sup></b>	<b>2.010m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Rodeada por terraços meticulosamente desenhados, cobertos e descobertos, a moradia convida a actividades ao ar livre e ao relaxamento. O ponto focal é a piscina, rodeada por um amplo terraço, perfeito para aproveitar o sol.

Com a sua disposição cuidada e características luxuosas, a villa promete conforto, privacidade e uma experiência de vida superior, tudo conseguido com elegância discreta.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.pt • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spain

4.950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Estepona, Costa del Sol

Spain » Costa del Sol » Estepona » 29680

**3**      **5**      **511m<sup>2</sup>**      **2.010m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.pt • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spain