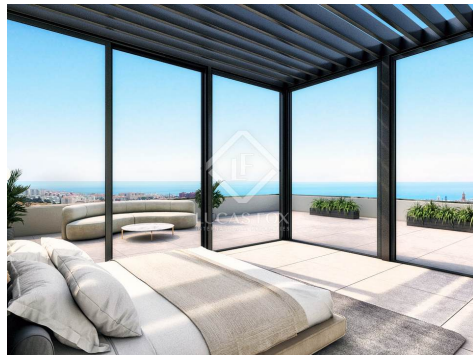


782.407 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos with 66m<sup>2</sup> terraço à venda em Estepona City

Spain » Costa del Sol » Estepona » Estepona City » 29680

**3**      **2**      **110m<sup>2</sup>**      **66m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spain

782.407 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos with 66m<sup>2</sup> terraço à venda em Estepona City

Spain » Costa del Sol » Estepona » Estepona City » 29680

**3**      **2**      **110m<sup>2</sup>**      **66m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

## Apartamentos à venda in Estepona City, Costa del Sol com preços apartir de 782,407 €

Aninhado em uma localização privilegiada a poucos minutos do centro da cidade de Estepona, ele oferece um equilíbrio ideal de tranquilidade e acessibilidade. O empreendimento é cercado por vegetação exuberante, com vistas de tirar o fôlego do Mar Mediterrâneo e das montanhas de Sierra Bermeja.

### Fase 3: Uma Nova Oportunidade

A Fase 3 do Mirador de Estepona Hills consiste em 11 edifícios elegantes. A primeira parte desta fase foi completamente vendida devido à alta demanda, e agora a segunda parte, com 7 edifícios deslumbrantes, está disponível para compra. Essas novas residências oferecem apartamentos espaçosos e modernos com layouts abertos, grandes terraços e acabamentos de alta qualidade, projetados para fornecer o máximo de conforto e estilo.

### Localização privilegiada

Localizado a uma curta distância de carro das praias de Estepona e do vibrante centro da cidade, o Mirador de Estepona Hills oferece fácil acesso a comodidades essenciais, escolas internacionais e campos de golfe de primeira linha. A área é bem conectada a Marbella e Málaga pela rodovia A-7, tornando-se uma excelente escolha tanto para moradia permanente quanto para retiros de férias.

### Vida luxuosa com vistas deslumbrantes

Cada residência na Fase 3 foi projetada para capturar os arredores espetaculares, oferecendo vistas panorâmicas do mar, paisagens de montanha e pores do sol pitorescos. Esteja você relaxando em seu terraço ou curtindo um mergulho na piscina, a beleza natural da região está sempre à vista.

### Comodidades de classe mundial



[lucasfox.pt/go/est55841](https://lucasfox.pt/go/est55841)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Piscina, Serviços de portaria, Ginásio, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

## Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spain

**782.407 €** Apartamento - Venda - Nova propriedade

## **Apartamento Nova construção Quartos with 66m<sup>2</sup> terraço à venda em Estepona City**

Spain » Costa del Sol » Estepona » Estepona City » 29680

**3**      **2**      **110m<sup>2</sup>**      **66m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

Os moradores do Mirador de Estepona Hills têm acesso a uma variedade de comodidades premium, incluindo uma piscina estilo lagoa, uma academia totalmente equipada, quadras de tênis e paddle e jardins lindamente paisagísticos. Um restaurante e café no local oferecem opções de refeições convenientes, enquanto a segurança 24 horas garante paz de espírito.

Interiores modernos e acabamentos de alta qualidade

Os apartamentos são cuidadosamente projetados com estética contemporânea e materiais de alta qualidade. Janelas do chão ao teto permitem que a luz natural inunde os interiores, enquanto cozinhas de última geração e banheiros elegantes oferecem um toque de sofisticação.

Potencial de Investimento

Estepona é um dos locais mais procurados na Costa del Sol, tornando as propriedades em Mirador de Estepona Hills uma excelente oportunidade de investimento. Com alta demanda de aluguel e forte potencial de valorização, essas casas oferecem uma opção lucrativa para investidores e compradores de imóveis.

Garanta a casa dos seus sonhos hoje mesmo

Com a segunda parte da Fase 3 agora disponível, este é o momento perfeito para garantir seu lugar nesta comunidade exclusiva. Planos de pagamento flexíveis e opções de financiamento atraentes tornam mais fácil do que nunca possuir uma casa de luxo em um dos empreendimentos mais desejáveis de Estepona.

Conclusão

O Mirador de Estepona Hills Phase 3 é mais do que apenas um lugar para viver; é um estilo de vida. Com sua localização privilegiada, comodidades luxuosas e vistas deslumbrantes, ele oferece uma oportunidade incomparável de aproveitar o estilo de vida mediterrâneo.

Perguntas frequentes

1. A que distância fica o Mirador de Estepona Hills da praia?

A apenas 5 minutos de carro do litoral de Estepona.

2. Que tipos de apartamentos estão disponíveis?

O empreendimento oferece apartamentos e coberturas de 2, 3 e 4 quartos.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.pt • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spain

**782.407 €** Apartamento - Venda - Nova propriedade

## **Apartamento Nova construção Quartos with 66m<sup>2</sup> terraço à venda em Estepona City**

Spain » Costa del Sol » Estepona » Estepona City » 29680

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>66m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço

3. Existem opções de financiamento disponíveis?

Sim, planos de pagamento flexíveis e opções de financiamento estão disponíveis.

4. A comunidade aceita animais de estimação?

Sim, o empreendimento aceita animais de estimação e oferece amplos espaços verdes.

5. Quando a segunda parte da Fase 3 será concluída?

A construção está progredindo conforme o planejado, com entrega prevista para o segundo trimestre de 2026.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spain

782.407 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos with 66m<sup>2</sup> terraço à venda em Estepona City

Spain » Costa del Sol » Estepona » Estepona City » 29680

**3**      **2**      **110m<sup>2</sup>**      **66m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.pt • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spain