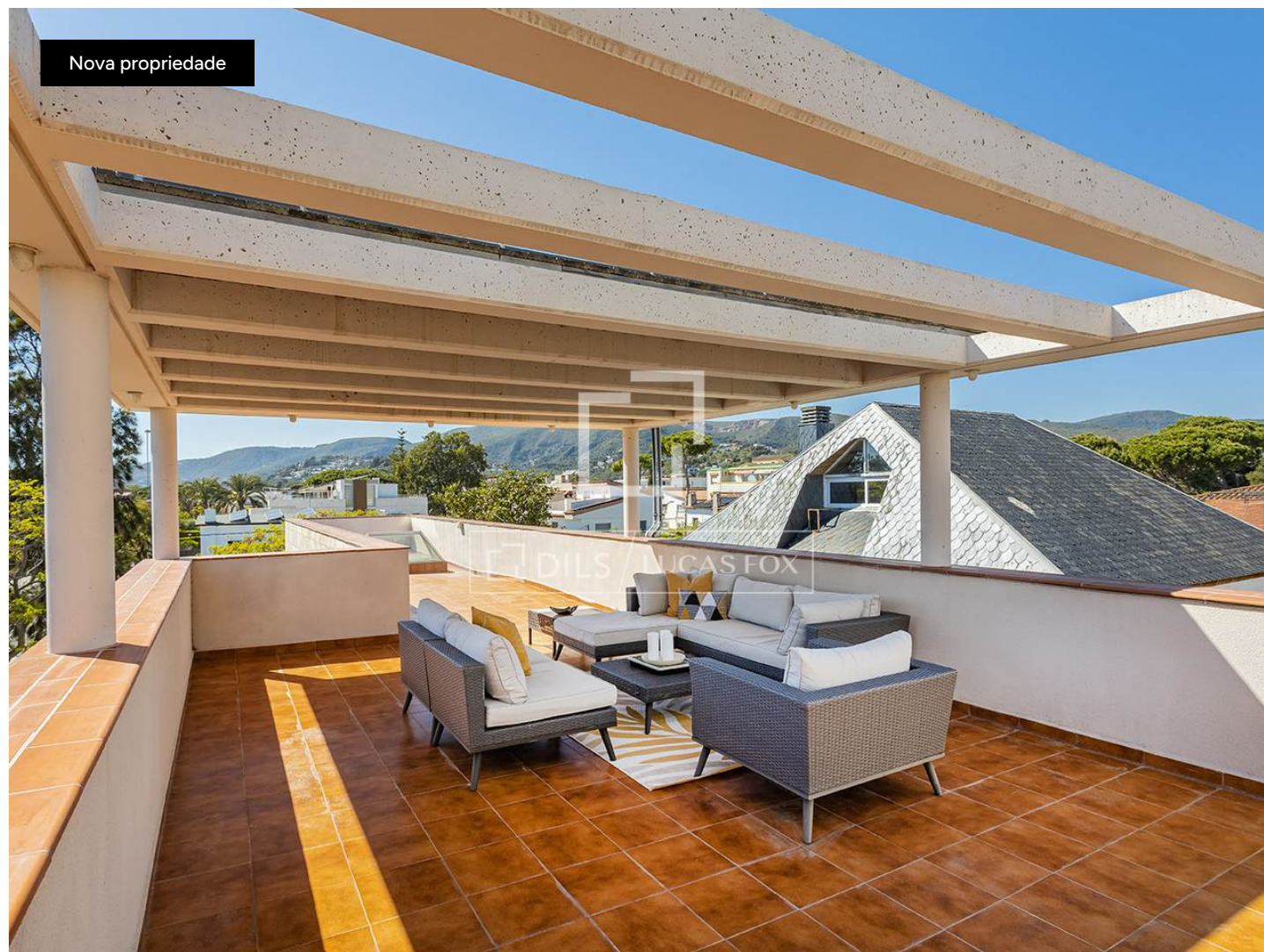


8.900 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 110m<sup>2</sup> terraço para arrendar em Lluinetes

Spain » Barcelona » Castelldefels » Lluinetes » 08860

6	5	485m <sup>2</sup>	110m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain

8.900 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 110m<sup>2</sup> terraço para arrendar em Lluminetes

Casa exclusiva para famílias com 6 quartos, piscina interior, terraço de 110 m<sup>2</sup> e a apenas 300 metros do mar em Castelldefels.

Situada numa das zonas residenciais mais exclusivas de Castelldefels, a apenas 300 metros da praia e muito perto de prestigiadas escolas internacionais, esta magnífica casa contemporânea de 485 m<sup>2</sup> oferece o equilíbrio perfeito entre espaço, design, conforto e privacidade.

Distribuída por quatro andares repletos de luz natural, a propriedade foi projetada para atender às necessidades de uma família que busca espaços amplos e uma excelente qualidade de vida.

O piso principal abriga uma sala de estar espetacular com lareira e grandes janelas do chão ao teto que conectam o interior com o jardim, criando uma atmosfera luminosa e acolhedora durante todo o ano.

O imóvel possui 6 quartos, 5 banheiros completos e um escritório separado, ideal para teletrabalho ou como área de estudo.

Um dos grandes atrativos da propriedade é sua completa área de bem-estar, que inclui piscina coberta privativa, academia e uma sala de cinema totalmente equipada para o entretenimento de toda a família.

No exterior, há um jardim bem cuidado com árvores de fruto, uma área de churrasco, vários terraços e um impressionante terraço solário de 110 m<sup>2</sup> com vistas panorâmicas de 360°, perfeito para desfrutar do clima mediterrânico.

A casa incorpora excelentes características, como aquecimento de piso com sistema de casa inteligente, quatro unidades independentes de ar condicionado centralizado e água quente por energia solar, o que permite uma redução significativa no consumo de energia durante grande parte do ano.

A propriedade inclui ainda uma garagem coberta com espaço para dois veículos, além de um espaço exterior privado para estacionar pelo menos mais dois carros.

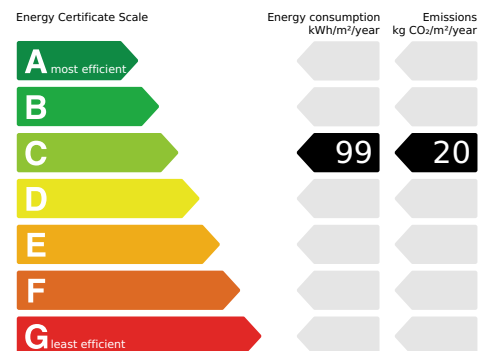
Uma casa excepcional para quem busca espaço, privacidade e uma localização privilegiada, a poucos minutos a pé da praia e com excelentes ligações a Barcelona e às principais escolas internacionais.



[lucasfox.pt/go/gavr70850](https://lucasfox.pt/go/gavr70850)

Piscina, Ginásio, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Varanda, Sistema de alarme, Exterior, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Ar condicionado

Disponível a partir de 15 jul 2026

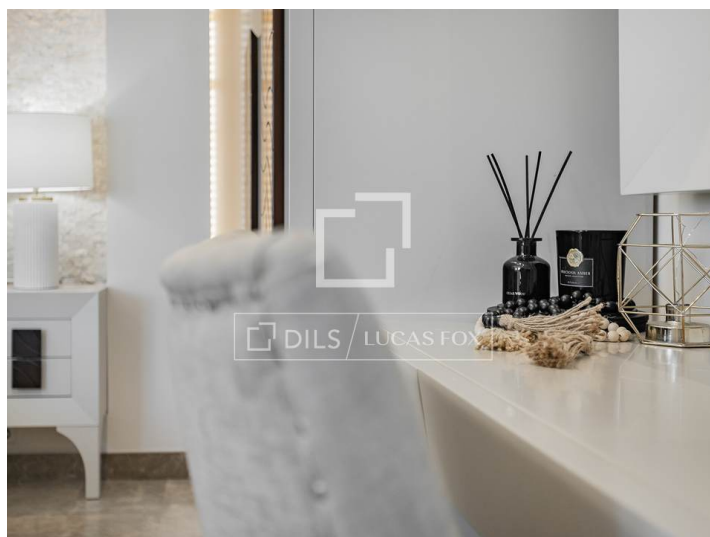


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 231 984 · [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain

8.900 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 110m<sup>2</sup> terraço para arrendar em Lluminetes



Índice de preços de referência: Não aplicável; Último aluguel para contrato de residência principal: Não aplicável; O proprietário não é um grande locador; Tipo de contrato: Residência principal (longa estadia); Depósito: 3 meses; As contas de água, luz e gás estão conectadas e não estão incluídas no valor do aluguel; Certificado de Habitação: CHB0429021\*\*\*\*; Certificado Energético: ZQRV0\*\*\*\*; Taxas da agência a serem pagas pelo inquilino.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain