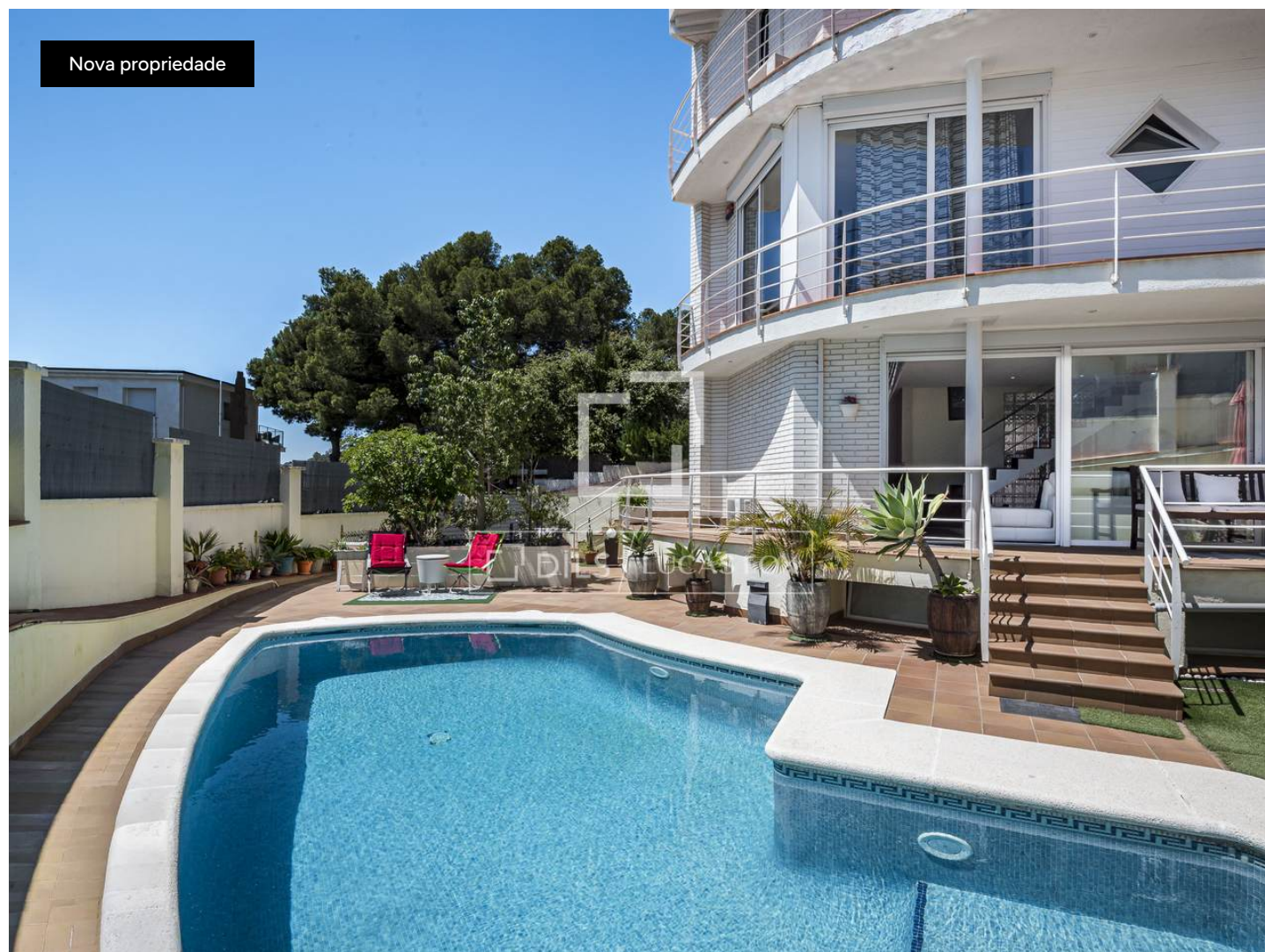


1.170.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Bellamar, Barcelona

Spain » Barcelona » Castelldefels » Bellamar » 08860

4      4      260m<sup>2</sup>      424m<sup>2</sup>  
 Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain

1.170.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Bellamar, Barcelona

### Moradia luminosa com jardim, piscina e sótão na cave.

Situada na tranquila zona residencial de El Poal, esta bela casa oferece vistas panorâmicas deslumbrantes para o mar e para a cidade, bem como espaços luminosos e excelentes áreas exteriores para desfrutar durante todo o ano.

A casa possui 4 quartos e 4 banheiros distribuídos em vários andares. Um de seus diferenciais são os terraços de 360° que circundam a casa e se conectam aos quartos, criando uma sensação única de amplitude e integração com o exterior.

No piso principal, você encontrará uma sala de estar espaçosa com acesso direto ao terraço, jardim e área de estar externa — perfeita para relaxar ou aproveitar momentos com a família e os amigos. A cozinha e um banheiro também estão localizados neste piso.

O segundo andar possui dois quartos e um banheiro completo. O último andar é dedicado à suíte principal, que inclui um closet, banheiro privativo e acesso ao terraço.

Na parte externa, a propriedade oferece piscina privativa, área para churrasco, jardim, área para refeições ao ar livre e zona de relaxamento, ideal para desfrutar do estilo de vida mediterrâneo.

O porão foi convertido em um espaço independente com cozinha equipada, um quarto e três depósitos, ideal para hóspedes, um apartamento separado ou uma área multifuncional.

A propriedade também inclui estacionamento privativo e oferece a possibilidade de construir um solário na cobertura com vistas ainda mais espetaculares.

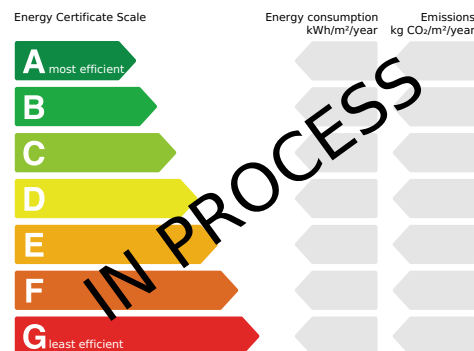
Uma casa confortável, única e encantadora numa das melhores zonas de Castelldefels.

- Classificação energética: pendente
- Número de referência do certificado de ocupação: CHB72163\*\*\*\*\*
- Preço de venda: € 1.170.000 (o imposto ITP aplicável, bem como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço)
- Condição do cedente: não possui o estatuto de grande detentor
- Comercializado por: Dils Lucas Fox (LUCAS FOX BARCELONA COAST, SL, CIF B66509753)
- Número AICAT: 12867



[lucasfox.pt/go/gav69528](https://lucasfox.pt/go/gav69528)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vista panorâmica, Varanda, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Licença turística, Lavandaria, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,



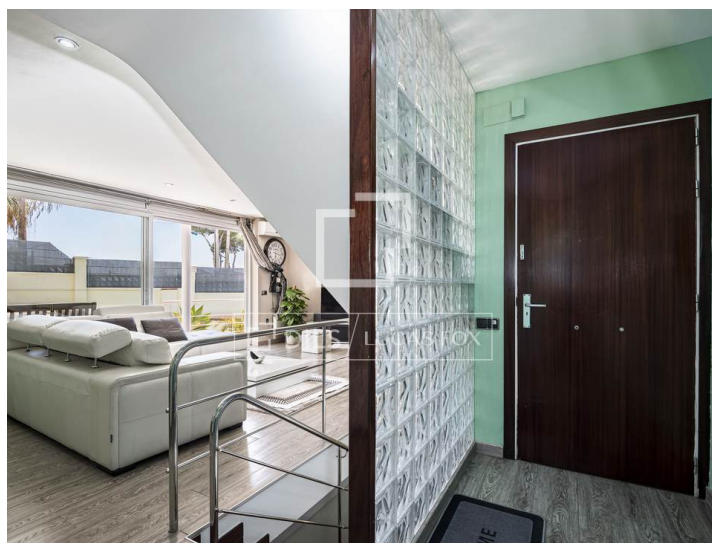
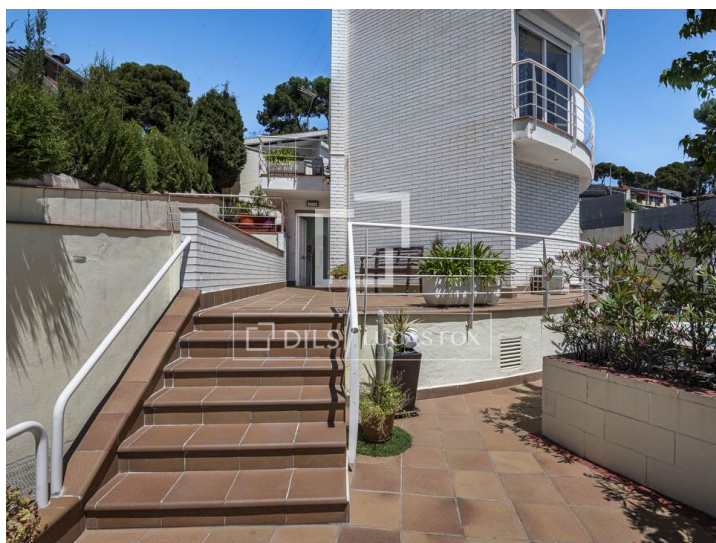
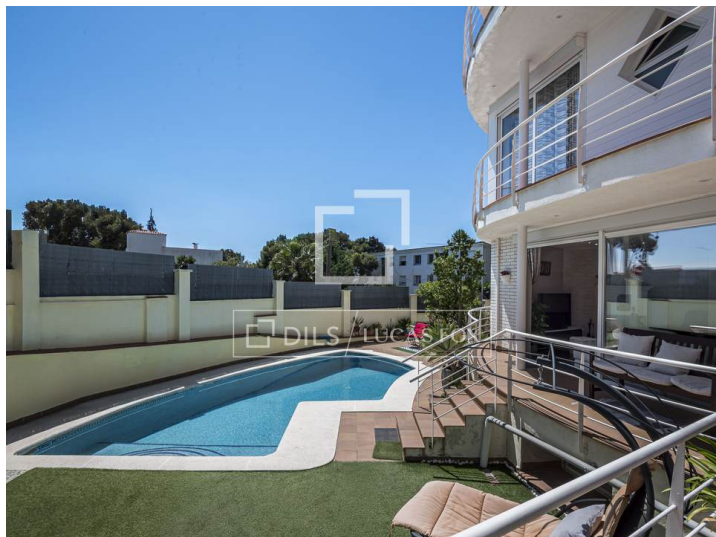
### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 231 984 · [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain

1.170.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Bellmar, Barcelona

As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações sem aviso prévio. Não constituem uma oferta contratual.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain