

1.660.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em La Pineda, Barcelona

Spain » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

5      5      536m<sup>2</sup>      702m<sup>2</sup>  
Quartos      wc      Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain

1.660.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em La Pineda, Barcelona

Spain » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

5 5 536m<sup>2</sup> 702m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Casa exclusiva em terreno de 702 m<sup>2</sup> à venda a duas ruas da praia, na melhor área de Castelldefels, em La Pineda.

Lucas Fox apresenta esta maravilhosa casa com área de 536 m<sup>2</sup>, distribuídos em três pavimentos, em um terreno de 702 m<sup>2</sup>. Requer reforma, mas oferece grande potencial de reforma para se tornar uma impressionante casa de família dos sonhos, em uma área exclusiva de Castelldefels, La Pineda.

Assim que entramos na casa, somos recebidos por um amplo estacionamento privativo, com capacidade para até quatro carros. A partir deste piso, temos ainda acesso a uma ampla arrecadação e a uma divisão que actualmente é utilizada como escritório. Se continuarmos a rodear a casa pelo jardim, encontraremos uma enorme piscina, que oferece uma privacidade incrível, graças aos altos muros que rodeiam a casa. Por fim, há um maravilhoso e espaçoso alpendre, ideal para os dias quentes de verão, pois é muito fresco.

Subindo ao primeiro andar, encontramos uma espaçosa sala de estar-jantar com acesso directo a um magnífico terraço com vista para a piscina, uma espaçosa cozinha e quatro amplos quartos, todos com roupeiros embutidos, e três casas de banho completas.

O segundo e último piso dispõe de uma ampla sala polivalente de 70 m<sup>2</sup> e onde poderá usufruir de uma excelente luminosidade, devido às grandes janelas que a envolvem. Ainda neste piso, encontramos ainda uma casa de banho completa e um amplo terraço que dispõe ainda de barbecue.

Esta magnífica casa, com sua localização e características imbatíveis, seria a casa ideal para famílias que desejam morar perto da praia, escolas internacionais e com fácil acesso ao aeroporto de Barcelona.

Entre em contato para mais informações.



[lucasfox.pt/go/gav43289](https://lucasfox.pt/go/gav43289)

Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural,  
Estacionamento, Vestiário,  
Próximo de escolas internacionais,  
Parque infantil, Exterior, Despensa,  
Churrasco, Armários empotrados,  
Área chill out, Ar condicionado

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain

1.660.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em La Pineda, Barcelona

Spain » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

5 5 536m<sup>2</sup> 702m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain