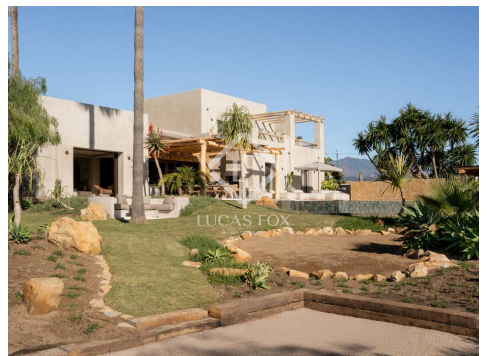


3.970.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 137m<sup>2</sup> terraço à venda em New Golden Mile

Spain » Costa del Sol » Estepona » New Golden Mile » 29680

5	5	385m <sup>2</sup>	137m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 636 664 · [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](mailto:lucasfox.pt) · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spain

3.970.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 137m<sup>2</sup> terraço à venda em New Golden Mile

A Villa Prana é uma moradia renovada com piscina infinita aquecida, jardins exuberantes e cinco quartos distribuídos por dois pisos, localizada na tranquila zona residencial de Selwo, em Estepona.

A Villa Prana é uma residência unifamiliar renovada, situada na tranquila zona residencial de Selwo, em Estepona. A qualidade e o alcance da sua renovação são comprovados pelo Certificado Oficial de Conclusão de Obra.

Seu design combina materiais naturais, texturas aconchegantes e uma estética mediterrânea orgânica. Pisos contínuos, interiores luminosos e espaços bem definidos criam uma atmosfera serena e contemporânea. A cozinha, concebida como um ponto de encontro social, conecta-se perfeitamente com a sala de jantar e os terraços externos, incentivando uma vida integrada entre os ambientes internos e externos durante todo o ano.

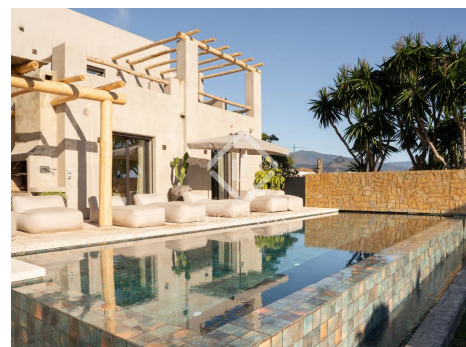
A villa está distribuída por dois pisos e oferece cinco quartos e cinco casas de banho, cada um concebido com um ambiente calmo e natural. O piso superior é dedicado à suite principal, que inclui um closet, casa de banho privativa e dois terraços privados — um coberto e outro descoberto — proporcionando espaços exteriores tranquilos com vistas panorâmicas.

Os quartos restantes no piso térreo oferecem privacidade e acesso direto ao exterior.

Na área externa, a Villa Prana oferece uma seleção de espaços projetados para relaxamento e encontros sociais: uma piscina infinita aquecida, áreas de estar sombreadas e ao ar livre, churrasqueira e jardins paisagísticos que envolvem a casa. Os detalhes externos e o paisagismo reforçam a privacidade e criam harmonia com o ambiente natural.

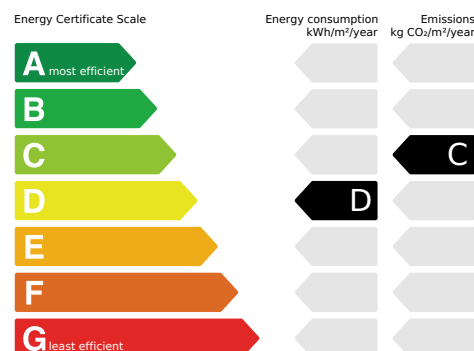
As características adicionais incluem uma garagem dupla e espaços de armazenamento integrados. A localização oferece um equilíbrio entre tranquilidade, natureza e acesso conveniente ao litoral, comodidades, trilhas para caminhadas e vias principais.

A Villa Prana é uma residência pronta a habitar, ideal para quem procura conforto, privacidade e um estilo de vida em contato com a natureza numa das zonas residenciais mais atraentes de Estepona.



[lucasfox.pt/go/est64789](https://lucasfox.pt/go/est64789)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Serviços de portaria, Garagem privad, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Vistas de golfe, Vistas da cidade, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Salão gourmet, Renovado, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Churrasco, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 636 664 · [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spain



3.970.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 137m<sup>2</sup> terraço à venda em New Golden Mile



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.pt · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spain