

596.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 98m<sup>2</sup> terraço à venda em Gavà Mar

Spain » Barcelona » Gavà Mar » 08859

4	4	375m <sup>2</sup>	820m <sup>2</sup>	98m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain

596.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 98m<sup>2</sup> terraço à venda em Gavà Mar

Spain » Barcelona » Gavà Mar » 08859

4	4	375m <sup>2</sup>	820m <sup>2</sup>	98m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

### DESCRIÇÃO

## Lucas Fox apresenta a casa mais alta de Begues: Um refúgio de qualidade e conforto com 4 quartos, 4 casas de banho com elevador e vistas cativantes.

Imagine acordar todas as manhãs rodeado pela natureza, com o murmúrio das árvores e o canto dos pássaros como banda sonora. Esta casa em Begues oferece-lhe não só uma casa, mas um estilo de vida. A poucos minutos de Barcelona, você pode desfrutar de um ambiente sereno, vistas impressionantes e espaços pensados para conforto e luminosidade.

### Recursos de habitação

Distribuída por três pisos, esta moradia é um sonho arquitetónico que convida à convivência e ao descanso. A entrada principal é um prelúdio do que o espera, seja pelo rés-do-chão ou pelo primeiro andar, onde cada recanto foi cuidadosamente pensado.

### Térreo

- Garagem: Espaçooso abrigo para até 4 carros, onde segurança e conforto se encontram.
- Sala de máquinas e instalação: O coração técnico da casa, garantindo que tudo funciona perfeitamente.
- Sanita: Uma sanita de cortesia que combina funcionalidade e estilo.
- Acesso ao piso principal: Com uma escada elegante ou um elevador moderno, a transição entre níveis é fluida.

### Piso Principal

- Sala de jantar: Espaço generoso e aconchegante, com lareira que convida aos encontros familiares e cozinha americana integrada que fará as delícias dos amantes da gastronomia.
- Terraço: O seu oásis exterior pessoal, equipado com mesa de jantar e sofá, perfeito para partilhar momentos inesquecíveis enquanto desfruta de vistas de tirar o fôlego.
- Quartos:
- Suíte com ducha: Um santuário privado onde você pode relaxar e descontraír.
- Dois quartos duplos adicionais: Espaços pensados para descanso e privacidade.
- Banheiro Completo: Elegante e funcional, com ducha para maior conforto.



[lucasfox.pt/go/gav55502](https://lucasfox.pt/go/gav55502)

Vistas à montanha, Jardim, Garagem privad, Elevador, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain

596.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 98m<sup>2</sup> terraço à venda em Gavà Mar

Spain » Barcelona » Gavà Mar » 08859

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>375m<sup>2</sup></b>	<b>820m<sup>2</sup></b>	<b>98m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

### Piso Superior

- Estudo: Um espaço luminoso que convida à criatividade e à concentração, ideal para trabalhar ou desfrutar de momentos de leitura.
- Terraços: Dois terraços estrategicamente orientados, onde pode desfrutar do sol norte pela manhã e do calor sul durante a tarde.
- Quarto Suite: Adicional, pensado para o máximo conforto, perfeito para hóspedes ou como retiro pessoal.
- Zona de Lavandaria: Funcional e prática, para que lavar roupa seja uma tarefa simples.

### Detalhes de construção

Implantada num generoso lote de 820 m<sup>2</sup>, esta moradia foi construída com uma qualidade de construção excepcional. Os seus materiais são uma ode à elegância: pedras nobres e mármore brilham na cozinha e nas escadas, as grades em inox dão um toque moderno e o piso radiante garante um conforto incomparável. Além disso, as caixilharias com vidros duplos e as portas de acesso automáticas completam esta casa de sonho.

Venha conhecer este local, onde cada detalhe foi pensado para lhe oferecer uma experiência de vida única!

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain

596.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 98m<sup>2</sup> terraço à venda em Gavà Mar

Spain » Barcelona » Gavà Mar » 08859

4	4	375m <sup>2</sup>	820m <sup>2</sup>	98m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain