

Preços desde 635.000 € New development

Novo empreendimento no Foco, junto ao Bessa Hotel

Nova construção de Apartamentos à venda in Porto, Portugal com preços a partir de 635,000 €, 12 Apartamentos disponíveis

Q2 2025	12	3 & 4	142m²
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde



Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preços desde 635.000 € New development

Novo empreendimento no Foco, junto ao Bessa Hotel

Nova construção de Apartamentos à venda in Porto, Portugal com preços a partir de 635,000 €, 12 Apartamentos disponíveis

Q2 2025	12	3 & 4	142m²
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde

DESCRIÇÃO

lucasfox.pt/go/foco

Novo empreendimento no Foco, junto ao Bessa Hotel, no Porto

Este empreendimento está localizado junto à Avenida da Boavista, um dos locais mais exclusivos e procurados da cidade do Porto: o Foco.

Com construção e acabamentos de elevada qualidade, todos os apartamentos oferecem garagem fechada, cozinha totalmente equipada, ar-condicionado, bomba de calor para aquecimento de águas, toalheiros elétricos e muita arrumação, bem como varandas e terraços de áreas generosas que permitem uma perfeita conjugação do interior com o exterior.

Este empreendimento é constituído por apartamentos de tipologias T1, T2, T3 e T4, todos com bom espaço exterior, uns com varandas e outros com terraços.

Por sua vez, os espaços interiores apresentam uma excelente distribuição, com áreas amplas e luminosas.

Atualmente, apenas se encontram disponíveis apartamentos de tipologias T3 e T4.

Prevê-se que a obra esteja concluída no primeiro semestre de 2025.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preços desde 635.000 € New development

Novo empreendimento no Foco, junto ao Bessa Hotel

Nova construção de Apartamentos à venda in Porto, Portugal com preços a partir de 635,000 €, 12 Apartamentos disponíveis

Q2 2025	12	3 & 4	142m²
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde

Acabamentos:

- Pavimentos: isolamento com lã de rocha de alta densidade; acabamento reguado de madeira maciça envernizada tipo Jatobá 15 mm
- Toda a carpintaria (como portas, rodapés embutidos, roupeiros e outros) terá acabamento em madeira Faia envernizada
- Móveis de cozinha termolaminados de cor branca
- Tampo da bancada em granito preto
- Cozinha equipada com eletrodomésticos da marca AEG
- Loiça sanitária Roca, modelo Gap, suspensa ou equivalente
- Lavatórios Roca
- Banheira em fibra e base de duche em fibra com resguardo
- Coluna de duche termoestática Roca, modelo Victoria
- Radiadores seca-toalhas elétricos
- Móveis suspensos com acabamento em carvalho
- Varandas com resguardo em vidro e material cerâmico no pavimento
- Portas interiores até ao teto
- Garagens fechadas com portão seccionado automático, ponto de luz e tomada
- Bomba de calor para aquecimento de águas quentes sanitárias
- Climatização através de ar-condicionado
- Caixilharia em alumínio com rutura térmica e vidros duplos
- Porta de segurança
- Videoporteiro
- Roupeiros forrados no interior
- Dois elevadores
- Infraestrutura de TV cabo e telefone na sala, quartos e cozinha
- Acesso à cave por portão seccionado automático

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preços desde 635.000 € New development

Novo empreendimento no Foco, junto ao Bessa Hotel

Nova construção de Apartamentos à venda in Porto, Portugal com preços a partir de 635,000 €, 12 Apartamentos disponíveis

Q2 2025 **12** **3 & 4** **142m²**
 Finalização Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde

UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Apartamento	635.000 €	Andar	3 Quartos 3 wc	151m ² , Terraço 18m ²
Apartamento	635.000 €	Andar 1	3 Quartos 3 wc	155m ² , Terraço 15m ²
Apartamento	645.000 €	Andar 1	3 Quartos 3 wc	142m ² , Terraço 38m ²
Apartamento	660.000 €	Andar 2	3 Quartos 3 wc	151m ² , Terraço 17m ²
Apartamento	660.000 €	Andar 2	3 Quartos 3 wc	155m ² , Terraço 16m ²
Apartamento	670.000 €	Andar 3	3 Quartos 3 wc	155m ² , Terraço 16m ²
Apartamento	680.000 €	Andar 4	3 Quartos 3 wc	155m ² , Terraço 16m ²
Apartamento	1.110.000 €	Andar 4	4 Quartos 4 wc	184m ² , Terraço 193m ²
Apartamento	700.000 €	Andar 5	3 Quartos 3 wc	155m ² , Terraço 16m ²
Apartamento	Vendido	Andar 5	3 Quartos 3 wc	150m ² , Terraço 18m ²
Apartamento	715.000 €	Andar 6	3 Quartos 3 wc	155m ² , Terraço 16m ²
Apartamento	730.000 €	Andar 7	3 Quartos 3 wc	155m ² , Terraço 16m ²
Apartamento	750.000 €	Andar 7	3 Quartos 3 wc	142m ² , Terraço 38m ²

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal