

1.300.000 € Casa rural - Vendido

## Casa rural Quartos à venda em Alt Empordà, Girona

Spain » Girona » Alt Empordà » 17707

9 Quartos    8 wc    1.600m<sup>2</sup> Plano    380.000m<sup>2</sup> area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.300.000 € Casa rural - Vendido

## Casa rural Quartos à venda em Alt Empordà, Girona

Spain » Girona » Alt Empordà » 17707

**9** Quartos    **8** wc    **1.600m<sup>2</sup>** Plano    **380.000m<sup>2</sup>** area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Magnifica quinta com vinhas e oliveiras para venda no Alt Empordà.

Esta fazenda, uma das casas mais importantes da região, tem tudo isso. Localizado a apenas 1,5 km da cidade pitoresca mais próxima, em uma localização privilegiada com vista para o campo e a vila, esta bela casa de fazenda oferece vistas panorâmicas e sol da manhã ao pôr do sol.

A quinta é composta por quatro edifícios: a quinta principal com a masovero house anexa, uma espectacular cabana de caça com muito espaço de armazenamento que pode ser convertido numa casa independente, uma casa de piscina e um celeiro de 750 m<sup>2</sup>.

A casa principal é distribuída em três andares e possui seis dormitórios; uma espaçosa sala de estar com tectos altos, uma grande lareira e portas de vidro que abrem para um espaçoso terraço com vistas panorâmicas; uma aconchegante cozinha rústica; um salão independente; um pátio interior e uma sala de jogos.

Anexado à casa principal é a casa masovero, equipada com três quartos e sua própria entrada independente.

Nas proximidades, há um prédio separado de 200 m<sup>2</sup>, originalmente destinado à armazenagem de animais e alimentos. O edifício foi estruturalmente consolidado e o primeiro andar foi convertido em um elegante pavilhão de caça com lareira e mesa de bilhar.

A casa da piscina tem uma kitchenette, sala de jantar, banheiro e chuveiros.

Lá fora, a piscina de água salgada oferece vistas de toda a propriedade, com seus pastos, campos, vinhas e oliveiras.

Além da casa principal, fora da vista há um celeiro de 750 m<sup>2</sup>, onde atualmente existem 8 cavalos. Este espaço também é usado para armazenar comida e maquinaria, mas pode ser usado para muitos propósitos.

A fazenda recebe muita água de sua própria fonte e privada também.



[lucasfox.pt/go/gir19117](https://lucasfox.pt/go/gir19117)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Vinhedos, Tectos altos, Parquet, Estacionamento, Churrasco, Chaminé, Aquecimento, ,

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

1.300.000 € Casa rural - Vendido

## Casa rural Quartos à venda em Alt Empordà, Girona

Spain » Girona » Alt Empordà » 17707

**9**      **8**      **1.600m<sup>2</sup>**      **380.000m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano            area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain