

1.170.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em El Poal, Barcelona

Spain » Barcelona » Castelldefels » El Poal » 08860

4      4      230m<sup>2</sup>      441m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain

**1.170.000 € Casa / Vila - Venda**

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em El Poal, Barcelona

Spain » Barcelona » Castelldefels » El Poal » 08860

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>230m<sup>2</sup></b>	<b>441m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Exclusiva e luxuosa casa de construção recente com vista para o mar à venda em Poal.

Lucas Fox apresenta esta espetacular moradia de luxo de construção recente na prestigiada zona do Poal, com acabamentos de elevada qualidade.

A casa tem um estilo elegante e sofisticado, em cada detalhe. Tem vistas panorâmicas sobre o Mar Mediterrâneo e grandes janelas que permitem a entrada de luz natural abundante, criando um ambiente caloroso e acolhedor.

A casa distribui-se por vários pisos. No piso principal, encontramos uma sala de design moderno que tem ligação à cozinha aberta, equipada com eletrodomésticos de última geração e materiais de alta qualidade. A seguir, encontra-se a sala de jantar exterior e o terraço interior com acesso direto à piscina e zona de chill-out, para aproveitar os dias de sol.

A zona de dormir inclui um impressionante quarto principal com casa de banho privativa, acabamentos de elevada qualidade e torneiras de design. Além disso, é oferecido um generoso quarto, ideal para crianças, que pode ser dividido em dois quartos individuais, de acordo com as suas necessidades. As vistas de cada quarto são excepcionais para o mar.

No rés-do-chão existe um luxuoso loft dividido em duas áreas independentes. Do lado esquerdo, encontra-se uma ampla sala com pré-instalação para equipar uma cozinha adicional, ideal como espaço para hóspedes, e uma casa de banho completa. Do lado direito do loft encontra-se uma sala totalmente mobilada, um quarto acolhedor e uma cozinha equipada. Além disso, existe uma divisão adicional preparada para instalar uma segunda casa de banho.

A propriedade foi projetada tendo em mente a sustentabilidade e a eficiência energética. Possui espaço para instalação de painéis solares no solário, otimizando o consumo de energia e reduzindo custos a longo prazo. Além disso, dispõe de lugar de estacionamento privativo com carregador para carros elétricos.

Situa-se a poucos minutos da praia, numa das zonas mais procuradas de Castelldefels, com todos os confortos modernos, num impressionante ambiente natural. Contacte-nos para mais informações ou para agendar uma visita.



[lucasfox.pt/go/gav55103](https://lucasfox.pt/go/gav55103)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Estacionamento, Sistema de alarme, Perto de transporte público, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Churrasco, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain

1.170.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em El Poal, Barcelona

Spain » Barcelona » Castelldefels » El Poal » 08860

4      4      230m<sup>2</sup>      441m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain