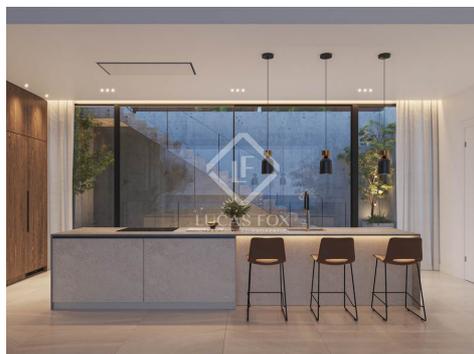
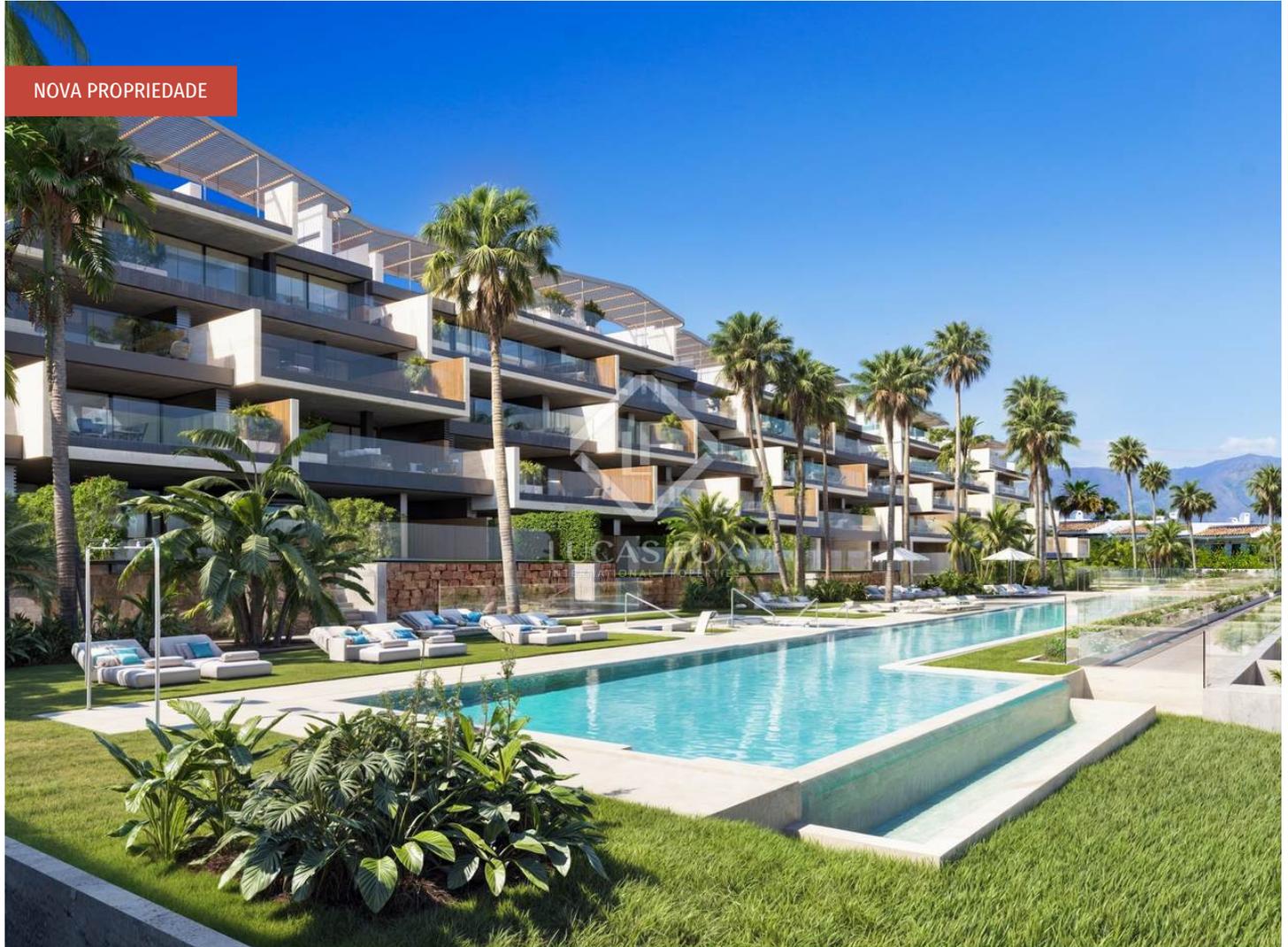


1.250.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos with 73m<sup>2</sup> terraço à venda em La Gaspara

Spain » Costa del Sol » Estepona » La Gaspara » 29692

**3**      **2**      **123m<sup>2</sup>**      **73m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.pt • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spain

1.250.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos with 73m<sup>2</sup> terraço à venda em La Gaspara

Spain » Costa del Sol » Estepona » La Gaspara » 29692

**3** Quartos    **2** wc    **123m<sup>2</sup>** Plano    **73m<sup>2</sup>** Terraço

### DESCRIÇÃO

## Apartamentos à venda in La Gaspara, Costa del Sol com preços apartir de 1,250,000 €

O Nubay combina design moderno, vistas deslumbrantes do Mediterrâneo e comodidades exclusivas para um estilo de vida que define a elegância costeira.

Por que escolher a Nubay?

- Localização privilegiada à beira-mar: Situado em Manilva, o Nubay fica a poucos minutos de Estepona, Sotogrande, Marbella e do Aeroporto de Gibraltar, oferecendo acesso fácil às atrações e destinos próximos.
- Elegant Residences: Escolha entre 66 apartamentos de luxo e coberturas com 2, 3 e 4 quartos, todos com terraços amplos e vista para o mar. Para aqueles que buscam privacidade, 5 vilas exclusivas com jardins privados, piscinas e acesso direto à praia também estão disponíveis.
- Projetada para conforto e estilo: cada casa combina interiores modernos com uma atmosfera aconchegante, proporcionando o cenário perfeito para relaxar e descontrair.

Comodidades excepcionais

O Nubay foi projetado para oferecer um estilo de vida único, com recursos e espaços de alto padrão para os moradores aproveitarem:

- Espaços verdes privados: mais de 5.000 m<sup>2</sup> de jardins paisagísticos, complementados por um parque público adjacente de 13.500 m<sup>2</sup>, preservam vistas desobstruídas e proporcionam um ambiente natural e relaxante.
- Instalações de luxo:
- Piscinas de água salgada para adultos e crianças.
- Academia com vista para o mar, espaços para ioga e áreas de meditação.
- Instalações de spa, incluindo sauna, hammam e lounges de bem-estar.
- Áreas de coworking, zonas de relaxamento e uma sala multiuso para eventos comunitários ou privados.



[lucasfox.pt/go/est56491](https://lucasfox.pt/go/est56491)

Ginásio, Elevador, Estacionamento, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spain

1.250.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos with 73m<sup>2</sup> terraço à venda em La Gaspara

Spain » Costa del Sol » Estepona » La Gaspara » 29692

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>123m<sup>2</sup></b>	<b>73m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço

• Áreas de lazer infantil para famílias.

• Design Sustentável: O empreendimento integra vegetação nativa exuberante e paisagismo ecológico.

Localização imbatível

Situado em uma das áreas mais procuradas da Costa del Sol, Nubay fica perto de:

• Campos de golfe de classe mundial, incluindo Finca Cortesin, Doña Julia Golf e La Duquesa Golf.

• Marinas como a Marina de Sotogrande e o Porto de La Duquesa, que oferecem vibrantes opções gastronômicas e de lazer.

• Parques naturais, como Los Alcornocales e Sierra Bermeja, perfeitos para aventuras ao ar livre.

Um investimento em estilo de vida

Quer você esteja procurando uma casa de férias, uma residência para o ano todo ou um valioso investimento imobiliário, Nubay é a escolha perfeita. Combinando tranquilidade à beira-mar, vida luxuosa e proximidade de destinos importantes, este empreendimento é ideal para qualquer um que queira experimentar o melhor do estilo de vida mediterrâneo.

Entre em contato agora para saber mais sobre esta oportunidade imobiliária exclusiva na Costa del Sol!

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.pt • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spain

1.250.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos with 73m<sup>2</sup> terraço à venda em La Gaspara

Spain » Costa del Sol » Estepona » La Gaspara » 29692

**3**      **2**      **123m<sup>2</sup>**      **73m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spain