

5.180.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / Vila Quartos à venda em Montemar, Barcelona

Spain » Barcelona » Castelldefels » Montemar » 08860

|         |    |                     |                     |
|---------|----|---------------------|---------------------|
| 10      | 8  | 1.382m <sup>2</sup> | 3.363m <sup>2</sup> |
| Quartos | wc | Plano               | area do terreno     |



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain

5.180.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / Vila Quartos à venda em Montemar, Barcelona

Spain » Barcelona » Castelldefels » Montemar » 08860

**10** Quartos    **8** wc    **1.382m<sup>2</sup>** Plano    **3.363m<sup>2</sup>** area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Impressionante casa composta por 3 casas com um total de 10 quartos, à venda em Montemar.

Magnífica casa construída na encosta de Puig Campana, com impressionantes vistas panorâmicas.

Esta villa clássica de estilo espanhol, com caráter e personalidade, fica em uma área extensa no prestigioso bairro de Montemar, a poucos minutos das praias douradas de Castelldefels.

Esta luxuosa casa de elegância sóbria foi construída em 1975 por um gigante chamado Ferenc, proprietário e senhor de toda a região de acordo com uma lenda valenciana. A casa oferece privacidade absoluta, além de vistas que abrangem o parque natural e o mar. Na decoração é possível perceber a passagem do tempo, conseguindo captar os diferentes estilos em ambientes muito acolhedores e diferentes salas cheias de luz.

A dedicação à criação de habitações excepcionais para clientes exigentes é patente nos interiores, onde predomina o mármore de elevada qualidade, e também nos exteriores, que se fundem na perfeição e criam um espaço onde o conforto e o luxo fluem. Além disso, com a sua localização invejável no topo da montanha, perto da praia e do movimentado centro de Castelldefels, a propriedade goza de grande privacidade e reclusão.

Esta emblemática casa com 1.382 m<sup>2</sup> de área construída ocupa um terreno de 3.363 m<sup>2</sup> e está dividida em três casas. A sua história interessante é evidente em todos os espaços diurnos, que foram completamente renovados seguindo os mais elevados padrões de modernidade, preservando o estilo clássico e acolhedor criado pelas vigas de madeira e o piso de mármore.

Se os seis belos quartos da casa principal não são suficientes para acomodar seus convidados, você também pode oferecer a outra casa independente em construção. Só falta terminar os interiores ao seu gosto, uma vez que a distribuição está feita. Esta construção é composta por quatro quartos com casas de banho, duas salas e dois terraços, bem como garagem para quatro carros. Também na cave da casa principal existe a possibilidade de acolher o serviço, visto que inclui uma grande marquise com acesso à piscina, um bar, uma cozinha, um quarto e mais divisões a descobrir.



[lucasfox.pt/go/gav29495](https://lucasfox.pt/go/gav29495)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Private garage, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Alarme

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain

**5.180.000 € Casa / Vila - Venda**

## **Casa / Vila Quartos à venda em Montemar, Barcelona**

Spain » Barcelona » Castelldefels » Montemar » 08860

|           |          |                           |                           |
|-----------|----------|---------------------------|---------------------------|
| <b>10</b> | <b>8</b> | <b>1.382m<sup>2</sup></b> | <b>3.363m<sup>2</sup></b> |
| Quartos   | wc       | Plano                     | area do terreno           |

Os jardins maduros e bem cuidados incluem grandes relvados e uma grande piscina.

Na terceira casa podemos usufruir de uma área de lazer com mesa de bilhar no primeiro andar ou simplesmente desligar e relaxar na sauna ou jacuzzi com total privacidade.

Os animais de estimação também se sentirão em casa graças ao imenso jardim que a casa oferece.

Esta casa é perfeita para relaxar, receber hóspedes e desfrutar do estilo de vida local, com sua praia e seu famoso microclima.

Da mesma forma, existe a opção de compra do terreno anexo, que mede 1.890 m<sup>2</sup>.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain

5.180.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / Vila Quartos à venda em Montemar, Barcelona

Spain » Barcelona » Castelldefels » Montemar » 08860

10      8      1.382m<sup>2</sup>      3.363m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano            area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain