

Preços sob consulta New development - Vendido
GAV22881 Casas / Vilas, Rat-Penat, Barcelona

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Rat-Penat, Barcelona

Q3 2020 **Concedida**
Finalização Licença de construção



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain

Preços sob consulta New development - Vendido GAV22881 Casas / Vilas, Rat-Penat, Barcelona

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Rat-Penat, Barcelona

Q3 2020 **Concedida**
Finalização Licença de construção

DESCRIÇÃO

Casas / Vilas à venda in Rat-Penat, Barcelona

Sitges Houses, uma promoção exclusiva de novas construções, oferece 4 casas de luxo independentes com piscina privativa em Botigues de Sitges, a apenas 2 km de Castelldefels.

As casas estão localizadas na exclusiva urbanização de Rat Penat, uma área ensolarada e pacífica, com belas vistas do mar e da floresta, a apenas 5 minutos a pé da praia de Port Ginesta. Este complexo residencial é bem servido por transporte público e com o aeroporto, Barcelona e Sitges pela rodovia, e fica perto de várias escolas internacionais de prestígio na área.

Este novo complexo é composto por 8 casas independentes, com piscina e jardim próprio em lotes individuais, para garantir sua tranquilidade e privacidade.

As casas têm 2 andares mais a cave e destacam-se pela amplitude e leveza de seus quartos, ideais para uma família, com 4-5 quartos, 3-6 banheiros e uma área entre 262 e 327 m². Apresentam um design moderno, com uma gama de cores neutras e brancas que, combinadas com pisos de madeira quentes, criam quartos elegantes e confortáveis. Da mesma forma, todas as casas têm acesso a um maravilhoso terraço privativo com piscina, o local ideal para aproveitar o clima quente da região, tomar sol, relaxar com um bom livro ou tomar café da manhã com a família nos fins de semana. Janelas e terraços oferecem vistas para o mar ou para a montanha.

As casas são colocadas à venda com acabamentos completos, móveis de cozinha e encanamento. Além disso, estão equipados com uma bomba de ar quente e frio, janelas de alumínio e têm uma arrecadação e uma lavanderia para garantir seu conforto.

A entrega está prevista para o primeiro semestre de 2020.

Destaques

- 4 casas de luxo com 3 andares em uma urbanização exclusiva
- Design elegante e contemporâneo
- Quartos luminosos e espaçosos
- Excelente espaço ao ar livre, com terraço e piscina privativa
- Acabamentos completos da melhor qualidade, com móveis de cozinha e encanamento incluídos

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain



lucasfox.pt/go/gav22881

Preços sob consulta New development - Vendido

GAV22881 Casas / Vilas, Rat-Penat, Barcelona

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Rat-Penat, Barcelona

Q3 2020 **Concedida**

Finalização Licença de construção

- Arrecadação e garagem própria
- 5 minutos a pé da praia de Port Ginesta
- 2 km de Castelldefels
- Boa conexão com o aeroporto, Sitges e Barcelona

UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Casa / Vila	Vendido	Andar	4 Quartos 5 wc	262m ²

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain

Preços sob consulta New development - Vendido GAV22881 Casas / Vilas, Rat-Penat, Barcelona

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Rat-Penat, Barcelona

Q3 2020 **Concedida**
Finalização Licença de construção



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain