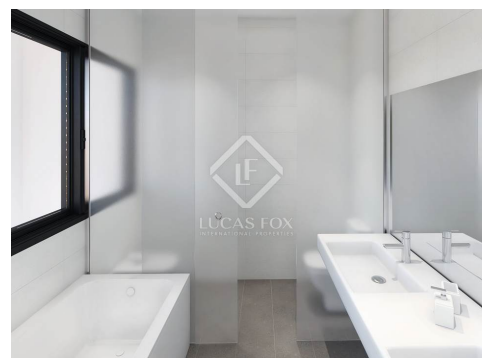


1.100.000 € Casa / Vila - Vendido

## Casa / Vila Excelentes condições Quartos à venda em Rat-Penat, Barcelona

Spain » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08871

4      5      262m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain

1.100.000 € Casa / Vila - Vendido

## Casa / Vila Excelentes condições Quartos à venda em Rat-Penat, Barcelona

Spain » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08871

4 5 262m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano

### DESCRIÇÃO

## Villa exclusiva de 3 andares com garagem e piscina privativa em Botigues de Sitges, a apenas 2 km de Castelldefels.

Villa exclusiva de 3 andares com garagem e piscina privativa em Botigues de Sitges, a apenas 2 km de Castelldefels.

A vila está localizada na urbanização exclusiva de Rat Penat, uma área ensolarada e pacífica com belas vistas do mar e da floresta, a apenas 5 minutos a pé da praia de Port Ginesta. Este complexo residencial é bem servido por transporte público e com o aeroporto, Barcelona e Sitges pela rodovia, e fica perto de várias escolas internacionais de prestígio na área.

Este novo complexo é composto por 8 villas independentes, com piscina e jardim próprio em lotes individuais, para garantir sua tranquilidade e privacidade.

A moradia é composta por 3 andares mais um porão e se destaca pela amplitude e luz dos seus quartos, ideais para uma família, com 4 quartos e 5 banheiros e uma área de 262 m<sup>2</sup>.

Tem um design moderno, com uma gama de cores neutras e brancas que, combinadas com o piso de madeira quente, criam um quarto elegante e confortável. Da mesma forma, a vila tem acesso a um maravilhoso terraço privativo com piscina, o local ideal para aproveitar o clima quente da região, tomar sol, relaxar com um bom livro ou tomar café da manhã com a família nos fins de semana. Janelas e terraço oferecem vistas para o mar ou para a montanha.

A moradia é posta à venda com acabamentos completos, móveis de cozinha e encanamento. Da mesma forma, está equipado com um aquecimento com bomba de ar quente e frio, janelas em alumínio e possui uma sala de armazenamento e lavanderia para garantir seu conforto.

A entrega está prevista para o primeiro semestre de 2020.



[lucasfox.pt/go/gav23472](https://lucasfox.pt/go/gav23472)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Estacionamento, Vistas, Obra nova, Exterior, Área chill out

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain



1.100.000 € Casa / Vila - Vendido

## Casa / Vila Excelentes condições Quartos à venda em Rat-Penat, Barcelona

Spain » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08871

4      5      262m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



**SUPERFÍCIES APROXIMADAS**  
 - Superfície útil (S.U.): 216,28 m<sup>2</sup>  
 - Superfície construída (E.C.): 261,69 m<sup>2</sup>  
 - Espaço livre exterior: 594,90 m<sup>2</sup>  
 DATA: MARÇ 2018

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain