

950.000 € Casa rural - Venda - Reservado

## Casa rural Quartos à venda em El Gironés, Girona

Spain » Girona » El Gironés » 17243

4      2      318m<sup>2</sup>      16.905m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

950.000 € Casa rural - Venda - Reservado

## Casa rural Quartos à venda em El Gironés, Girona

Spain » Girona » El Gironés » 17243

**4** Quartos    **2** wc    **318m<sup>2</sup>** Plano    **16.905m<sup>2</sup>** area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Casa de campo de estilo contemporâneo com 1,69 hectares de terreno para venda no parque natural Les Gavarres, em El Gironés, Girona.

Lucas Fox apresenta esta quinta de estilo tradicional localizada num belo local a menos de um quilómetro de um pequeno município, no sopé do parque natural Les Gavarres e a apenas 10 minutos da cidade de Girona.

A casa foi construída em 1990 e está inserida numa zona elevada que oferece agradáveis vistas num terreno privado de 1,69 hectares, composto maioritariamente por carvalhais e pinheiros, totalmente vedado e com três entradas independentes pela via pública.

A casa está distribuída por dois confortáveis pisos, com amplos espaços compostos por uma sala de jantar com uma grande janela que ilumina todo o espaço interior e oferece vistas incríveis de todo o parque natural e das montanhas de Les Gavarres. Além disso, possui cozinha com escritório, sala de jogos e quatro quartos duplos. No sótão encontra-se o quarto principal com mais de 30 m<sup>2</sup> e duas casas de banho.

No exterior, são oferecidos vários espaços para diversão ao ar livre, como o alpendre de verão e uma grande piscina de cloração salina com vistas incríveis sobre a paisagem envolvente e pores-do-sol únicos. Os múltiplos trilhos convidam-nos a explorar a envolvente do parque natural, enquanto as zonas de esplanada proporcionam o local perfeito para relaxar e desfrutar da tranquilidade do ambiente.

Entre em contato para mais informações.



[lucasfox.pt/go/gir18093](https://lucasfox.pt/go/gir18093)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Licença turística, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Despensa, Churrasco, Chaminé, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

950.000 € Casa rural - Venda - Reservado

## Casa rural Quartos à venda em El Gironés, Girona

Spain » Girona » El Gironés » 17243

**4** Quartos    **2** wc    **318m<sup>2</sup>** Plano    **16.905m<sup>2</sup>** area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain