

3.860.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Montemar, Barcelona

Spain » Barcelona » Castelldefels » Montemar » 08860

4 5 560m² 1.046m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain

3.860.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Montemar, Barcelona

Spain » Barcelona » Castelldefels » Montemar » 08860

4 Quartos **5** wc **560m²** Plano **1.046m²** area do terreno

DESCRIÇÃO

Espetacular moradia nova de construção com 4 quartos, jardim e duas piscinas para venda em Montemar, Castelldefels

Moradia de construção nova e exclusiva localizada em Montemar alto, Castelldefels.

Esta casa impressionante fica em um terreno de 1.046m² e tem 560m² construídos.

A casa tem uma excelente distribuição em 3 pisos e garagem, ligada por elevador e escadas.

O piso principal tem um espaço aberto que oferece uma sala de jantar e uma cozinha aberta totalmente equipada com eletrodomésticos de última geração e móveis de madeira lacada de 19 mm de espessura e um banheiro de cortesia. Este piso tem acesso ao terraço com uma das duas piscinas "infinity" da casa

No piso superior encontra-se a ampla suite principal com zona de vestir e acesso ao terraço.

No piso inferior encontram-se 3 quartos em suite com acesso ao terraço com a segunda piscina que recebe água de uma cascata que cai da piscina situada no piso principal.

A garagem privada fica no rés-do-chão ao pé da rua, tem capacidade para 5 carros e está ligada à casa por elevador e escadas.

A casa está equipada com os mais recentes confortos tecnológicos, tais como:

- Instalação de um sistema de domótica completo para a casa que controla e regula, através de qualquer dispositivo móvel, o ar condicionado

-persianas, sensores de presença e acesso, sensores de humidade e fumo.

-Equipamento de videoporteiro exterior com ecrã a cores e áudio mãos-livres, ar condicionado da casa através de instalação completa de energia aerotérmica, piso radiante

-sistema de bomba de calor por condutas localizadas nos tectos falsos com regulação termostática em cada divisão do tipo "Air zone"



lucasfox.pt/go/gav43103

Vistas à montanha, Primeira linha do mar, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Elevador, Tectos altos, Pavimento de mármore, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Painéis solares, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain

3.860.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Montemar, Barcelona

Spain » Barcelona » Castelldefels » Montemar » 08860

4	5	560m²	1.046m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

-recuperação de calor e renovação automática do ar interior

-Sistema de bomba de calor através de condutas localizadas nos tectos falsos com regulação termostática em cada divisão do tipo "Air zone"

-placas solares

-Eficiência energética com classificação A

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain

3.860.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Montemar, Barcelona

Spain » Barcelona » Castelldefels » Montemar » 08860

4 5 560m² 1.046m²
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain