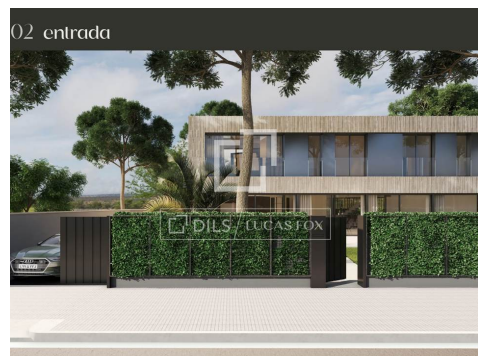
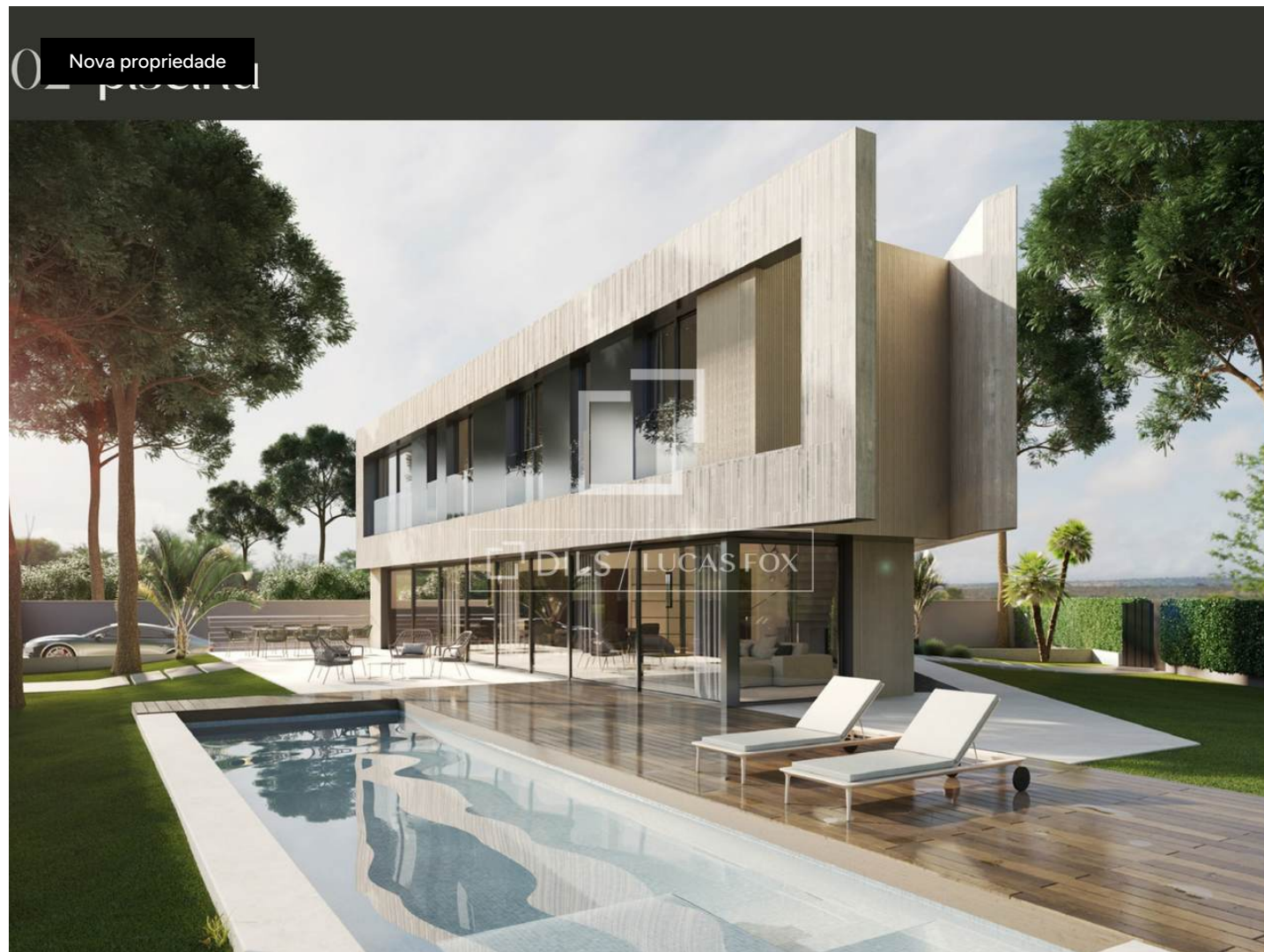


3.800.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em La Pineda, Barcelona

Spain » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

5 5 500m² 915m²
 Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain

3.800.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em La Pineda, Barcelona

Casa recém-construída com jardim, piscina e máxima privacidade, a poucos minutos do mar.

Algumas casas simplesmente convidam você a ficar. Esta propriedade, localizada em uma área residencial tranquila de Castelldefels Playa, combina arquitetura contemporânea, privacidade e uma conexão direta com o estilo de vida mediterrâneo.

Situada num terreno de 916 m², a casa oferece aproximadamente 498 m² de área habitável distribuídos por três pisos, todos interligados por um elevador. O piso térreo foi concebido como um amplo espaço aberto onde a sala de estar, a sala de jantar e a cozinha fluem harmoniosamente, com grandes janelas que permitem a entrada de muita luz natural e dão acesso direto ao jardim e à piscina.

Neste mesmo andar, encontramos um quarto e um banheiro completo, enquanto o andar superior abriga quatro suítes. A suíte principal se destaca, com closet e banheiro privativo, projetada como um espaço íntimo e confortável.

O porão completa a casa com uma garagem com capacidade para vários veículos, uma lavanderia e um cômodo multiuso adaptável a diferentes usos, como academia, sala de cinema ou escritório.

O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação, sendo uma construção recente, e está equipado com sistemas de alta eficiência, incluindo aquecimento aerotérmico, aquecimento de piso radiante, ar condicionado central e painéis fotovoltaicos. Dispõe ainda de um ponto de carregamento para veículos elétricos, garantindo conforto e sustentabilidade.

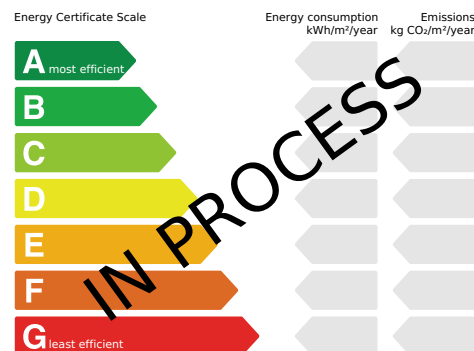
Viver aqui significa desfrutar de um ambiente residencial tranquilo, a poucos minutos da praia, com fácil acesso a Barcelona e a todas as comodidades necessárias.

- O preço total de venda é de € 3.800.000 (impostos e despesas não incluídos).
- Status de Grande Proprietário: o proprietário detém o status de grande proprietário.
- Classificação energética: pendente
- Referência para o certificado de ocupação: em processo



lucasfox.pt/go/gav68947

Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Cinema em casa, Churrasco, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



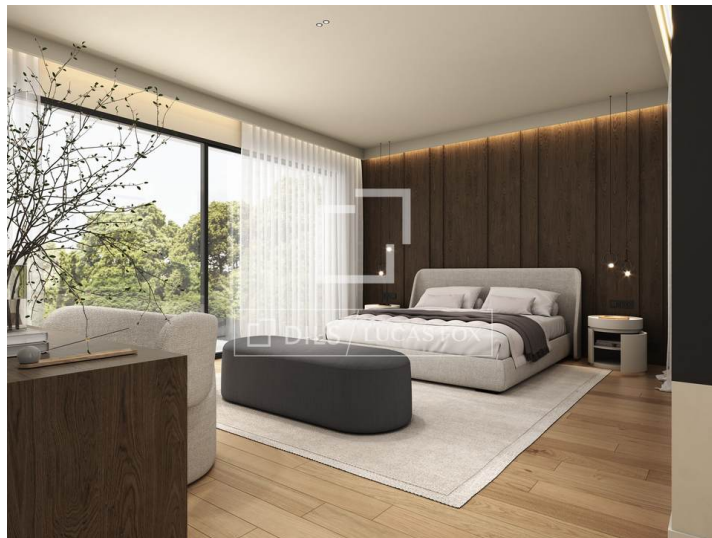
Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain

3.800.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em La Pineda, Barcelona

02 acesso parking



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain