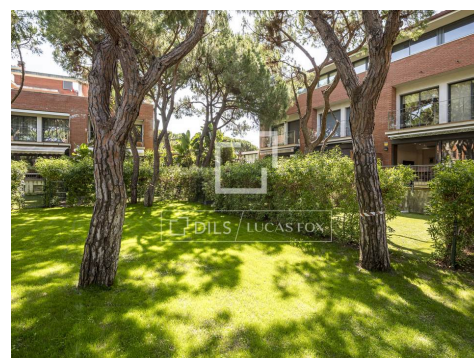
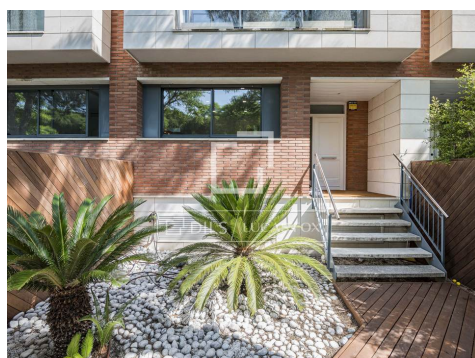
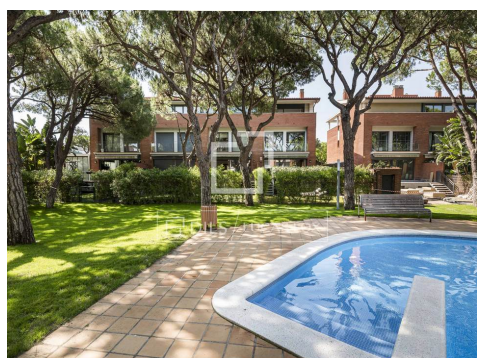


5.800 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos para arrendar em Gavà Mar, Barcelona

Spain » Barcelona » Gavà Mar » 08850

4            3    280m<sup>2</sup>  
 Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain

5.800 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos para arrendar em Gavà Mar, Barcelona

### Casa geminada totalmente reformada para alugar em Gavà Mar.

Lucas Fox apresenta esta elegante casa geminada para alugar, localizada à beira-mar na exclusiva área de Gavà Mar, uma das zonas residenciais mais procuradas da região. A poucos passos da praia, esta propriedade oferece a combinação perfeita de conforto, privacidade e estilo de vida mediterrâneo.

Esta propriedade destaca-se pela luminosidade, amplitude e distribuição funcional, concebida para oferecer o máximo conforto num cenário privilegiado à beira-mar. A área social inclui uma ampla sala de estar e jantar com acesso direto aos espaços exteriores, criando uma ligação perfeita entre o interior e o exterior. Dispõe de um jardim privativo, terraço, varanda e pátio — espaços ideais para desfrutar do clima mediterrânico durante todo o ano. A cozinha independente, totalmente equipada, oferece conforto e praticidade para o dia a dia.

A área de dormir inclui quatro quartos espaçosos e três banheiros, sendo um deles suite, além de um lavabo. A propriedade também conta com uma lavanderia separada e uma área de armazenamento.

A propriedade inclui uma garagem privativa com espaço para dois veículos e faz parte de um condomínio bem cuidado com uma magnífica piscina comunitária. Suas vistas desimpedidas, a área verde ao redor e a proximidade da praia fazem desta casa uma opção excepcional para quem busca qualidade de vida, privacidade e uma localização imbatível a apenas 20 minutos de Barcelona.

Entre em contato conosco para obter mais informações ou para agendar uma visita.

Em conformidade com a Lei 12/2023 e a Lei 18/2007:

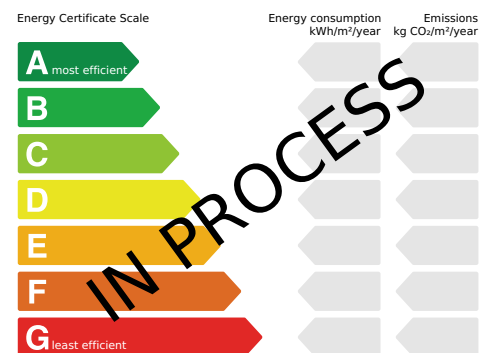
- Índice de preços de referência: Não aplicável
- Último aluguel referente ao contrato de residência principal: Não aplicável
- O proprietário não possui o status de grande proprietário de terras
- Tipo de contrato: residência principal (estadia prolongada)
- Depósito: 1 mês
- Garantia adicional: 2 meses
- Os serviços públicos estão conectados e não estão incluídos no preço do aluguel.
- Comercializado por: Dils Lucas Fox (LUCAS FOX BARCELONA COAST, SL, CIF B66509753)
- AICAT 12867



[lucasfox.pt/go/gavr70046](https://lucasfox.pt/go/gavr70046)

Vistas ao mar, Terraço, Jardim, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vestiário, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Área chill out, Ar condicionado

Já está disponível!!



### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 231 984 · [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain

5.800 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos para arrendar em Gavà Mar, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain