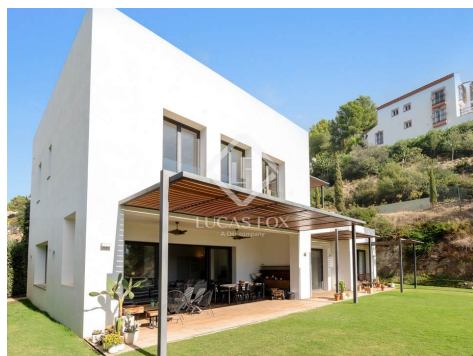
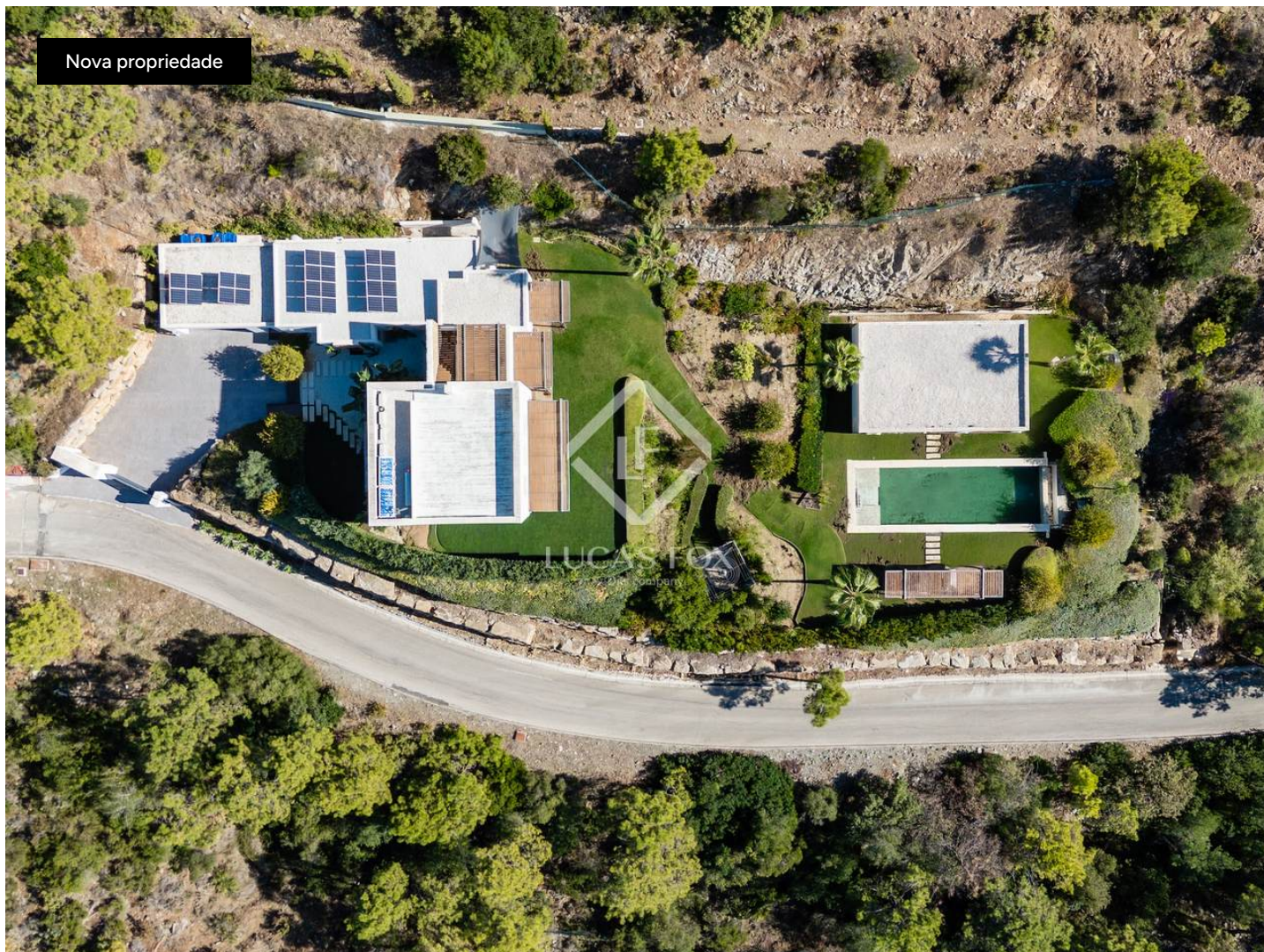


4.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 163m² terraço à venda em Madroñal

Spain » Costa del Sol » Benahavís do interior » El Madroñal » 29679

6	7	458m ²	3.000m ²	163m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.pt · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spain

4.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 163m² terraço à venda em Madroñal

Situada num terreno de 3.000 m² dentro do condomínio fechado de El Madroñal, esta elegante moradia de seis quartos combina clareza arquitetónica com aconchego e privacidade, rodeada pela natureza e com vistas panorâmicas.

Situada nas tranquilas colinas de Benahavís, esta villa contemporânea ergue-se como um refúgio de calma e requinte dentro do condomínio fechado de El Madroñal. Construída em 2018 num terreno de 3.000 m², combina um design geométrico com texturas orgânicas, criando uma ligação equilibrada entre arquitetura e paisagem.

A residência principal se estende por amplos espaços, repletos de luz natural. Quatro suítes, um lavabo e uma grande sala de estar integrada dão acesso direto a terraços e jardins impecavelmente cuidados. A cozinha, equipada com acessórios de alta qualidade, é complementada por uma cozinha de serviço secundária, perfeita para receber convidados. Um escritório espaçoso recebe o sol da manhã e oferece vistas para o vale, enquanto uma adega e uma garagem para três carros adicionam praticidade e conforto.

Uma casa de hóspedes independente reflete o mesmo nível de detalhe e serenidade, oferecendo dois quartos com banheiros privativos, uma cozinha e sua própria sala de estar — ideal para visitantes ou familiares que vieram depois.

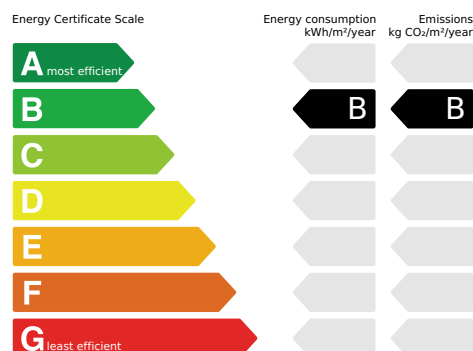
As áreas externas refletem o estilo de vida mediterrâneo em sua forma mais pura. Uma longa piscina forma o coração do jardim, rodeada por vegetação exuberante e árvores frondosas. Terraços sombreados por elegantes pérgulas de madeira convidam a refeições ao ar livre, enquanto um gazebo isolado oferece um espaço íntimo para contemplar a paisagem.

Cada elemento desta casa foi concebido para ampliar a sensação de amplitude, tranquilidade e conexão com a natureza. El Madroñal oferece uma rara combinação de privacidade e acessibilidade — a dez minutos de Marbella, a vinte de Estepona e a quarenta e cinco do Aeroporto de Málaga. É um lugar onde o design encontra a autenticidade e onde cada dia começa com o aroma de pinheiros e o canto dos pássaros.



lucasfox.pt/go/est64448

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Ginásio, Garagem privad, Tectos altos, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Sistema de alarme, Segurança, Salão gourmet, Renovado, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Churrasco, Chaminé, Biblioteca, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.pt · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spain

4.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 163m² terraço à venda em Madroñal



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.pt · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spain