

480.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Excelentes Quartos à venda em Lluçanet, Barcelona

Spain » Barcelona » Castelldefels » Lluçanet » 08860

3 2 111m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain

480.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Excelentes Quartos à venda em Lluminetes, Barcelona

Apartamento térreo aconchegante com terraço, a poucos minutos do mar.

Na cobiçada área de Lluminetes, em Castelldefels, encontra-se esta luminosa residência de 111 m², localizada no térreo com elevador, que oferece conforto e acessibilidade em um ambiente privilegiado.

Seu layout foi projetado para máximo conforto e funcionalidade. Possui uma espaçosa sala de estar e jantar com acesso direto a um agradável terraço coberto, um espaço perfeito para desfrutar do ar livre durante todo o ano. A cozinha é separada e a área íntima inclui três quartos, sendo um deles de casal, além de dois banheiros completos para maior comodidade.

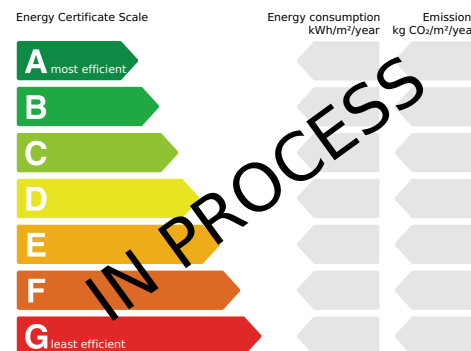
A propriedade inclui ainda uma vaga de estacionamento, um terraço comum na cobertura, ideal para relaxar, compartilhar momentos ou contemplar a paisagem, e um estacionamento para bicicletas, projetado para quem aprecia um estilo de vida ativo e sustentável.

Sua localização privilegiada é, sem dúvida, um de seus maiores atrativos. Situado a poucos metros da praia e a apenas dez minutos do Aeroporto Josep Tarradellas de Barcelona-El Prat, permite desfrutar da tranquilidade e do estilo de vida mediterrâneo sem abrir mão de excelentes conexões com Barcelona e sua região metropolitana.



lucasfox.pt/go/gav72039

Terraço, Jardim, Elevador,
Terraço comunitário, Estacionamento,
Sistema de alarme, Permitido animais,
Cozinha equipada,
Condomínio fechado, Àrea chill out,
Ar condicionado

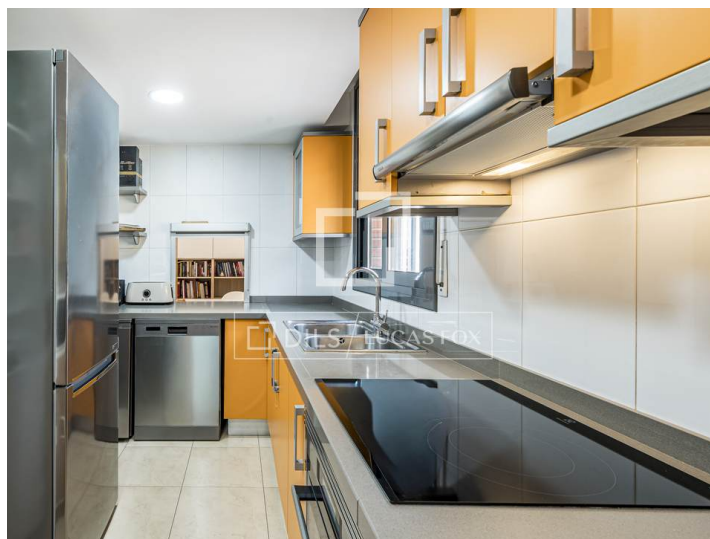


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain

480.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Excelentes Quartos à venda em Lluminetes, Barcelona



A habitação situa-se em Lluminetes, Barcelona, sendo a localização indicada de forma aproximada, em conformidade com a legislação em vigor. Dispõe de 79 m² construídos e 0 m² úteis. A habitação encontra-se em excelentes estado. O preço total de venda é de 480.000 €. O preço indicado não inclui os impostos nem as despesas associadas à compra e venda que, de acordo com a legislação em vigor, são da responsabilidade do comprador; neste caso, serão aplicáveis o ITP. Também não inclui os honorários notariais nem os de registo. No que diz respeito à cédula de habitabilidade, dispomos da mesma, com o número , a qual disponibilizaremos a pedido do interessado. Condição de Grande Proprietário: Não. Número de registo AICAT 12867 e API .

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain