

488.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Quartos with 115m<sup>2</sup> Jardim à venda em Sotogrande, Costa del Sol

Spain » Costa del Sol » Sotogrande » 11360

3      4      158m<sup>2</sup>      43m<sup>2</sup>      115m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      Terraço    Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.pt • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spain

**488.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade**

## **Casa / vila Quartos with 115m<sup>2</sup> Jardim à venda em Sotogrande, Costa del Sol**

Spain » Costa del Sol » Sotogrande » 11360

|          |          |                         |                        |                         |
|----------|----------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>3</b> | <b>4</b> | <b>158m<sup>2</sup></b> | <b>43m<sup>2</sup></b> | <b>115m<sup>2</sup></b> |
| Quartos  | wc       | Plano                   | Terraço                | Jardim                  |

### DESCRIÇÃO

**Charmosa casa geminada com um lindo jardim privativo, localizada no exclusivo condomínio fechado de La Mesana. Com 158 m<sup>2</sup> de área construída, 43 m<sup>2</sup> de terraço e um jardim privativo de 115 m<sup>2</sup>.**

Esta casa geminada lindamente projetada está inserida no cobijado complexo residencial, a apenas cinco minutos de todas as principais áreas de Sotogrande e a uma curta caminhada de supermercados, lojas e academias. A casa é cuidadosamente distribuída em dois níveis e oferece acesso direto tanto pela rua quanto por uma garagem privativa para dois carros.

No térreo, encontramos uma sala de estar e jantar iluminada que se abre diretamente para o jardim privativo, um local perfeito para entretenimento ao ar livre ou relaxamento tranquilo. A cozinha moderna e um lavabo completam este andar. No andar superior, os três quartos, dois dos quais compartilham um terraço espaçoso com lindas vistas panorâmicas. Cada quarto é complementado por banheiros privativos ou adjacentes, garantindo conveniência e privacidade para moradores e hóspedes.

A casa está localizada em um complexo fechado com áreas comuns impressionantes, incluindo jardins lindamente paisagísticos e duas grandes piscinas, ideal para famílias ou para quem busca um retiro de férias com comodidades de resort.

Entre em contato conosco para obter mais informações.



[lucasfox.pt/go/est59420](https://lucasfox.pt/go/est59420)

Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad,  
Luz natural, Estacionamento, Varanda,  
Sistema de alarme, Segurança,  
Próximo de escolas internacionais, Exterior,  
Despensa, Cozinha equipada,  
Condomínio fechado, Área chill out,  
Ar condicionado

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spain

**488.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade**

## **Casa / vila Quartos with 115m<sup>2</sup> Jardim à venda em Sotogrande, Costa del Sol**

Spain » Costa del Sol » Sotogrande » 11360

|          |          |                         |                        |                         |
|----------|----------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>3</b> | <b>4</b> | <b>158m<sup>2</sup></b> | <b>43m<sup>2</sup></b> | <b>115m<sup>2</sup></b> |
| Quartos  | wc       | Plano                   | Terraço                | Jardim                  |



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.pt • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spain