

1.250.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Montemar, Barcelona

Spain » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

5      3      302m<sup>2</sup>      450m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain

1.250.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Montemar, Barcelona

Spain » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

**5**      **3**      **302m<sup>2</sup>**      **450m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Excelente e espaçosa casa geminada com jardim e vista para o mar à venda em Can Roca, Castelldefels.

Maravilhosa casa geminada em excelente estado de conservação localizada em urbanização tranquila e segura no bairro de Can Roca, a cinco minutos a pé do centro de Castelldefels.

A casa possui 302 m<sup>2</sup> construídos distribuídos em três pavimentos. Todos os quartos são muito espaçosos e luminosos, graças à sua perfeita orientação a sul. Tem um jardim privado ao nível da sala e uma ampla zona comum com piscina e um amplo jardim.

O piso principal tem uma sala de jantar muito espaçosa com grandes janelas, uma moderna salamandra a pellets e acesso ao terraço e jardim. Além disso, há uma grande cozinha totalmente reformada com despensa e lavandaria, um grande quarto de casal, closet e banheiro com chuveiro. À entrada, temos outra esplanada mais fresca virada a poente.

No primeiro andar encontramos o quarto principal com closet próprio e casa de banho privativa com duche. Dois quartos duplos muito espaçosos e outra casa de banho completa com base de duche completam o piso.

O piso superior é composto por uma sala bastante espaçosa com acesso ao terraço com solário e chill-out com toldo elétrico e vista mar.

A moradia foi totalmente remodelada há um ano e conta com garagem coberta para dois carros, ampla arrecadação, painéis solares, sistema de osmose, chão em mármore e parquet e rega automática no jardim.

Entre em contato para mais informações.



[lucasfox.pt/go/gav40031](https://lucasfox.pt/go/gav40031)

Vistas ao mar, Terraço, Jardim, Garage, Pavimento de mármore, Parquet, Luz natural, Terraço comunitário, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain

1.250.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Montemar, Barcelona

Spain » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

5      3      302m<sup>2</sup>      450m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain