

520.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 16m<sup>2</sup> terraço à venda em Montemar

Spain » Barcelona » Castelldefels » Montemar » 08022

2      1      89m<sup>2</sup>      16m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano    Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain

520.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 16m<sup>2</sup> terraço à venda em Montemar

Spain » Barcelona » Castelldefels » Montemar » 08022

**2**      **1**      **89m<sup>2</sup>**      **16m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço

### DESCRIÇÃO

## Apartamento 2019 com acabamentos modernos à venda em Can Roca, Castelldefels

Lucas Fox apresenta este impressionante apartamento com dois quartos duplos e banheiro completo.

Na sua distribuição destaca-se a luminosa e acolhedora sala de jantar, perfeitamente integrada com a cozinha. Este espaço aberto cria um ambiente caloroso e acolhedor, ideal para desfrutar de companhia. Da cozinha e da sala de jantar dá-se acesso direto ao terraço de 16 m<sup>2</sup> virado a sul. A partir daqui, você pode desfrutar de vistas da área comunitária.

Esta casa inclui comodidades excepcionais. Possui desincrustante para toda a casa e sistema de osmose na cozinha. Além disso, oferece sistema de ar condicionado canalizado alimentado por energia aerotérmica para manter a temperatura ideal durante todo o ano. Para maior conforto, inclui janelas em alumínio com vidros duplos e câmara de ar e estores eléctricos, para uma temperatura agradável durante todo o ano. Por fim, inclui piso laminado de qualidade AC5 em toda a casa, exceto no banheiro, que possui piso cerâmico.

O imóvel data de 2014, mas foi totalmente remodelado com melhorias nos acabamentos em 2019, com elevador. Além disso, inclui dois grandes lugares de estacionamento subterrâneo e uma arrecadação de 9 m<sup>2</sup> incluída no preço.

A quinta dispõe de painéis solares, que reduzem custos de abastecimento e para maior sustentabilidade. Por fim, oferece uma área comunitária com duas piscinas de água salina, bem como um espaço.

Entre em contato para mais informações.



[lucasfox.pt/go/gav45402](https://lucasfox.pt/go/gav45402)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Elevador, Parquet, Luz natural, Terraço comunitário, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Ar condicionado,

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain

520.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 16m<sup>2</sup> terraço à venda em Montemar

Spain » Barcelona » Castelldefels » Montemar » 08022

**2**      **1**      **89m<sup>2</sup>**      **16m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain