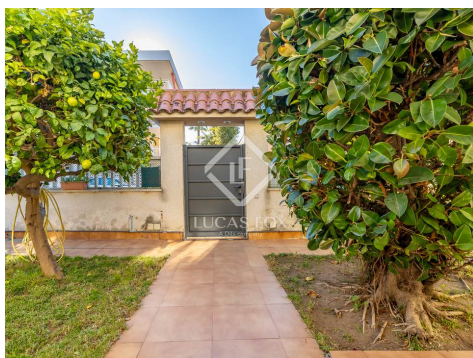
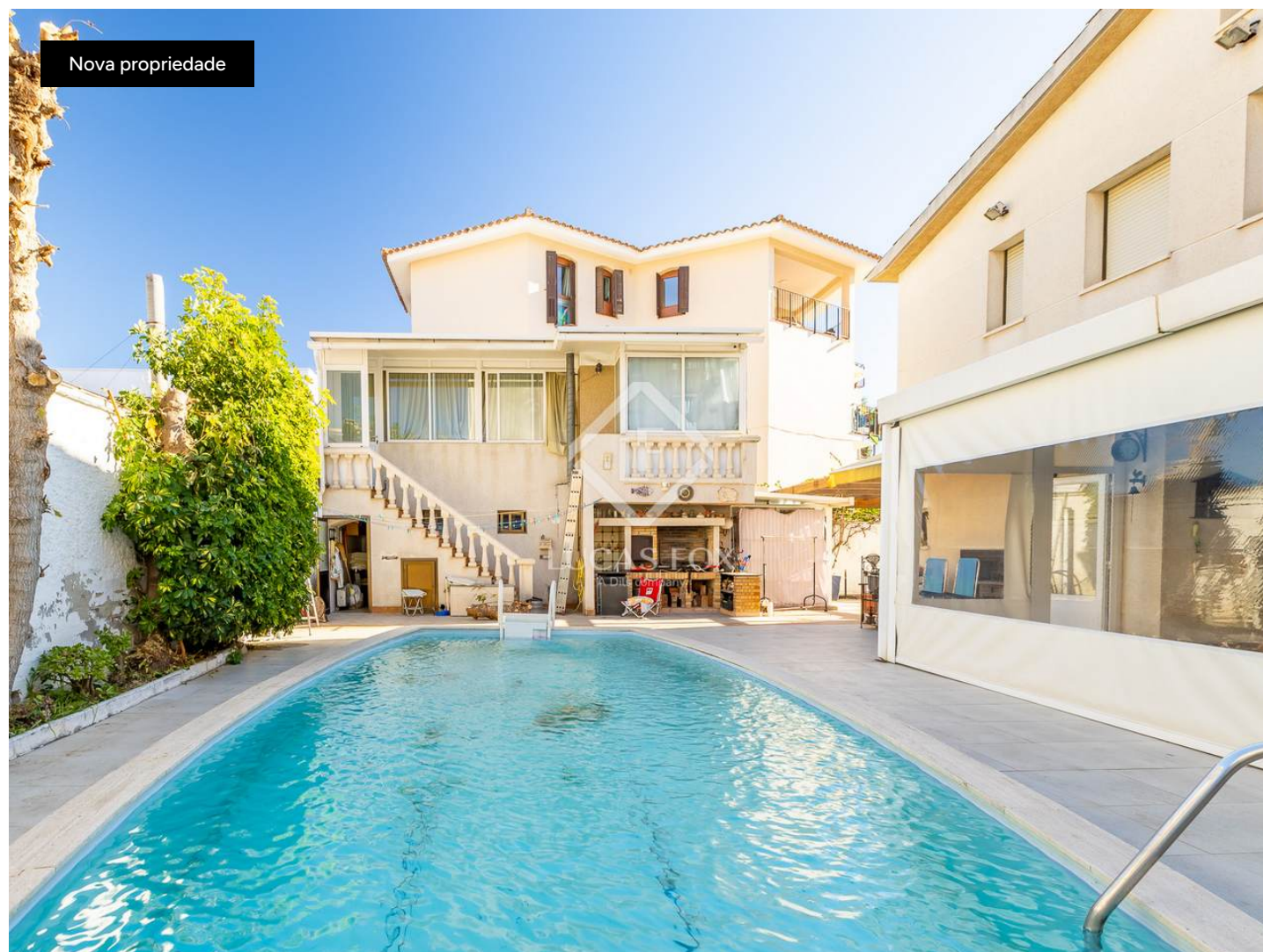


1.235.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Lluinetes, Barcelona

Spain » Barcelona » Castelldefels » Lluinetes » 08860

5	3	296m <sup>2</sup>	562m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain

1.235.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Lluminetes, Barcelona

**Moradia isolada de 232 m<sup>2</sup> num terreno de 562 m<sup>2</sup> em Lluminetes. 5 quartos, 3 casas de banho, piscina privada, jardim bem cuidado e garagem. Layout luminoso e ideal para famílias, numa localização residencial a poucos minutos da praia e de escolas internacionais.**

Situada na tranquila e procurada zona de Lluminetes (Castelldefels), esta moradia isolada combina espaço, privacidade e fácil acesso à costa. Com 296 m<sup>2</sup> de área habitável num terreno de 562 m<sup>2</sup>, o imóvel destaca-se pelos seus espaços amplos, abundante luz natural e uma planta funcional pensada para a vida familiar.

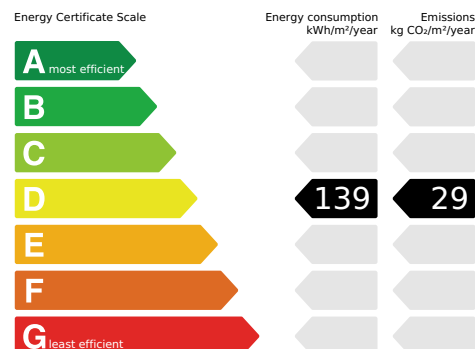
O piso principal conta com uma espaçosa sala de estar e jantar com acesso direto ao terraço e jardim, criando uma transição perfeita entre os ambientes internos e externos, ideal para o dia a dia e para receber convidados. A cozinha bem planejada, com potencial para modernização e ampliação, conecta-se às áreas externas de refeições e churrasco.

O exterior é o maior trunfo da propriedade: um amplo jardim bem cuidado, piscina privativa, solário e área de churrasco, além de uma área de relaxamento coberta que proporciona maior conforto em qualquer estação do ano. Uma garagem com espaço para vários veículos, um depósito e galpões completam esta propriedade prática com potencial de valorização após uma reforma cuidadosa.



[lucasfox.pt/go/gav64912](https://lucasfox.pt/go/gav64912)

Terraço, Piscina, Jardim, Spa, Jacuzzi,  
Garagem privad,  
Pavimento em mosaico,  
Pavimento de mármore, Luz natural,  
Estacionamento, Vistas da cidade,  
Varanda, Sistema de alarme,  
Salão de beleza, Sala de jogos,  
Próximo de escolas internacionais,  
Permitido animais, Exterior, Churrasco,  
Biblioteca, Armários embutidos,  
Àrea chill out, Ar condicionado,



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 231 984 · [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain



1.235.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Lluçanet, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain