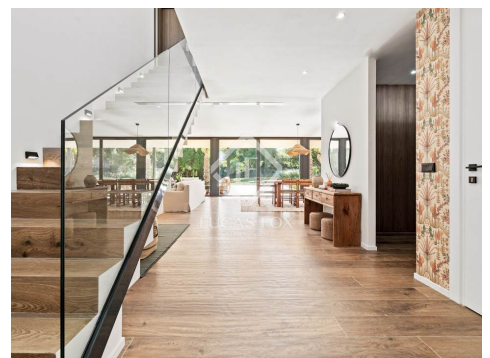
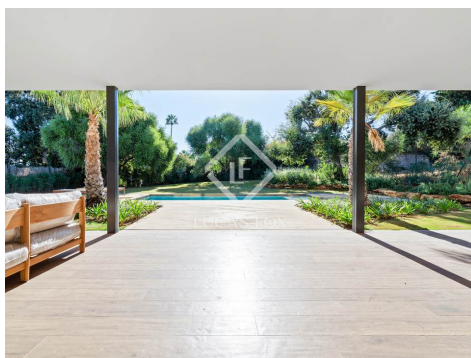
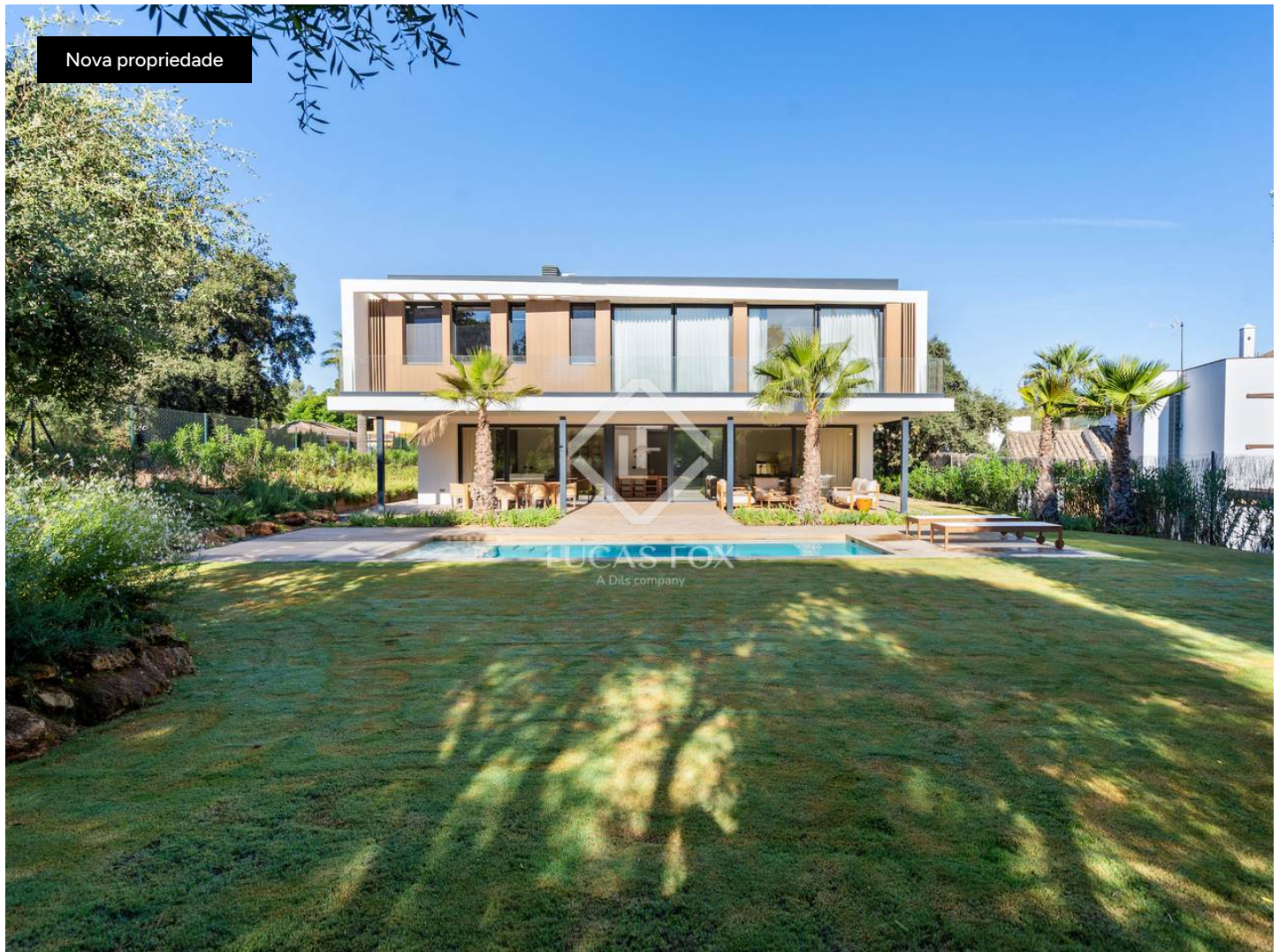


2.850.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 40m² terraço à venda em Sotogrande

Spain » Costa del Sol » Sotogrande » 11310

5	7	700m ²	1.250m ²	40m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.pt · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spain

2.850.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 40m² terraço à venda em Sotogrande

Apresentamos a Villa Koa, uma das propriedades mais exclusivas de Sotogrande, recentemente concluída e construída com os mais altos padrões. Esta deslumbrante residência contemporânea está localizada no coração da cobiçada Zona B de Sotogrande Costa.

Combinando elegância, conforto e design arquitetônico de vanguarda, a vila está situada em um generoso terreno de 1.250 m² e oferece uma área construída de 759 m², distribuídos em dois andares que maximizam a luz natural e o conforto.

Térreo

Ao entrar na propriedade, uma entrada imponente leva ao elegante hall de entrada. Aqui, encontramos um lavabo com design exclusivo, seguido pela área central da casa: uma sala de estar espaçosa e iluminada, dividida em três cômodos.

- Uma área de sofás aconchegante, perfeita para relaxar ou se divertir.
- Uma sala de jantar principal com espaço para grandes reuniões.
- Uma cozinha moderna em estilo americano, equipada com eletrodomésticos de alta qualidade e acabamentos impecáveis.

Este piso também abriga a sala de serviço com banheiro privativo e a área de lavanderia com acesso externo independente, projetada para maior funcionalidade.

Antes de subir ao primeiro andar, descobrimos uma porta secreta que leva à sala de cinema privativa, um espaço exclusivo para aproveitar o entretenimento em casa.

Andar superior

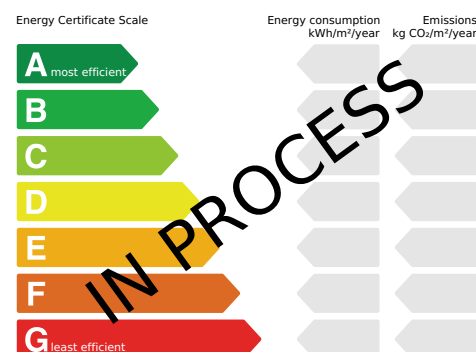
Um elegante corredor conecta as quatro suítes, todas com banheiros privativos e acesso a terraços privativos. Cada quarto oferece espaço, luz natural e vistas panorâmicas.

- Três dos quartos têm closets separados, além de banheiros privativos lindamente projetados.
- A suíte master se destaca pelo seu closet extraordinariamente amplo e por um banheiro equipado com todo o conforto.



lucasfox.pt/go/est62973

Terraço, Piscina, Jardim,
Garagem privad, Tectos altos,
Luz natural, Estacionamento,
Vista panorâmica, Varanda,
Sistema domótico, Sistema de alarme,
Segurança, Obra nova,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Cozinha equipada, Cozinha aberta,
Condomínio fechado,
Armários embutidos, Área chill out,
Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.pt · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spain

2.850.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 40m² terraço à venda em Sotogrande

Os terraços são uma das principais atrações: mais de 70 m² para aproveitar o sol da tarde e outro terraço compartilhado de frente para a piscina, perfeito para aproveitar o sol da manhã.

Fora do país

A vila revela seu charme no exterior, com diversas áreas projetadas para relaxamento e entretenimento. O terreno conta com:

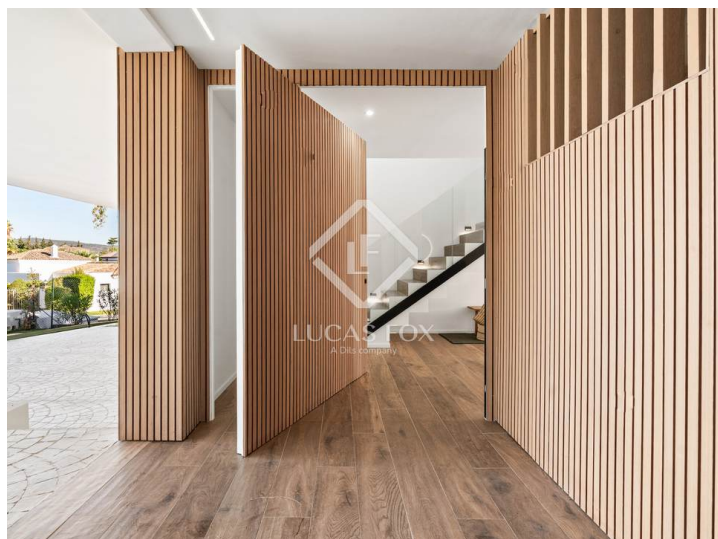
- Uma área de relaxamento, dividida em uma área de jantar e uma área de descanso.
- Uma espetacular piscina privativa, rodeada por jardins e vegetação.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.pt · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spain

2.850.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 40m² terraço à venda em Sotogrande



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.pt · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spain