

1.495.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos with 131m<sup>2</sup> terraço à venda em Guadalmina

Spain » Costa del Sol » Marbella » Guadalmina » 29670

**3**      **2**      **167m<sup>2</sup>**      **131m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

NOVA PROPRIEDADE



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.pt • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spain

1.495.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos with 131m<sup>2</sup> terraço à venda em Guadalmina

Spain » Costa del Sol » Marbella » Guadalmina » 29670

**3**      **2**      **167m<sup>2</sup>**      **131m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

**Apartamento de 3 quartos à venda no mais recente empreendimento na área mais procurada de Guadalmina, oferecendo um design moderno e uma localização imbatível.**

Experimente a vida moderna neste deslumbrante apartamento no terceiro andar, localizado na área exclusiva do Guadalmina Golf em Marbella. Abrangendo impressionantes 252,91 m<sup>2</sup> de espaço total utilizável, esta propriedade foi projetada com acabamentos de alta qualidade e um layout bem pensado que conecta perfeitamente a vida interna e externa. Terraços amplos oferecem vistas de tirar o fôlego, criando o cenário perfeito para relaxamento ou entretenimento.

A sala de estar e jantar em plano aberto é inundada de luz natural, aumentando a sensação de espaço e oferecendo acesso direto ao grande terraço. A cozinha elegante e totalmente equipada apresenta eletrodomésticos premium e um design funcional, ideal para cozinhar e entreter. Este apartamento inclui três quartos de tamanho generoso, com a luxuosa suíte principal oferecendo um banheiro privativo e acesso direto a um terraço privativo, proporcionando um retiro sereno. Os dois banheiros modernos adicionais são espaçosos e projetados para conforto e conveniência.

Uma das características de destaque desta propriedade são seus impressionantes espaços ao ar livre, com mais de 131,12 m<sup>2</sup> de espaço de terraço descoberto. Esta grande área de terraço é perfeita para refeições ao ar livre, descanso ou simplesmente para aproveitar a brisa do Mediterrâneo e vistas deslumbrantes. A conexão perfeita da propriedade entre o interior e as áreas externas expansivas aumenta a sensação de luz e arejamento por toda parte.

Situado na procurada área de Guadalmina Golf, este apartamento oferece tranquilidade e conveniência, com fácil acesso às praias próximas, campos de golfe e comodidades de alto padrão. Esta propriedade excepcional combina luxo moderno com uma localização privilegiada, tornando-a a escolha ideal para aqueles que buscam um estilo de vida exclusivo em Marbella.



[lucasfox.pt/go/est56442](https://lucasfox.pt/go/est56442)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Ginásio, Elevador, Luz natural, Vistas de golfe, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Ar condicionado

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spain

1.495.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos with 131m<sup>2</sup> terraço à venda em Guadalmina

Spain » Costa del Sol » Marbella » Guadalmina » 29670

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>167m<sup>2</sup></b>	<b>131m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.pt • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spain