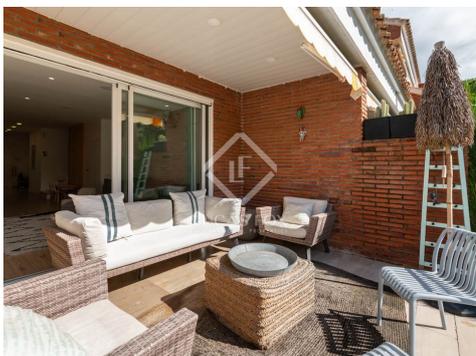


1.390.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 40m<sup>2</sup> terraço à venda em Gavà Mar

Spain » Barcelona » Gavà Mar » 08850

4	3	292m <sup>2</sup>	40m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain

1.390.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 40m<sup>2</sup> terraço à venda em Gavà Mar

Spain » Barcelona » Gavà Mar » 08850

**4**      **3**      **292m<sup>2</sup>**      **40m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

**Linda casa geminada de 292 m<sup>2</sup>, totalmente renovada com gosto requintado e com 4 quartos à venda em uma das áreas mais exclusivas de Gavà Mar.**

Linda casa geminada, em uma área residencial muito exclusiva de Gavà Mar, a poucos metros da praia, em uma área residencial muito bem cuidada e com vigilância.

A casa de três andares é charmosa e foi construída em 1989, embora tenha sido completamente renovada há menos de um ano. Recebeu um toque moderno e minimalista que gera conforto.

Entramos na casa por uma entrada imponente que se abre para um espaço muito amplo que atravessa toda a casa. Este espaço alberga a zona diurna em plano aberto, com uma cozinha americana e uma sala de jantar com acesso ao terraço com jardim, zona de relaxamento de verão e barbecue. Este mesmo jardim tem acesso direto à grande piscina da comunidade rodeada por uma área de jardim. A planta é completada com um banheiro de cortesia.

No primeiro andar temos a zona de dormir com um quarto com casa de banho privativa com banheira e acesso à varanda, um enorme quarto que pode ser dividido em dois mais pequenos, uma casa de banho completa e um pequeno roupeiro.

Mais acima, temos o loft polivalente que actualmente é utilizado como espaço de música e biblioteca, com espaços de arrumação e acesso a uma pequena varanda.

A casa possui ainda uma semi-cave, com garagem para dois carros (existem também mais dois lugares exteriores junto à entrada), uma zona de lavandaria, um quarto duplo.

A moradia inclui aquecimento a gás natural em todas as divisões, ar condicionado e acabamentos gerais de qualidade superior.

A área exterior comum é muito agradável, com espaços verdes com plantas bem cuidadas, parque infantil e piscina.

É uma moradia renovada com gosto requintado e é perfeita para famílias que procuram uma residência regular ou uma segunda residência.



[lucasfox.pt/go/gav32240](https://lucasfox.pt/go/gav32240)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Serviços de portaria, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas, Varanda, Sistema de alarme, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Biblioteca, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain

1.390.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 40m<sup>2</sup> terraço à venda em Gavà Mar

Spain » Barcelona » Gavà Mar » 08850

4      3      292m<sup>2</sup>      40m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain