

New development

GAVA LAPINEDA Casas / Vilas, Gavà Mar, Barcelona

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Gavà Mar, Barcelona, 1 Casas / Vilas disponíveis

Q1 2022	1	4.0	265m²	Concedida
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde	Licença de construção



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain

New development

GAVA LAPINEDA Casas / Vilas, Gavà Mar, Barcelona

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Gavà Mar, Barcelona, 1 Casas / Vilas disponíveis

Q1 2022 **1** **4.0** **265m²** **Concedida**
Finalização Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde Licença de construção

DESCRIÇÃO

Casas / Vilas à venda in Gavà Mar, Barcelona

O novo empreendimento exclusivo Gavà La Pineda oferece um total de 3 casas geminadas de luxo, 2 casas de esquina e 1 parede para festas. Este complexo residencial está localizado na cidade de Gavà, uma cidade localizada entre o mar e as montanhas que oferece todos os serviços para viver o dia confortavelmente. Da mesma forma, Gavà tem uma excelente conexão com o aeroporto de Barcelona e El Prat, tanto por transporte público quanto por estrada. Esta área também oferece algumas escolas internacionais de prestígio, onde os mais pequenos podem receber a melhor educação.

Gavà ainda concede licenças de aluguel turístico de curto prazo. Por esse motivo, e devido à sua proximidade imediata à praia e à facilidade de acesso a Barcelona, essas casas são apresentadas como uma oportunidade de investimento que não pode ser desperdiçada.

O complexo residencial é composto por 10 casas geminadas de luxo, todas espaçosas, luminosas, com um jardim privado e muita privacidade. Além disso, o empreendimento oferece uma excelente área comunitária com jardim, piscina e espreguiçadeira: o espaço ideal para aproveitar o sol e se refrescar nos meses mais quentes.

Estas casas geminadas estão distribuídas por 3 andares e são compostas por 3 quartos maravilhosos e 3 banheiros, variando em tamanho de 235 a 323 m². As casas destacam-se pelo design elegante e contemporâneo, com quartos espaçosos repletos de luz natural. A distribuição é muito prática e aproveita ao máximo o espaço, com a área do dia no térreo, a área noturna no primeiro andar e um espaço de estudo no segundo andar, cuja utilização pode ser adaptada às necessidades de seu novo dono.

Da mesma forma, todas as casas têm seu próprio terraço / espaço para jardim, que fornece luz e permite que você desfrute de um estilo de vida ao ar livre, relaxe ao sol e organize almoços ou jantares na companhia de seus entes queridos.

As casas desfrutam dos melhores acabamentos e materiais e são colocadas à venda na cozinha equipada, nos banheiros acabados (com marcas como Roca ou Terran). Além disso, estão equipados com carpintaria de exterior em alumínio com ruptura térmica, vídeo porteiro, persianas motorizadas e elevador para garantir seu máximo conforto.



lucasfox.pt/go/gava-lapineda

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain

New development

GAVA LAPINEDA Casas / Vilas, Gavà Mar, Barcelona

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Gavà Mar, Barcelona, 1 Casas / Vilas disponíveis

Q1 2022	1	4.0	265m²	Concedida
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde	Licença de construção

O complexo também adotou um conjunto de medidas de energia mais eficientes, para que as casas sejam perfeitamente isoladas e garantam baixo consumo de energia.

Entre em contato para mais informações.

Destaques

- Moradias de luxo com jardim privado
- 3 quartos e 3 banheiros
- Casas espaçosas, confortáveis e luminosas com design moderno
- Acabamentos e materiais de alta qualidade
- Área comunitária com jardim e piscina
- Oportunidade de investimento
- Sistema de eficiência energética
- Uma caminhada da praia e perto de todos os serviços
- Boa comunicação rodoviária e transporte público com Barcelona e o aeroporto

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain

New development

GAVA LAPINEDA Casas / Vilas, Gavà Mar, Barcelona

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Gavà Mar, Barcelona, 1 Casas / Vilas disponíveis

Q1 2022	1	4.0	265m²	Concedida
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde	Licença de construção



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain