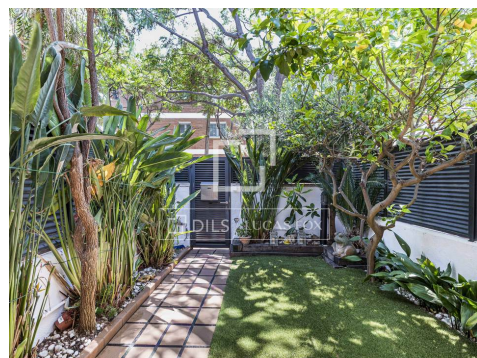
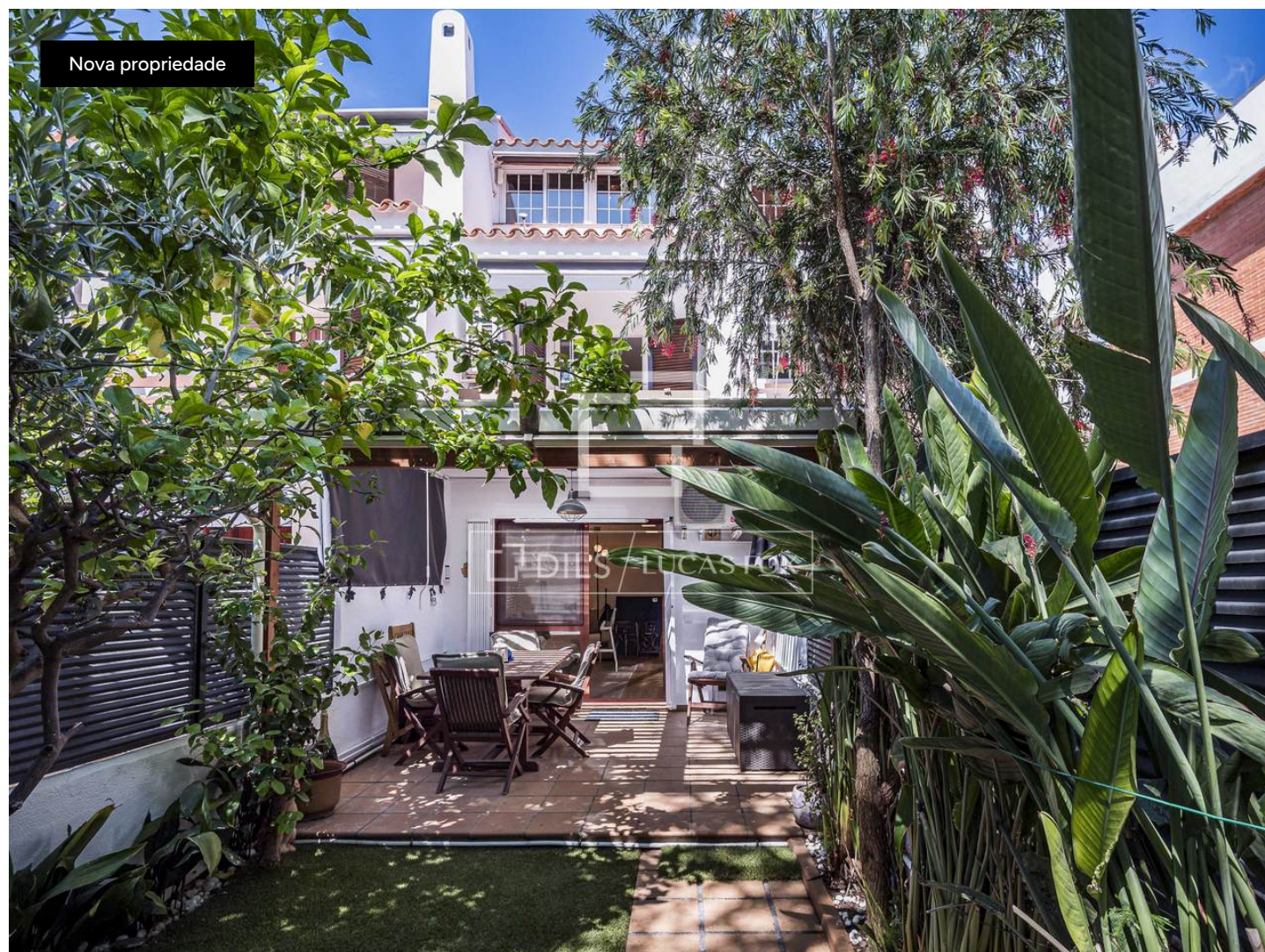


850.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Montmar, Barcelona

Spain » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

4            3            131m<sup>2</sup>  
Quartos    wc          Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain

850.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Montmar, Barcelona

### Casa contemporânea com 4 quartos em uma das melhores áreas de Montmartre.

Charmosa casa geminada localizada na exclusiva área residencial de Montmar, em Castelldefels, uma localização privilegiada que combina tranquilidade, privacidade e excelentes ligações com Barcelona e o aeroporto.

Esta casa recentemente renovada destaca-se pela luminosidade, planta funcional e espaços interiores e exteriores convidativos. A entrada principal dá acesso a um belo jardim privado com pérgula, perfeito para desfrutar do clima mediterrânico.

No piso principal encontramos uma elegante sala de estar/jantar com lareira, uma cozinha moderna e renovada com área de lavanderia separada e acesso direto à área de estacionamento, além de um banheiro completo.

O primeiro andar dispõe de três quartos exteriores: dois individuais e um de casal com terraço privativo, além de uma casa de banho completa. O andar superior conta com um sótão luminoso com um quarto com casa de banho privativa, ideal para ser utilizado como quarto principal, escritório ou casa de hóspedes.

O imóvel dispõe de aquecimento a gás natural, ar condicionado split, janelas com vidros duplos, duas vagas de estacionamento e uma agradável área para churrasco.

Uma casa pronta para morar, localizada em uma das áreas mais desejadas de Castelldefels, perto de escolas internacionais, praias e todas as comodidades.

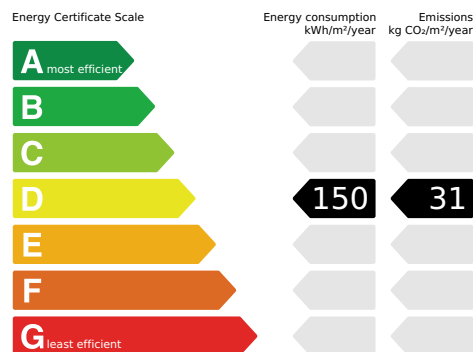
Entre em contato conosco para obter mais informações ou para agendar uma visita particular.

- Classificação energética: D 150 kWh/m<sup>2</sup>/ano e D 30 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/ano
- Número de referência do certificado de ocupação: CHB049586\*\*\*\*\*
- Preço de venda: € 850.000 (o imposto ITP aplicável, bem como as taxas notariais, de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço)
- Condição do cedente: não possui o estatuto de grande detentor
- Comercializado por: Dils Lucas Fox (LUCAS FOX BARCELONA COAST, SL, CIF B66509753)
- Número AICAT: 12867



[lucasfox.pt/go/gav69877](https://lucasfox.pt/go/gav69877)

Terraço, Jardim, Ginásio, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Varanda, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Ar condicionado



### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 231 984 · [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain

850.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Montmar, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain