

2.300.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos with 574m<sup>2</sup> terraço à venda em Estepona City, Costa del Sol

Spain » Costa del Sol » Estepona » Estepona City » 29680

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>521m<sup>2</sup></b>	<b>5.860m<sup>2</sup></b>	<b>574m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spain

**2.300.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Quartos with 574m<sup>2</sup> terraço à venda em Estepona City, Costa del Sol**

Spain » Costa del Sol » Estepona » Estepona City » 29680

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>521m<sup>2</sup></b>	<b>5.860m<sup>2</sup></b>	<b>574m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

**DESCRIÇÃO****Moradia em estilo espanhol com cinco quartos, oferecendo vistas deslumbrantes do mar e da montanha em um amplo terreno na cidade de Estepona**

Bem-vindo ao "Cerro de Alonso Diaz", uma deslumbrante villa independente que oferece vistas deslumbrantes do mar no coração de Estepona. Perfeitamente situada a uma curta distância do centro da cidade e do litoral, esta propriedade excepcional combina conveniência com tranquilidade.

Situada em um amplo terreno de 5.860 m<sup>2</sup>, a vila é cercada por jardins maduros, lar de uma variedade de árvores frutíferas, e apresenta um charmoso calçadão ao longo da parte inferior da propriedade, ideal para passeios de lazer à tarde. Para aqueles que gostam de se manter ativos, a propriedade ostenta uma quadra de tênis e uma piscina.

Ao entrar na propriedade, você será recebido por um grande hall de entrada que leva a uma sala de estar espaçosa, perfeitamente conectada a um terraço generoso. Adjacente à sala de estar, há uma cozinha em estilo andaluz, completa com uma sala de preparação, exalando caráter e charme. O terraço, com seu amplo espaço, oferece o cenário perfeito para refeições ao ar livre, onde você pode saborear as vistas deslumbrantes da costa e das magníficas montanhas "Sierra Bermeja". Também no nível da entrada há um conveniente banheiro para hóspedes e uma aconchegante sala de TV.

Descendo para o andar inferior, facilmente acessível pelo elevador instalado, você encontrará os quartos. Este nível possui quatro quartos mais a suíte master. O corredor oferece bastante armazenamento com guarda-roupas embutidos ao longo da parede direita. Os dois primeiros quartos compartilham dois banheiros, enquanto o terceiro quarto tem seu próprio banheiro privativo. A suíte master se destaca com seu banheiro privativo e terraço privativo, onde você pode desfrutar de vistas ininterruptas do mar.

[lucasfox.pt/go/est52697](https://lucasfox.pt/go/est52697)

Jardim, Jacuzzi, Campo de tênis, Ginásio, Elevador, Sistema de alarme, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cinema em casa, Churrasco, Chaminê, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spain

**2.300.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Quartos with 574m<sup>2</sup> terraço à venda em Estepona City, Costa del Sol**

Spain » Costa del Sol » Estepona » Estepona City » 29680

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>521m<sup>2</sup></b>	<b>5.860m<sup>2</sup></b>	<b>574m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

O andar mais baixo da vila é dedicado ao lazer e bem-estar. Aqui, você descobrirá uma academia totalmente equipada com sauna e jacuzzi. Uma espaçosa sala de entretenimento com uma grande TV é complementada por uma adega e uma área exclusiva "Tablao Flamenco", perfeita para desfrutar de música espanhola ao vivo e apresentações. Este andar também inclui um bar que se abre diretamente para a área da piscina, criando um amplo espaço interno-externo, ideal para entretenimento.

Esta vila extraordinária, localizada em Estepona, oferece a rara combinação de vida luxuosa em um ambiente sereno, estando a poucos minutos da vibrante cidade e da bela costa.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.pt • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spain

2.300.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos with 574m<sup>2</sup> terraço à venda em Estepona City, Costa del Sol

Spain » Costa del Sol » Estepona » Estepona City » 29680

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>521m<sup>2</sup></b>	<b>5.860m<sup>2</sup></b>	<b>574m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.pt • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spain