

**469.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade**  
**Casa / vila Quartos à venda em Estepona, Costa del Sol**

Spain » Costa del Sol » Estepona » 29680

**2**      **2**      **151m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.pt • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spain

469.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Estepona, Costa del Sol

Spain » Costa del Sol » Estepona » 29680

2 2 151m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano

### DESCRIÇÃO

## Aproveite a vida à beira-mar em Estepona, nesta moradia de 2 quartos em estilo Ibiza com vistas deslumbrantes e acesso direto à praia.

Descubra as alegrias de viver à beira-mar com esta encantadora moradia geminada de 2 quartos em estilo de Ibiza, perfeitamente posicionada na pitoresca costa oeste de Estepona.

Esta propriedade privilegiada na linha de frente concede acesso direto às praias ensolaradas. O primeiro andar abriga a suíte principal, completa com banheiro privativo e um amplo terraço que oferece vistas deslumbrantes do Mar Mediterrâneo. Aqui, as manhãs são recebidas com brisas serenas do mar e vistas ensolaradas que abrangem o horizonte.

A viagem continua no térreo até um térreo projetado tanto para relaxamento quanto para reuniões sociais. A configuração em plano aberto incorpora uma cozinha totalmente equipada, uma zona de refeições preparada para refeições memoráveis e um espaço acolhedor ideal para momentos de lazer. A inclusão de grandes janelas não só banha o espaço de luz natural, mas também proporciona vistas serenas sobre o jardim bem cuidado, realçando o ambiente tranquilo da casa.

Construída há mais de duas décadas, esta residência foi meticulosamente projetada para aproveitar a sua invejável localização à beira-mar. O uso extensivo de vidro garante que todos os ambientes sejam inundados de luz solar, mantendo um ambiente animado e convidativo durante todo o ano.

O segundo quarto, situado no rés-do-chão, oferece um espaço tranquilo e confortável com vista para o jardim e fácil acesso a uma casa de banho separada, garantindo privacidade aos hóspedes e residentes.

Embora pequenas renovações e retoques no jardim possam ser desejados, o charme único e a localização incomparável desta propriedade fazem dela uma oportunidade extraordinária para criar a casa dos seus sonhos à beira-mar.

Entre em contacto connosco para agendar uma visita e explorar o potencial que este imóvel à beira-mar tem para oferecer.



[lucasfox.pt/go/est49674](https://lucasfox.pt/go/est49674)

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spain

**469.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade**  
**Casa / vila Quartos à venda em Estepona, Costa del Sol**

Spain » Costa del Sol » Estepona » 29680

**2**      **2**      **151m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.pt • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spain