**1.195.000 €** Casa / Vila - Venda

# Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Montemar, Barcelona

Spain » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

| 5 | 4 | 443m² | 453m² |
|---|---|---|---|
| Quartos | wc | Plano | area do terreno |

## Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain

**1.195.000 €** Casa / Vila - Venda

# Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Montemar, Barcelona

Spain » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

| 5 | 4 | 443m² | 453m² |
|---|---|---|---|
| Quartos | wc | Plano | area do terreno |

## DESCRIÇÃO

## Espectacular moradia com 3 pisos com elevador, jardim, piscina e vista mar para venda na zona alta de Montemar, em Castelldefels.

Magnifica moradia de 443 m² localizada na zona alta de Montemar, em Castelldefels, numa zona muito tranquila e com muita privacidade localizada apenas a 15 minutos de carro do aeroporto, a 10 minutos de escolas internacionais e a 7 minutos da praia. Encontra-se num lote de 453 m² que requer muito pouca manutenção e inclui uma área de jardim e uma piscina, com a possibilidade de adicionar uma área de chill-out em torno dele que seria perfeito para desfrutar do excelente clima local.

A casa é apresentada em excelente estado e oferece uma cuidadosa seleção de acabamentos da mais alta qualidade. Ele é distribuído por 3 andares, comunicando-se por uma escadaria de mármore, bem como um elevador para maior conforto. Além disso, tem garagem para 4 pessoas.

O piso térreo tem um distribuidor que leva à espaçosa sala de estar com muita luz natural, uma casa de banho e uma grande cozinha totalmente equipada com acesso a um terraço de verão com churrasqueira. Este andar também é composto por um quarto de solteiro com roupeiro embutido, com a possibilidade de se converter em camarim, conforme o caso.

O primeiro andar tem 2 quartos duplos, um dos quais com casa de banho privativa e acesso a um grande terraço com vista para o mar, bem como um quarto individual e outra casa de banho. O segundo andar abriga o quarto principal com banheiro privativo e acesso a um terraço privativo com vista para o mar.

Uma excelente oportunidade para famílias como primeira ou segunda residência ou para quem procura privacidade e segurança, em Montemar. Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

lucasfox.pt/go/gav18418

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Primeira linha do mar, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Elevador, Tectos altos, Pavimento de mármore, Parquet, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Lavandaria, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento

## Contacte-nos sobre esta propriedade

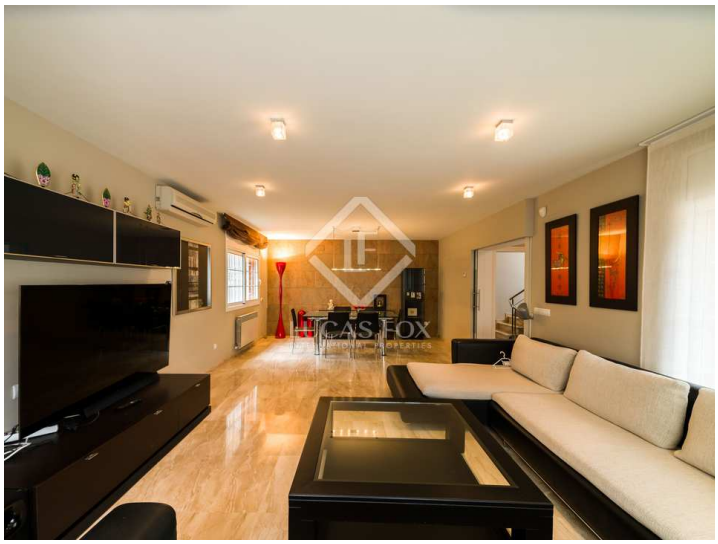
+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain

**1.195.000 €** Casa / Vila - Venda

# Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Montemar, Barcelona

Spain » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

| 5 | 4 | 443m² | 453m² |
|---|---|---|---|
| Quartos | wc | Plano | area do terreno |



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

## Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain