

570.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 30m² terraço à venda em Rat-Penat

Spain » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

4 2 183m² 30m²
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain

570.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 30m² terraço à venda em Rat-Penat

Spain » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

4 **2** **183m²** **30m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Moradia geminada em excelente estado de conservação com piscina comum e campo de ténis à venda em Garraf 2, Sitges.

Lucas Fox apresenta esta moradia geminada à venda na encantadora urbanização Garraf 2.

A casa possui uma distribuição pensada para oferecer conforto. Ao entrar na casa, somos recebidos por um amplo espaço que inclui uma sala de estar-jantar, perfeita para convívios sociais. Mais à frente, encontra-se a cozinha independente e totalmente equipada. A zona nocturna tem quatro quartos, embora um deles tenha sido utilizado como sala de estar), três deles duplos e um individual. Oferece um estilo de vida excepcional que combina a conveniência moderna com a serenidade costeira. Dispõe ainda de vários terraços, dois deles com vista mar e serra. Além disso, possui um terraço privado junto à cozinha, ideal para desfrutar de pequenos-almoços ao ar livre ou jantares íntimos.

Em termos de comodidades, a casa apresenta excelentes características para um maior conforto. Entre eles podemos destacar o ar condicionado e o aquecimento individual para manter uma temperatura perfeita durante todo o ano. Possui também toldos elétricos que oferecem sombra em dias de sol. Por fim, existe uma garagem privada com espaço para arrumação e um lugar de estacionamento exterior. A segurança também é prioridade, com portas blindadas.

A urbanização Garraf 2 é o local ideal para viver. Fica a apenas três minutos de carro de supermercados e farmácias, facilitando as suas compras diárias, e a praia fica a apenas quatro minutos de carro. Por outro lado, pode chegar ao aeroporto em 15 minutos e ao centro de Barcelona em apenas 30 minutos, uma vantagem indiscutível.

Entre em contato hoje mesmo para agendar uma visita e descobrir todas as maravilhas que esta casa tem a oferecer.



lucasfox.pt/go/gav44963

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Campo de ténis, Garage, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain

570.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 30m² terraço à venda em Rat-Penat

Spain » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

4 **2** **183m²** **30m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain