

785.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos with 25m<sup>2</sup> Jardim à venda em La Pineda, Barcelona

Spain » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

4	3	169m <sup>2</sup>	25m <sup>2</sup>	25m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain

785.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos with 25m<sup>2</sup> Jardim à venda em La Pineda, Barcelona

Spain » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

4      3      169m<sup>2</sup>      25m<sup>2</sup>      25m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      Terraço    Jardim

### DESCRIÇÃO

## Casa geminada totalmente reformada à beira-mar com piscina comum à venda em Lluminetes.

Lucas Fox apresentamos esta maravilhosa moradia geminada, localizada a menos de 50 metros da praia para venda em Lluminetes. A casa tem 193 m<sup>2</sup> de área construída e um estilo de vida excepcional em um cenário litorâneo incomparável. A localização é perfeita, com a praia a poucos passos de distância e todos os serviços necessários ao seu alcance. Além disso, esta casa possui características únicas que a destacam, como a sua orientação que permite aproveitar o sol o dia todo.

A casa é composta por vários pisos que se distribuem de forma eficiente. Na cave, encontra-se uma grande garagem com lugar para dois carros.

No piso principal, somos recebidos por um amplo hall que por sua vez dá acesso a um WC, uma luminosa sala de estar-jantar e uma cozinha americana totalmente equipada. Da sala e da cozinha, através de grandes janelas de portas duplas de correr, acede-se a um generoso terraço com cerca de 50 m<sup>2</sup>. Esta esplanada tem uma zona pavimentada ideal para desfrutar de refeições ao ar livre e celebrar eventos especiais, bem como uma zona ajardinada com relva para relaxar e desfrutar de momentos tranquilos. Da cozinha, uma escada nos leva diretamente ao estacionamento, com acesso prático.

No piso superior, encontra-se a zona nocturna, com três quartos, ou seja, um duplo, outro duplo com closet e um individual, bem como uma casa de banho completa.

No segundo andar, encontramos um magnífico quarto com teto inclinado e travessas de madeira, o que lhe confere um charme especial. Este tem uma casa de banho privada e oferece acesso a um encantador terraço de 12 m<sup>2</sup>. Aqui pode relaxar e desfrutar de vistas panorâmicas, enquanto desfruta do clima mediterrânico.

A casa faz parte de uma comunidade que oferece piscina comunitária e área de relaxamento. Além disso, toda a casa beneficia de uma reforma recente.

Não perca a oportunidade de viver neste idílico ambiente costeiro e desfrutar de todas as comodidades que esta casa oferece. Entre em contato agora mesmo para mais informações sobre esta moradia à beira-mar.



[lucasfox.pt/go/gav42734](https://lucasfox.pt/go/gav42734)

Terraço, Piscina, Jardim, Garage,  
Luz natural, Varanda,  
Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa,  
Cozinha equipada, Cozinha aberta,  
Área chill out, Ar condicionado

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain

785.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos with 25m<sup>2</sup> Jardim à venda em La Pineda, Barcelona

Spain » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

4	3	169m <sup>2</sup>	25m <sup>2</sup>	25m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain