

1.135.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Rat-Penat, Barcelona

Spain » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

3      3      263m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain

1.135.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Rat-Penat, Barcelona

Spain » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

**3**      **3**      **263m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

### DESCRIÇÃO

## Charmosa casa localizada a apenas cinco minutos a pé da praia, com quartos amplos, jardim, área comunitária e duas vagas de garagem

Lucas Fox apresenta esta residência excepcional, localizada na encantadora cidade de Rat-Penat. oferece uma experiência de vida única com vistas deslumbrantes sobre o Mar Mediterrâneo. Com três quartos e três casas de banho, bem como amplo estacionamento para duas viaturas, um exuberante jardim privado e uma área comunitária, esta casa representa a fusão perfeita entre luxo, conforto e beleza natural.

Ao entrar, os moradores são recebidos por uma luminosa sala de jantar. A abundante luz natural inunda o espaço, criando uma atmosfera calorosa e acolhedora. A cozinha, adjacente à sala de jantar, oferece não só funcionalidade, mas também espaço adicional para desfrutar de refeições informais.

A ligação com o exterior torna-se evidente ao contemplar o amplo terraço da cozinha, uma extensão perfeita da casa para desfrutar do clima mediterrânico e das vistas panorâmicas sobre o mar.

Ao subir as escadas elegantes, você se dirige para a área de descanso da casa. Neste nível, os ambientes principais estão cuidadosamente distribuídos. A suíte master, um verdadeiro santuário de privacidade e conforto, conta com banheiro privativo que convida ao relaxamento. Além disso, dois quartos encantadores adicionais ocupam este mesmo nível, cada um com seu próprio charme e personalidade. Partilham uma ampla casa de banho completa, desenhada com materiais de elevada qualidade e acabamentos requintados.

Da elegante suite acede-se através de portas de vidro duplo ao impressionante amplo terraço, um espaço que deslumbra pela sua ampla vista panorâmica e pela sua atmosfera de serenidade e luxo. O terraço convida a relaxar e desfrutar de momentos inesquecíveis ao ar livre.

Rat-Penat, Castelldefels, oferece um estilo de vida tranquilo num cenário natural deslumbrante. Com vista para o Mar Mediterrâneo e proximidade de Barcelona, combina o melhor de dois mundos: serenidade e acessibilidade. Ideal para quem procura um refúgio perto da cidade mas longe da agitação.



[lucasfox.pt/go/gav49964](https://lucasfox.pt/go/gav49964)

Vistas ao mar, Piscina, Jardim, Garage,  
Luz natural, Estacionamento, Vistas,  
Sistema de alarme, Exterior,  
Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain



1.135.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Rat-Penat, Barcelona

Spain » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

**3**      **3**      **263m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain