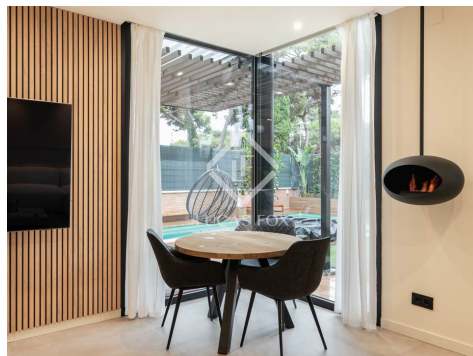


1.150.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 150m<sup>2</sup> Jardim à venda em Gavà Mar

Spain » Barcelona » Gavà Mar » 08850

3	3	230m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>	150m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain

1.150.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 150m<sup>2</sup> Jardim à venda em Gavà Mar

### Moradia geminada de 3 quartos totalmente renovada com jardim e piscina privada em Gavà Marítimo, Barcelona

Esta casa exclusiva e totalmente reformada combina elegância, conforto e design contemporâneo, a poucos passos da praia.

O interior apresenta uma paleta de bege, preto fosco, verdes suaves e madeira natural, criando uma atmosfera moderna e acolhedora. A sala de estar em plano aberto, repleta de luz graças às suas amplas janelas com isolamento acústico, conecta-se a uma cozinha espetacular: uma ilha que também serve como sala de jantar, com acabamentos de alta qualidade, eletrodomésticos integrados e um cantinho perfeito para o seu café diário.

O jardim é um verdadeiro oásis privativo, ideal para relaxar ou receber convidados. O layout e as cores do exterior refletem a refinada paleta interior, criando uma sensação de continuidade entre os dois espaços. No coração do jardim, encontra-se uma piscina recém-construída, cujas linhas limpas e iluminação elegante criam uma atmosfera exclusiva e serena, especialmente à noite. Cada detalhe convida você a desacelerar e aproveitar a vida: uma área de jantar ao ar livre, um lounge para desfrutar de um drink ao pôr do sol e uma cozinha externa totalmente equipada com churrasqueira e forno de pizza.

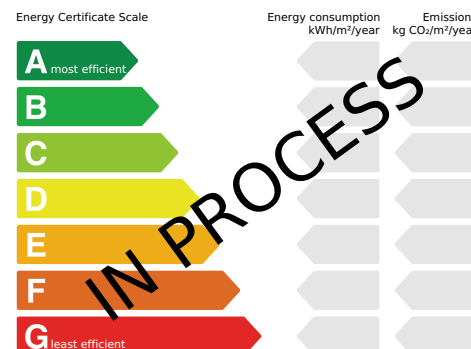
No andar superior, há dois quartos com banheiros privativos, incluindo a suíte principal com closet aberto e banheiro com pias duplas. O terceiro quarto ocupa o andar mais alto, com acesso à sua própria varanda. Outras comodidades incluem um lavabo no térreo, uma lavanderia discreta e uma garagem subterrânea para dois carros. A casa possui ar-condicionado e aquecimento em todos os cômodos para garantir o máximo conforto durante todo o ano.

Esta propriedade combina perfeitamente design elegante, funcionalidade e vida ao ar livre, oferecendo uma oportunidade única de aproveitar o que há de melhor em luxo moderno.



[lucasfox.pt/go/gav63906](https://lucasfox.pt/go/gav63906)

Terraço, Piscina, Jardim,  
Garagem privad, Tectos altos,  
Luz natural, Estacionamento, Vestiário,  
Varanda, Sistema de alarme, Renovado,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público,  
Permitido animais, Lavandaria, Exterior,  
Despensa, Cozinha equipada,  
Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé,  
Armários embutidos, Área chill out,  
Ar condicionado, Aquecimento,



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 231 984 · [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain

1.150.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 150m<sup>2</sup> Jardim à venda em Gavà Mar



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain