

1.450.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Montemar, Barcelona

Spain » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

8 5 640m² 1.094m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain

1.450.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Montemar, Barcelona

Spain » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

8	5	640m²	1.094m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

DESCRIÇÃO

Casa Moradia com vista mar, pensada para duas famílias em Montemar

Descubra esta impressionante moradia independente com vista mar, inserida num generoso lote de 1.094 m² e com uma construção de 640 m². O que torna este imóvel único é a sua versatilidade, uma vez que os dois pisos podem funcionar de forma totalmente independente, cada um com acessos diferentes.

Mergulhe num cenário paradisíaco rodeado por um requintado jardim que alberga uma piscina, uma zona de chill-out, um ginásio e um espaço dedicado para churrasco, complementado por um encantador alpendre.

O acesso ao piso superior faz-se pela rua, onde também se encontra a entrada de viaturas. A propriedade abre para a propriedade dois portões adjacentes, um para pessoas e outro para veículos, com capacidade para até três carros.

Entre no interior através de um encantador alpendre que antecede a porta de acesso ao primeiro andar. No interior encontrará uma espaçosa e luminosa sala de estar-jantar com lareira, que dá acesso ao terraço e um agradável alpendre com impressionantes vistas sobre o mar. A cozinha, totalmente renovada e equipada com eletrodomésticos topo de gama, destaca-se por uma ilha que divide o espaço de forma funcional.

A zona de descanso do primeiro andar tem três grandes quartos duplos com roupeiros embutidos, uma casa de banho completa com duche e uma lavandaria com duche e WC. O sótão, em open space com lareira, é actualmente utilizado como escritório e dispõe de uma pequena arrecadação.

O rés-do-chão, acessível tanto pelo interior como pelo exterior de forma independente, distribui-se por uma sala de estar-jantar com acesso a um amplo terraço, quatro quartos (um deles com closet e casa de banho completa em suite), e outro com acesso ao terraço, zona de estudo e duas casas de banho completas com poliban. Adicionalmente, neste piso encontra-se um loft/apartamento com sala de jantar, cozinha aberta, um quarto duplo e uma casa de banho completa.

Situado numa zona excepcional, Montemar oferece vistas panorâmicas únicas sobre o mar. Esta zona calma e residencial proporciona proximidade de espaços verdes e localiza-se a poucos minutos do centro e da praia, tornando este imóvel uma casa perfeita para viver e desfrutar de um estilo de vida exclusivo.



lucasfox.pt/go/gav41151

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Spa, Ginásio, Garage, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Biblioteca, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, A renovar,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain

1.450.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Montemar, Barcelona

Spain » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

8 **5** **640m²** **1.094m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain