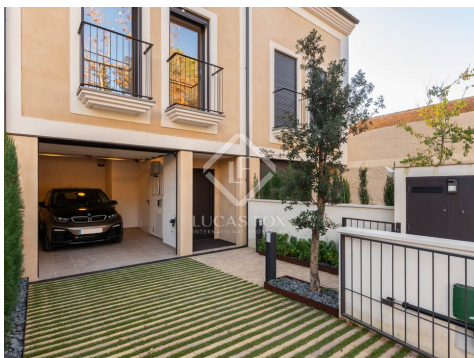


595.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 40m<sup>2</sup> Jardim à venda em Gavà Mar, Barcelona

Spain » Barcelona » Gavà Mar » 08859

**4**      **3**      **210m<sup>2</sup>**      **40m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain

595.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 40m<sup>2</sup> Jardim à venda em Gavà Mar, Barcelona

Spain » Barcelona » Gavà Mar » 08859

**4**      **3**      **210m<sup>2</sup>**      **40m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Jardim

### DESCRIÇÃO

### Linda casa geminada nova com 4 quartos, 3 banheiros, jardim e terraço à venda no centro de Begues.

No coração de Begues, a apenas 200 metros da Câmara Municipal, encontra esta impressionante moradia isolada com uma área construída de 222 m<sup>2</sup>, com quatro amplos quartos e três casas de banho. Além disso, possui um lindo terraço solário de 12 m<sup>2</sup> no primeiro andar e um tranquilo jardim de 34 m<sup>2</sup>.

No rés-do-chão existe uma entrada independente com jardim de 28,16 m<sup>2</sup> e alpendre. Possui garagem interior para um carro grande de 20,58 m<sup>2</sup>. A zona de estar tem uma cozinha totalmente equipada e uma espaçosa sala de estar-jantar com lareira, que dá acesso a um agradável jardim traseiro de 34 m<sup>2</sup>. O piso completa-se com uma casa de banho.

O primeiro andar alberga a zona nocturna, com o amplo quarto principal com acesso a varanda, casa de banho própria e amplo vestiário, dois quartos com acesso à varanda, uma casa de banho completa de serviço aos dois quartos e um vestiário ou closet para os dois quartos.

No segundo andar encontra-se um terraço solário de 11,80 m<sup>2</sup>, uma sala polivalente de 15 m<sup>2</sup> e uma lavandaria com acesso a um segundo terraço.

A casa possui certificação energética A, a mais elevada em eficiência. Possui piso radiante com recurso a energia aerotérmica e painéis solares fotovoltaicos, com possibilidade de adição de acumuladores e carregador para veículos eléctricos.

A localização é imbatível, muito central e com todos os serviços disponíveis nesta bela cidade no coração do parque natural Garraf, perto de Barcelona.



[lucasfox.pt/go/gav55230](https://lucasfox.pt/go/gav55230)

Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Garagem privad, Luz natural, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema domótico, Sistema de aspiração centralizado, Sistema de alarme, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Painéis solares, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain

595.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 40m<sup>2</sup> Jardim à venda em Gavà Mar, Barcelona

Spain » Barcelona » Gavà Mar » 08859

**4**      **3**      **210m<sup>2</sup>**      **40m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain