

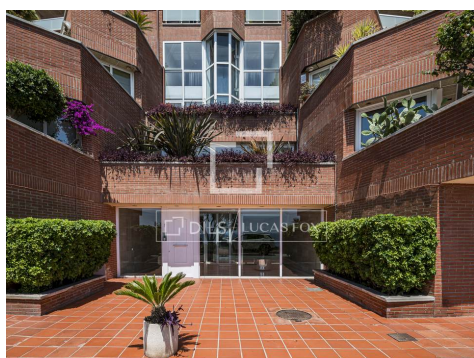
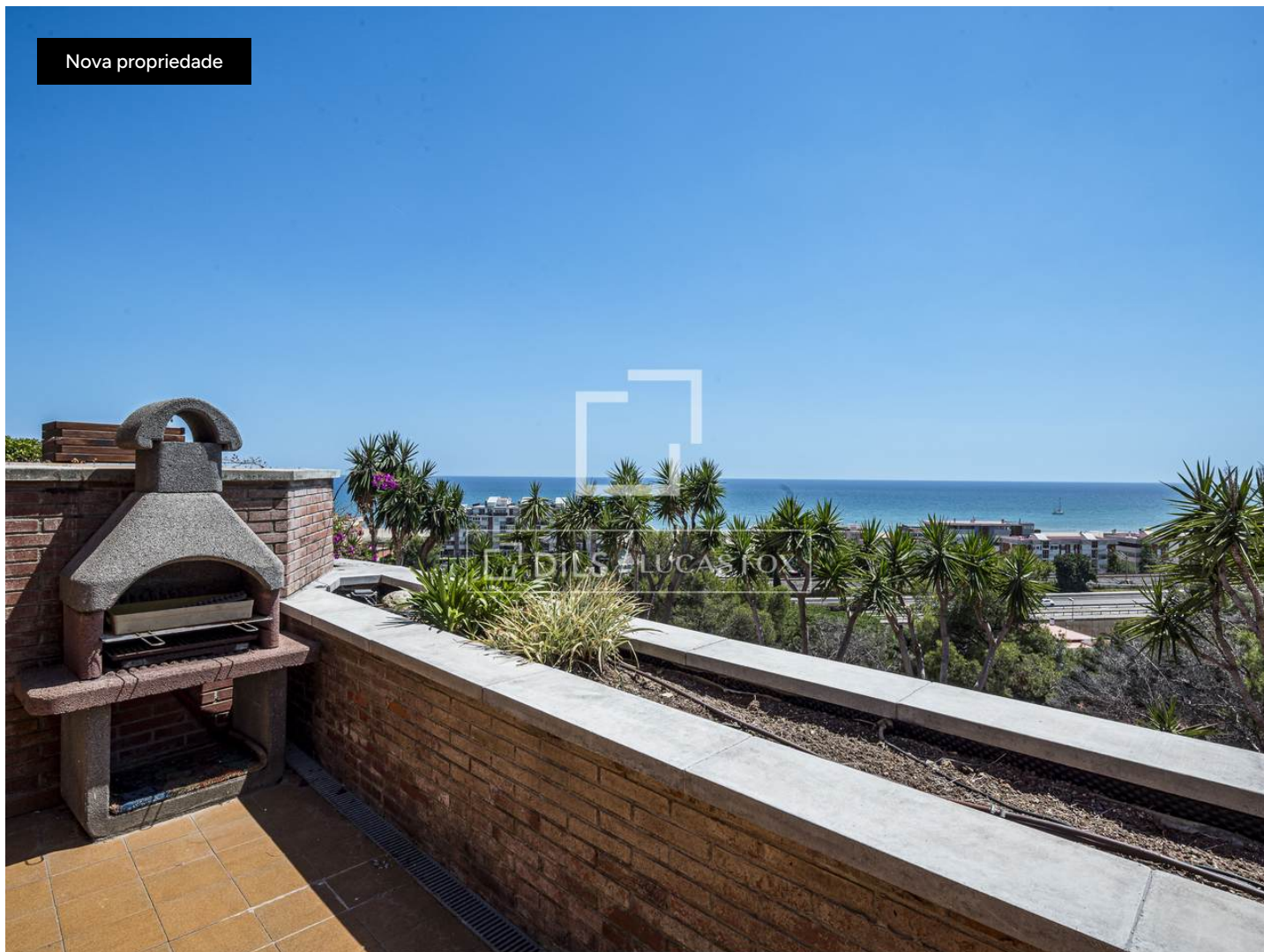
785.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Rat-Penat, Barcelona

Spain » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

3 2 153m²
Quartos wc Plano

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain

785.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Rat-Penat, Barcelona

Apartamento luminoso em Botigues de Sitges, com arquitetura em pedra e ambiente fresco no verão.

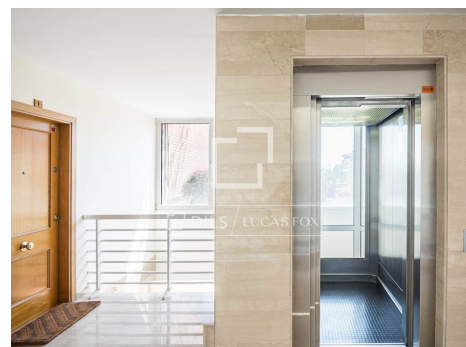
Localizado na tranquila e exclusiva área de Les Botigues, em Sitges, este belo apartamento de 3 quartos e 2 banheiros oferece um estilo de vida mediterrâneo relaxante com todo o conforto de uma casa moderna. O imóvel está em excelente estado de conservação e destaca-se pelos seus espaços amplos e luminosos, planta funcional e incríveis áreas externas.

Sem dúvida, um dos pontos altos da propriedade é o seu espaçoso terraço privativo, perfeito para desfrutar de longas tardes de verão com a família e os amigos. Ele conta com uma área para churrasco e espaço mais do que suficiente para criar uma área de jantar ao ar livre e um espaço de relaxamento, tornando-se uma verdadeira extensão da casa.

O edifício ostenta um atraente estilo modernista, com paredes de pedra natural que ajudam a manter uma temperatura fresca e agradável durante os meses mais quentes. Também dispõe de elevador e duas vagas de estacionamento privativas, uma comodidade rara e muito valorizada na região.

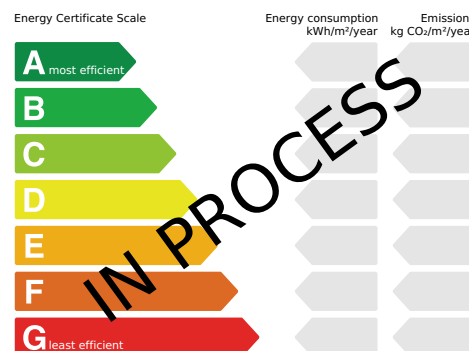
As áreas comuns oferecem uma verdadeira sensação de resort privativo. Os moradores podem desfrutar de duas piscinas, duas quadras de paddle, uma quadra de tênis e uma quadra de basquete, além de chuveiros, vestiários e uma área comum com geladeira, ideal para passar o dia aproveitando o ar livre.

- Classificação energética: pendente
- Referência para o certificado de ocupação: em processo
- Preço de venda: € 785.000 (o imposto ITP aplicável, bem como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço)
- Condição do cedente: não possui o status de grande detentor
- Comercializado por: Dils Lucas Fox (LUCAS FOX BARCELONA COAST, SL, CIF B66509753)
- Número AICAT: 12867



lucasfox.pt/go/gav70004

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Campo de ténis, Serviços de portaria, Garagem privad, Elevador, Pista de padel, Luz natural, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Parque infantil, Lavandaria, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Churrasco, Campo de basquetebol, Àrea chill out, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain

785.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Rat-Penat, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain