

2.200.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Gavà Mar, Barcelona

Spain » Barcelona » Gavà Mar » 08850

7      5      370m<sup>2</sup>      1.056m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain

2.200.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Gavà Mar, Barcelona

Spain » Barcelona » Gavà Mar » 08850

**7**      **5**      **370m<sup>2</sup>**      **1.056m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Magnífica moradia com interiores espaçosos e um grande jardim de canto com piscina e 2 varandas, para venda em uma excelente localização, em Gavà Mar.

Villa exclusiva e moderna de 370 m<sup>2</sup> com vista fachada de trabalho, construída em 2000 e localizada em um terreno de 1.056 m<sup>2</sup> com jardim de canto privado, com 2 varandas, área de chill-out, churrasqueira e piscina. Ele está localizado em uma excelente localização em Gavà Mar, a uma curta distância da praia e transporte público com serviço para Barcelona.

A casa é distribuída por 4 andares. O piso térreo tem uma espaçosa sala de estar, um banheiro, uma cozinha com área de jantar e acesso ao jardim das traseiras, e 2 quartos com acesso a partir da sala de estar, com a possibilidade de usar como uma área de relaxamento ou estudo, segundo convenha.

O primeiro andar tem 3 quartos, 1 deles com casa de banho privativa e terraço, outro é duplo com terraço e o último é individual. Estes últimos 2 quartos partilham uma casa de banho. O sótão oferece um quarto principal de 25 m<sup>2</sup> com chuveiro e banheira de hidromassagem. Esta planta também tem acesso a um pequeno terraço. O subsolo abriga uma sala de estar aberta de 100 m<sup>2</sup> com área de lazer, adega e bar. Além disso, também consiste em um quarto com banheiro para o serviço.

A área ao ar livre oferece um belo jardim com 2 varandas com área de relaxamento, 1 das quais está localizado em frente à piscina privativa e churrasqueira. A casa também tem vagas de estacionamento para 4 ou 5 veículos.

Ideal como uma residência familiar localizada em uma excelente área, em Gavà Mar.



[lucasfox.pt/go/gav8732](https://lucasfox.pt/go/gav8732)

Terraço, Piscina, Jardim, Parquet, Estacionamento, Sistema de alarme, Perto de transporte público, Lavandaria, Churrasco, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain

2.200.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Gavà Mar, Barcelona

Spain » Barcelona » Gavà Mar » 08850

7      5      370m<sup>2</sup>      1.056m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain