

899.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sotogrande, Costa del Sol

Spain » Costa del Sol » Sotogrande » 11310

4      4      202m<sup>2</sup>      180m<sup>2</sup>  
Quartos      wc      Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.pt • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spain

899.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sotogrande, Costa del Sol

Spain » Costa del Sol » Sotogrande » 11310

4 4 202m<sup>2</sup> 180m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Esta moradia é a solução perfeita para quem procura espaço, mas também extrema privacidade e segurança, estando a apenas 10 min do porto de Sotogrande.**

Lucas Fox Estepona apresenta esta maravilhosa moradia em Hoyo 17 do San Roque Golf Club, uma fantástica zona perfeita para golfistas e para quem procura extrema privacidade e segurança.

Esta moradia está localizada num condomínio com portão duplo e dispõe de 4 quartos distribuídos por 3 pisos. Ao entrar, você é recebido em um salão. À sua esquerda, você encontrará uma cozinha aberta lindamente organizada, conectada à área de jantar e à sala de estar. Virado a poente, este espaço está repleto de luz natural durante todo o dia. O terraço coberto é o local ideal para desfrutar de momentos ao ar livre enquanto observa os jogadores de golfe acertarem as suas tacadas a poucos metros de distância.

De volta à entrada, você encontrará um banheiro e uma escada que leva ao primeiro andar. Neste piso encontram-se à direita dois quartos que partilham uma casa de banho. Ambos os quartos estão virados a nascente e oferecem vistas sobre a bem cuidada piscina e áreas comuns. À esquerda, com vista para o campo de golfe e varanda privada com zona exterior de chill-out, encontra-se o espaçoso quarto principal, completo com casa de banho própria e closet.

Subindo novamente as escadas, encontramos outro quarto atualmente usado como estúdio de música. Este espaço versátil pode ser facilmente convertido num outro amplo quarto, com casa de banho própria e acesso direto ao solário, que oferece vistas panorâmicas sobre o mar, a serra e o Campo de Golfe de São Roque.

Esta moradia em particular oferece também a possibilidade única de adquirir a unidade adjacente, criando uma maravilhosa moradia de 7 quartos, se desejar.



[lucasfox.pt/go/est50639](https://lucasfox.pt/go/est50639)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Ginásio, Garage, Luz natural, Terraço comunitário, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas de golfe, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spain

899.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sotogrande, Costa del Sol

Spain » Costa del Sol » Sotogrande » 11310

4      4      202m<sup>2</sup>      180m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spain